



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 65 DEL 04/04/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “RESIDENZIALE NORD EST PIUMAZZO - AMBITO AN 74” .

L'anno duemiladiciannove addì quattro Aprile alle ore 15:30 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione Imm eseg.
1	Reggianini Stefano	Presente	Favorevole	Favorevole
2	Cocchi Bonora Maurizia	Presente	Favorevole	Favorevole
3	Vigarani Massimiliano	Assente		
4	Gargano Giovanni	Assente		
5	Bertoncelli Denis	Presente	Favorevole	Favorevole
6	Pastore Leonardo	Presente	Favorevole	Favorevole
7	Caselgrandi Nadia	Presente	Favorevole	Favorevole
8	Graziosi Valentina	Assente		

PRESENTI N.: 5

ASSENTI N.: 3

Assiste il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco, il sig. Stefano Reggianini, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
STEFANO REGGIANINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.SSA SIMONA LODESANI



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “RESIDENZIALE NORD EST PIUMAZZO - AMBITO AN 74” .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.09 – e successive varianti;
- il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.09 – e successive varianti;
- il P.O.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 – e successive varianti;

DATO ATTO che l'ambito n. 74 AN risulta inserito nel P.O.C. n. 2, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28/03/2014 e relativa variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 25/10/2018;

RICHIAMATA la scheda d'ambito di P.O.C relativa all'ambito AN n° 74;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla formazione e presentazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PUA) di iniziativa privata denominato “Residenziale Nord Est Piumazzo – ambito AN 74” relativo alle aree di proprietà del sig. Anselmo Aldrovandi – presentata in data 07/03/2019 e assunta al prot. 6476 del 07/03/2019;

DATO atto che il PUA riguarda gli immobili catastalmente distinti al Foglio 102 Mappali 95, 320 parte, 324 parte, 326 parte, 327 e 329 di proprietà del sig. Anselmo Aldrovandi, oltre ai mappali 175 parte, 321 e 328 di proprietà comunale;

VISTA la Relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Servizio Edilizia Privata – PUA - Urbanizzazioni – prot. 13342 del 03/04/2019 – che si allega al presente atto sotto la lettera A), quale parte integrante formale e sostanziale;

RITENUTO necessario autorizzare la proprietà alla presentazione del PUA relativo all'ambito n. 74 AN;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 24/2017 s.m.i.;

RICHIAMATO in particolare l'art.30 co. 1, lett. a) della L.R. n. 20/2000 che stabilisce: *“Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. In particolare, cessano di avere efficacia le previsioni del POC per le quali, alla data di scadenza del termine quinquennale:*

a) nel caso di intervento indiretto, non sia stato adottato o presentato il PUA, prescritto dal POC stesso; [...];”

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto;

DELIBERA



- 1) di autorizzare la proprietà sig. Anselmo Aldrovandi, a presentare un PUA di iniziativa privata denominato “Residenziale Nord Est Piumazzo – ambito AN 74”, relativo all’ambito AN n. 74, sulle aree catastalmente distinte al Foglio 102 Mappali 95, 175 parte, 320 parte, 321, 324 parte, 326 parte, 327, 328 e 329– secondo le risultanze della relazione istruttoria del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio allegata al presente atto sotto la lettera A), contenente le seguenti condizioni:
- dovranno essere concordate con gli Uffici Tecnici Comunali e gli Enti competenti le soluzioni progettuali alternative alla deviazione del canale Finaletto;
 - la Convenzione urbanistica che regola le modalità di attuazione del PUA dovrà essere stipulata entro 60 giorni dalla data di esecutività della delibera di approvazione del PUA, pena la decadenza dello stesso;
 - contestualmente alla stipula della Convenzione il soggetto attuatore:
 - cederà all’Amministrazione comunale le aree per dotazioni pubbliche previste in progetto;
 - fornirà congrua garanzia (fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione corrispondente al 100% della spesa presunta per la realizzazione delle opere (comprensiva delle spese tecniche per la progettazione esecutiva, il collaudo e l’IVA), desunta dal computo metrico estimativo verificato ed approvato dal Servizio Tecnico Comunale, il tutto maggiorato del 10%;
 - il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere presentato entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione;
 - tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro 36 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, salvo termini più restrittivi da definirsi in sede di istruttoria/approvazione del PUA, e comunque le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità dei fabbricati del PUA potranno essere inoltrate agli Uffici Comunali competenti solo dopo aver conseguito positivamente il collaudo finale delle opere di urbanizzazione.
- 2) di dare atto che il P.U.A. dovrà essere presentato nei termini di valenza del P.O.C. n. 2 e cioè **entro e non oltre il 07/05/2019**, pena la decadenza delle previsioni in esso contenute, ai sensi dell’art. 30, co. 1, lett. a) della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

Dopodiché, vista l’urgenza di procedere all’autorizzazione, dichiara la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore**

**EDILIZIA PRIVATA,PIANI
URBANISTICI ATTUATIVI E
URBANIZZAZIONE
Arch. Marino Bruno**

Stanzani Claudia



