



Prot. 52830/2021

AVVISO DI DEPOSITO

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Galante 2”

(sub-Ambito AC.b n° 61.8)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di approvazione del PUA in oggetto, ubicato nella frazione di Piumazzo, nella porzione prossima alla zona edificata sud-est in adiacenza a via Galante, con asse principale parallelo alla via Federico Confalonieri e catastalmente identificato al Foglio 110, mappali 81 parte e 86 parte, corredata dal relativo progetto urbanistico, pervenuta in data 10/12/2021 assunta al prot. 49775/2021 sottoscritta dai sig.ri Ricchi Lorena, Ricchi Viviana, Ricchi Natalino e Trenti Pierluigi in qualità di proprietari;

Visto che il PUA risulta costituito dai seguenti elaborati:

Stato di fatto:

- EL.0 Dichiarazioni sostitutive dei richiedenti in merito alla disponibilità delle aree
- EL.1 Procure
- TAV. 2 Documentazione Catastale
- TAV.3 Rilievo fotografico
- TAV.4 Planimetria individuazione area di intervento
- TAV.5 Rilievo piani-altimetrico

Stato di progetto

- TAV. 6 Planimetria generale di progetto
- TAV. 6.1 Planimetria aree di cessione
- TAV. 7 Planimetria segnaletica stradale
- TAV. 8 Sezioni stradali skyline
- TAV. 9 Planimetria rete fognaria
- TAV. 10 Planimetria reti gas-acqua
- TAV.10a Reti enel telecom
- TAV. 11 Planimetria rete pubblica illuminazione
- TAV. 12 Stato di progetto: rendering
- TAV. 13 Relazione tecnica

TAV. 14	Carta dei vincoli
TAV. 14.1	Elaborato allegato tavola vincoli
TAV. 15	Planimetria infrastruttura idraulica in previsione
EL. 16	Relazione opere idrauliche infrastrutturali nuovo condotto Finaletto
EL. 17	Relazione geologica e sismica
EL. 18	Valutazione previsionale di clima acustico
EL. 19	Norme tecniche d'attuazione
EL. 20	Schema di convenzione
EL. 21	Relazione utilizzo fonti di energia rinnovabili
EL. 22	Dichiarazione di non assoggettabilità a Valsat

Valutata favorevolmente l'istruttoria del Servizio Governo Del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile – Ufficio di Piano del 30 dicembre 2021 prot. 52698/2021, redatta ai fini del deposito, conclusasi con esito favorevole alle condizioni in essa specificate, posta agli atti dell'Ufficio;

Visti

- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 24/2017 e ss mm. li.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°76 dell'08/04/09, n°228 del 13/11/2014, n°10 del 29/01/2015, n° 4 del 23/04/2020, n°18 del 25/03/2021 e n°72 del 29/07/2021 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- i Decreti del Presidente della Provincia di Modena n°57 del 20/03/2017 e n°175 del 13/11/2017 di approvazione di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°75 dell'08/04/09 e n°119 del 15/06/2011, n°95 del 12/07/2013 e n°97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 del 23/11/2017 con la quale è stata approvata una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 107 del 22/12/2021 con la quale è stata adottata la variante specifica 2021 al Piano Strutturale Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°216 del 15/10/2010 di approvazione del POC, in cui risulta inserito l'ambito 61.8;

Dato atto che la variante specifica al Piano Strutturale Comunale adottata non produce effetti con riferimento al PUA in oggetto;

AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto e relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 31/12/2021 al 01/03/2022** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, indirizzate al Sindaco in carta semplice oppure a mezzo PEC con firma digitale all'indirizzo comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it, che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Ventura;
- che la documentazione completa è consultabile e riproducibile sul sito internet del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente | Pianificazione e governo del territorio | Piani Urbanistici Attuativi (link alla pagina www.comune.castelfranco-emilia.mo.gov.it)

Castelfranco Emilia, 30/12/2021

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.