



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 5 DEL 26/01/2023**

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA CONSEGUENTE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE AD USO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA CON NOVE UNITÀ AD USO RESIDENZIALE IN VIA COMMENDA - SCIA 11H/2022.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Roncarati Fausto.  
Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani.

Il Presidente Del Consiglio invita il Vice Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Salvioli Alessandro	Presente
3	Petrucci Luca	Presente
4	Po Giampiero	Presente
5	Roncarati Fausto	Presente
6	Cocchi Bonora Maurizia	Presente
7	Bianconi Susanna	Presente
8	Marchese Alessandra	Presente
9	Marrone Giovanni	Presente
10	Saltini Andrea	Assente
11	Ballotta Matteo	Presente
12	Cuoghi Paola	Presente
13	Sita Ilaria	Presente
14	Savigni Luisa	Presente
15	Fabbri Pier Francesco	Presente
16	Montanari Diego	Presente
17	Amicucci Modesto	Assente
18	Girotti Zirotti Cristina	Assente
19	Fantuzzi Enrico	Presente
20	Piccioli Angela	Presente
21	Sardone Michele	Assente
22	Santunione Silvia	Presente
23	Temellini Andrea	Presente
24	Piacquadio Ugo	Presente
25	Bottinelli Laura	Assente

**PRESENTI N.: 20**

**ASSENTI N.:5**

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: PASTORE LEONARDO, TESTONI SARAH, CASELGRANDI NADIA, BARBIERI RITA

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**RONCARATI FAUSTO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**D.SSA SIMONA LODESANI**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo <https://alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it> per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 5 DEL 26/01/2023

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA CONSEGUENTE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE AD USO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA CON NOVE UNITÀ AD USO RESIDENZIALE IN VIA COMMENDA - SCIA 11H/2022.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che in data 15/07/2022 con prot. 29680 è stata adottata la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi relativa all'intervento di "demolizione di fabbricato esistente ad uso industriale e realizzazione di una palazzina con nove unità ad uso residenziale, in un immobile ubicato in via Commenda n. 63 e distinto catastalmente al Foglio 53 Mappali 119, Subalterno 53;

DATO ATTO che, nell'ambito dei lavori della conferenza sopra richiamata, è pervenuta nota di ARPAE Distretto Modena Servizio Territoriale acquisita al prot. n. 20872 del 19/05/2022, che in sintesi riporta "[...] *Al fine di poter esprimere il parere richiesto dovrà essere pertanto presentato un nuovo elaborato, realizzato secondo i criteri della DGR 673/04 della Regione Emilia Romagna, nel quale siano esaminati gli impatti determinati dal traffico veicolare e ferroviario sul nuovo intervento edilizio e le eventuali opere di bonifica necessarie a garantire livelli di rumore compatibili con l'uso abitativo presso i nuovi ricettori residenziali. Si aggiunge che l'intervento edilizio in oggetto prevede una trasformazione da uso industriale ad uso residenziale e pertanto dovrà essere previsto anche un adeguamento della Classificazione acustica comunale vigente*";

VISTI:

- le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8/4/2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 228 del 13/11/2014 di approvazione della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 10 del 27/1/2015 di approvazione di Variante agli strumenti urbanistici (P.S.C. e P.O.C.) ai sensi dell'art. a-14 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- le deliberazioni consiliari n. 119 del 15/6/2011, n. 95 del 12/7/2013 e n. 97 del 30/7/2015 di approvazione rispettivamente della prima, seconda e terza modifica al R.U.E.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20/03/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma "Adeguamento in materia di sicurezza del territorio" finalizzato al recepimento degli Studi di Microzonazione Sismica del territorio e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 175 del 13/11/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica - ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l., per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 23.11.2017 di approvazione di una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;
- la deliberazione consiliare n. 18 del 28/03/2019 di approvazione della seconda Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 18 del 25/03/2021 di approvazione della terza Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- le deliberazioni consiliari n. 4/2020 e n. 72/2021 relative a due varianti al PSC Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017;
- la deliberazione consiliare n. 107 del 22/12/2021 di adozione della Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) 2021;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 05/03/2007 di approvazione della Variante generale alla



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 5 DEL 26/01/2023

Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia e le successive Varianti specifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28/03/2014 (POC 2), con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 175 del 13/11/2017 (POC 6), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 08/04/2019 (Variante POC 2), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25/03/2021 (Variante Scuole Deledda);

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/07/2022 con la quale si adottava una variante alla zonizzazione acustica relativa al procedimento di variante urbanistica ex art. 53 per il progetto di ampliamento dell'insediamento commerciale uso U.4.2 alimentare, insediato nel territorio in via Solimei angolo via Geminelli, e relative pertinenze e opere di urbanizzazione nel sub ambito AC.a 18.2 che viene sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione in questa stessa seduta;

DATO ATTO CHE gli strumenti adottati dal Consiglio Comunale non riguardano gli ambiti interessati dalla Variante alla Zonizzazione acustica in argomento;

RICHIAMATI:

- la legge Quadro sull'inquinamento acustico del 26/10/1995 n. 447;
- il D.P.C.M. 14.11.1997 che ha determinato i valori limite delle sorgenti sonore;
- il D.P.R. 18/11/1998 n. 459 che ha approvato il Regolamento recante le norme di esecuzione in materia di inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario;
- la Legge Regionale 09/05/2001 n. 15 e s.m.i. che ha emanato le disposizioni in materia di inquinamento acustico;
- la deliberazione della Giunta Regionale 09/10/2001 n. 2053;

VISTI infine:

- la Relazione Illustrativa di variante alla Zonizzazione Acustica pervenuta a corredo della SCIA 11h/2022 con comunicazione in data 16/07/2022 assunta al prot. 34371 a firma del tecnico abilitato dott. Geol. Piero Cavarocchi, Elaborato grafico Tavola 2 - Stato di fatto e Stato di progetto
- l'Elaborato grafico Tavola 2 - Stato di fatto e Stato di progetto, prodotto dagli uffici; da considerarsi quali parti integranti, formali e sostanziali della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'adozione di una Variante alla Zonizzazione Acustica al fine di adeguarla alle variazioni di destinazione d'uso introdotte dall'intervento oggetto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività 112H/2022;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 19/01/2023;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **20**

risultano assenti i Consiglieri:  
SALTINI ANDREA  
AMICUCCI MODESTO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA  
SARDONE MICHELE  
BOTTINELLI LAURA



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 5 DEL 26/01/2023

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0
Consiglieri votanti:	18
Astenuti:	2 Dichiarano di astenersi i Consiglieri: FANTUZZI ENRICO PICCIOLI ANGELA
Favorevoli:	18
Contrari:	0

### **DELIBERA**

- 1) di adottare una variante alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia, approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05/03/2007, composta dai seguenti elaborati che sottoscritti dal Presidente e dal Segretario si allegano quali parti integranti, formali e sostanziali della presente deliberazione sotto le lettere:
  - A) Relazione illustrativa;
  - B) Tav. 2 – Stato di fatto e Stato di progetto;
- 2) di dare mandato al Servizio Governo del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a norma delle L.R. 20/2000 e s.m.i. e L.R. 15/2001 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'efficacia delle norme di salvaguardia, ai sensi dell'art.12, comma 3, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., decorre dalla data di conseguita esecutività della presente deliberazione.

Dopodiché,

stante l'urgenza di procedere all'adozione della variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, al fine di poter procedere alla sua pubblicazione sul BURERT nella prima data disponibile, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	<b>20</b>
	risultano assenti i Consiglieri: SALTINI ANDREA AMICUCCI MODESTO GIROTTI ZIROTTI CRISTINA SARDONE MICHELE BOTTINELLI LAURA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0
---	---



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 5 DEL 26/01/2023

Consiglieri votanti: 18  
Astenuti: 2  
Dichiarano di astenersi i  
Consiglieri:  
FANTUZZI ENRICO  
PICCIOLI ANGELA  
Favorevoli: 18  
Contrari: 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Istruttore**

**Edilizia Privata,piani Urbanistici  
Attuativi E Urbanizzazione  
Arch. Marino Bruno**

Pulga Valeria



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 5 DEL 26/01/2023