



Castelfranco Emilia, 29/12/2022

AVVISO DI DEPOSITO Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Via castiglione Sud” - ambito 17.2 AC.a -

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, pervenuta in data 10/12/2021 assunta ai prott. 49788/2021, 49793/2021 e 49794/2021, corredata dal relativo progetto urbanistico e sottoscritta dalla signora Liliana COSTANZO, in qualità di Legale Rappresentante della Immobiliare Palumbo Costanzo S.r.l, proprietaria delle aree di intervento. Successivamente è pervenuta una integrazione documentale assunta al prot. 40740/2022 del 27/09/2022 e in seguito a richiesta prot. 41692/2022 del 04/10/2022, In data 24/10/2022 è pervenuto il documento di Verifica di assoggettabilità a VALSAT, assunta al prot. 44498/2022.

L'area di intervento del Piano è ubicata nella zona sud-ovest del Capoluogo, delimitata ad ovest da Via Boccioni, a nord da via del Parmigianino e da edificio esistente, a sud da Va Busacchi e ad est da proprietà private confinanti non edificate ed è catastalmente identificata al Foglio 64 con i Mappali 495, 568, 660 e 662.

Visto che il PUA risulta costituito dai seguenti elaborati:

- U-00-G-R-00 a Schema di convenzione urbanistica
- U-00-G-R-01 a Relazione Tecnica Illustrativa
- U-00-G-R-02 a Norme Tecniche di Attuazione
- U-00-G-R-03 a Documentazione catastale
- U-00-G-R-04 a Documentazione fotografica
- U-00-G-R-05 a Relazione geologico-geotecnica e lettera integrativa
Lettera integrativa alla Relazione Geologica
- U-00-G-R-06 a Verifica preventiva dell'interesse archeologico – relazione introduttiva
- U-00-G-R-06 a Verifica preventiva dell'interesse archeologico – relazione conclusiva
- U-00-G-R-07 a Valutazione previsionale di impatto acustico
- U-00-G-R-08 a Scheda idraulica
- U-00-G-R-09 a Relazione sull'utilizzo di fonti rinnovabili
- U-00-G-P-01 a Planimetria di individuazione dell'area di intervento

U-00-G-P-02 a Rilievo celerimetrico
U-00-G-P-03 a Tavola dei vincoli
U-00-G-P-04 a Planimetria a terra di progetto
U-00-G-P-05 a Planimetria interrati di progetto
U-00-G-P-06 a Planivolumetria di progetto
U-00-G-P-07 a Sezioni e Profili
U-00-G-P-08 a Planimetria generale di progetto Dotazioni territoriali e dotazioni minime
E-00-U-R-01 a Relazione Tecnica illustrativa
E-00-U-R-02 a Stima sommaria dei costi delle opere di urbanizzazione
E-00-U-R-03 a Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza
E-00-U-R-04 a Piano di gestione del rischio alluvioni
P-00-U-P-01 a Planimetria di progetto sistemazioni a terra
P-00-U-P-02 a Planimetria reti fognarie acque meteoriche e acque reflue
P-00-U-P-03 a Planimetria reti idriche e gas metano
P-00-U-P-04 a Planimetria rete elettrica
P-00-U-P-05 a Planimetria rete telefonica
P-00-U-P-06 a Planimetria illuminazione pubblica
P-00-U-P-07 a Planimetria segnaletica e raccolta RSU/RD
P-00-U-P-08 a Planimetria opere a verde
P-00-U-P-09 a Planimetria Soluzione Temporanea
P-00-U-P-10 a Planimetria Soluzione Definitiva con Opere Extra Comparto
Verifica di assoggettabilità a VALSAT

Valutata favorevolmente l'istruttoria del Servizio Governo Del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile – Ufficio di Piano del 22/12/2022 prot.53951/2022, redatta ai fini del deposito, conclusasi con esito favorevole alle condizioni in essa specificate, posta agli atti dell'Ufficio;

Visti

- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 24/2017 e ss mm. li.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°76 dell'08/04/09, n°228 del 13/11/2014, n°10 del 29/01/2015, n° 4 del 23/04/2020, n°18 del 25/03/2021 e n°72 del 29/07/2021 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- i Decreti del Presidente della Provincia di Modena n°57 del 20/03/2017 e n°175 del 13/11/2017 di approvazione di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°75 dell'08/04/09 e n°119 del 15/06/2011, n°95 del 12/07/2013 e n°97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 del 23/11/2017 con la quale è stata approvata una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

"Copia analogica conforme all'originale informatico firmato digitalmente (art. 23 D.lgs 82/2005)"
Protocollo N.0055116/2022 del 29/12/2022
Class. 6.2 «Urbanistica: Piani attuativi»
Firmatario: BRUNO MARINO
Documento Principale

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 107 del 22/12/2021 con la quale è stata adottata la variante specifica 2021 al Piano Strutturale Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°216 del 15/10/2010 di approvazione del POC0, in cui risulta inserito l'ambito 17.2 AC.a;

Dato atto che la variante specifica al Piano Strutturale Comunale adottata non produce effetti con riferimento al PUA in oggetto;

AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto e relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 30/12/2022 al 28/02/2023** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, indirizzate al Sindaco in carta semplice oppure a mezzo PEC con firma digitale all'indirizzo comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it, che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Ventura;
- che la documentazione completa è consultabile e riproducibile sul sito internet del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente | Pianificazione e governo del territorio | Piani Urbanistici Attuativi

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.