

Prot. 39527/2022

AVVISO DI DEPOSITO
Piano Urbanistico Attuativo
di iniziativa privata denominato
“Nuovo Produttivo Piumazzo”
- ambito 70 ANP -

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, pervenuta in data 06/05/2019 assunta al prot. 18334/2019, corredata dal relativo progetto urbanistico e sottoscritta dal sig. Giorgio AZZALI, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta MALCANTONE SRL, proprietaria delle aree di intervento. Il Piano è ubicato nella frazione di Piumazzo, ad ovest del centro abitato, in continuità con la zona artigianale di via dell'Industria e catastalmente identificato al Foglio 107 Mappali 33, 34, 57, 60, 313, 587, 588, 589, 590, 635, 646, 658, 661, 662, 663, 664, 667, 669,

Visto che il PUA risulta costituito dai seguenti elaborati:

COD. ELABORATO	TITOLO
1 URB a RL	Relazione tecnica illustrativa. Analisi territoriale e urbanistica. Ricognizione catastale. Dati tecnici.
1 URB b EG	Stato dei luoghi. Rilievo generale. Planimetria
1 URB bs EG	Stato dei luoghi. Rilievo generale. Sezioni
1 URB bc EG	Planimetria generale. Individuazione area di progetto su mappa catastale.
1 URB c RL	Documentazione fotografica
1 URB d EG	Inserimento urbanistico. Perimetro di intervento. Analisi cartografica di pianificazione e dei vincoli.
1 URB e EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Uso del suolo: perimetrazione dei lotti e delle dotazioni territoriali.
1 URB f EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Tipologie di intervento degli edifici
1 URB g RL	Norme tecniche di attuazione
1 URB h RL	Schema di convenzione urbanistica
2 OOU a RL	Opere di urbanizzazione. Relazione tecnica generale
2 OOU b EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria generale con perimetrazione aree di dotazione territoriale e opere di urbanizzazione

2	OOU	c	EG	Opere di urbanizzazione. Viabilità e parcheggi di dotazione in progetto. Accessi. Segnaletica orizzontale e verticale. Stratigrafie.
2	OOU	d	EG	Opere di urbanizzazione. Sezione tipologica della viabilità e dei sottoservizi.
2	OOU	e	EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico
2	OOU	f	EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica della rete di pubblica illuminazione
2	OOU	g	EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica delle reti per la fornitura dell'energia elettrica e delle linee di telecomunicazione
2	OOU	h	EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica delle reti per la distribuzione di rete acqua potabile e gas
2	OOU	i	EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria dell'impianto di fognatura a reti separate
2	OOU	l	EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria sinottica delle reti dei sottoservizi.
2	OOU	m	RL	Relazione di compatibilità idraulica in relazione al rischio idraulico e al rischio alluvioni
2	OOU	n	RL	Opere di urbanizzazione. Computo estimativo e quadro economico preliminare
3	AMB	a	RL	Relazione geologico-geotecnica con modellazione della pericolosità sismica
3	AMB	b	RL	Relazione sulle fonti di energia rinnovabili
3	AMB	c	RL	Relazione di impatto acustico Dichiarazione esclusione VAS PUA

Valutata favorevolmente l'istruttoria del Servizio Governo Del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile – Ufficio di Piano del 20 settembre 2022 prot. 39510/2022, redatta ai fini del deposito, conclusasi con esito favorevole alle condizioni in essa specificate, posta agli atti dell'Ufficio;

Visti

- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 24/2017 e ss mm. li.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°76 dell'08/04/09, n°228 del 13/11/2014, n°10 del 29/01/2015, n° 4 del 23/04/2020, n°18 del 25/03/2021 e n°72 del 29/07/2021 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- i Decreti del Presidente della Provincia di Modena n°57 del 20/03/2017 e n°175 del 13/11/2017 di approvazione di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°75 dell'08/04/09 e n°119 del 15/06/2011, n°95 del 12/07/2013 e n°97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 del 23/11/2017 con la quale è stata approvata una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 107 del 22/12/2021 con la quale è stata adottata la variante specifica 2021 al Piano Strutturale Comunale;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°59 del 28/03/2014 di approvazione del POC2, in cui risulta inserito l'ambito 70 ANP;

Dato atto che la variante specifica al Piano Strutturale Comunale adottata non produce effetti con riferimento al PUA in oggetto;

AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto e relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 21/09/2022 al 21/11/2022** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, indirizzate al Sindaco in carta semplice oppure a mezzo PEC con firma digitale all'indirizzo comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it, che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Ventura;
- che la documentazione completa è consultabile e riproducibile sul sito internet del Comune alla sezione [Amministrazione Trasparente | Pianificazione e governo del territorio | Piani Urbanistici Attuativi](#)

Castelfranco Emilia, 20/09/2022

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.