

Castelfranco

si rigenera

i risultati del percorso partecipativo

Centro storico di Piumazzo

Mercoledì **29/03** - ore 20:30
Scuole Tassoni, sala mensa



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA



24/11

Scuole Tassoni,
Sala Mensa

Piumazzo

Via dei Mille / Piazza della Repubblica

Il secondo laboratorio si è concentrato sulle strategie di rigenerazione del centro storico di Piumazzo, con particolare attenzione alla riqualificazione dell'area di **via dei Mille e piazza della Repubblica** ed era aperto ai principali portatori di interesse.

I partecipanti sono stati chiamati a **individuare funzioni e indirizzi per la redazione dei progetti definitivi (in particolare la piazza centrale)** e modalità di interazione con la rete di attività/attori urbani per una rigenerazione integrata.



i temi trattati



Ricostruire la “memoria” dello spazio pubblico

*A quali immagini legate questo luogo? Con quale frequenza lo utilizzate/attraversate?
Per fare cosa? Quali manifestazioni vi si svolgono?*



Connettere lo spazio nello spazio urbano

*Quali sono le vie d'accesso al centro (via Mille / piazza Repubblica)? Come ci si arriva (piedi, bici, auto...)?
Quali sono i principali servizi pubblici e privati presenti? Una mappatura della prossimità.*



Scenari futuri

Quali funzioni dovrebbe ospitare il centro? Quali dotazioni si rendono necessarie? Quali sono gli elementi che lo devono caratterizzare? Come mettere in sicurezza le attività e le persone che lo utilizzeranno?



Animazione e governance dello spazio pubblico

Quali soggetti (pubblici e privati, associativi e imprenditoriali) possono essere coinvolti nell'animazione dello spazio secondo le funzioni individuate? Quali forme di governance possono essere sperimentate?



Ricostruire la “memoria” dello spazio pubblico

A quali immagini legate questo luogo? Con quale frequenza lo utilizzate/attraversate?

Per fare cosa? Quali manifestazioni vi si svolgono?

#memoria

Nell'immaginario dei suoi abitanti, Piumazzo è riconosciuto in primo luogo per essere un **paese medievale**, del quale si riconoscono ancora le tracce storiche: le strade, che ricalcano quelle del borgo, il fossato, il Torrizzo a est, la Torre Magna a ovest.

#usi

Le ragioni principali per cui viene frequentato sono **i negozi e il mercato**, che però è poco fornito e si svolge negli stessi giorni del capoluogo, che quindi viene preferito. In generale, *"è difficile fare un incontro e le persone, lavorando e passando più tempo altrove, sono meno interessate al paese"*.

#eventi

Tra i motivi di frequentazione occasionale ci sono sicuramente le **ricorrenze religiose** (l'Ottavario della Madonna della Provvidenza e il Carnevale dei ragazzi) - la Parrocchia è riconosciuta come un polo aggregativo attorno a cui ruotano diverse persone e iniziative - ma anche gli **eventi estivi**, che sono molto frequentati (es. Bar Freccia).



Connettere lo spazio nello spazio urbano

Quali sono le vie d'accesso al centro (via Mille / piazza Repubblica)? Come ci si arriva (piedi, bici, auto...)? Quali sono i principali servizi pubblici e privati presenti? Una mappatura della prossimità.

#accessibilità #pedonalità

Minore "permeabilità" del centro rispetto al passato, in particolare a Sud

- **Riaprire strade di collegamento con via Dei Mille**, connessioni con via Battisti.

Via dei Mille nodo critico della pedonalità, per velocità mezzi a motore, marciapiedi e ciclabile troppo stretti, oltre a salti di quota, pavimentazioni diverse e sconnesse, ecc.

- **Uniformare/allargare il marciapiedi su via dei Mille e istituire un senso unico tra via I Maggio e via Oberdan**, allargando la sede stradale della circonvallazione che circonda il centro e vietando il transito dei mezzi pesanti da via dei Mille.

#mobilità ciclabile

Ciclabile via dei Mille troppo stretta e dal tracciato irregolare:

- Creare un **tracciato uniforme, protetto rispetto al flusso veicolare** magari a doppio senso. In alternativa, senso unico su via Battisti e via Filzi per creare ciclabile lungo il fossato.

Scarsi collegamenti dal centro verso Capoluogo e frazioni:

- **Potenziare collegamenti con Castelfranco, Spilamberto, San Cesareo, Bazzano, ecc.**



Connettere lo spazio nello spazio urbano

Quali sono le vie d'accesso al centro (via Mille / piazza Repubblica)? Come ci si arriva (piedi, bici, auto...)? Quali sono i principali servizi pubblici e privati presenti? Una mappatura della prossimità.

#zona30 #pedonalizzazione

La pedonalizzazione completa di tutta via dei Mille non è vista come una soluzione ideale: il flusso di auto non è troppo elevato e rischia di penalizzare il commercio. Alternative:

- **Pedonalizzare piazza della Repubblica** (o almeno liberarla dai parcheggi)
- **Pedonalizzare tutta l'area ma solo temporaneamente** (1-2 giorni a settimana), immaginando un calendario di eventi in occasione delle chiusure.

#traffico

Traffico negli orari di entrata e uscita dalle scuole Tassoni:

- *Accedere da ingresso principale e non dal retro* (**3 accessi come in pandemia**)

#commerci

Buona rotazione attività e rapporti di fiducia, ma difficoltà del settore (presenza di fondi sfitti):

- **Piano per rinforzare la rete di piccolo commercio**, con vari strumenti: incentivi economici, sgravi fiscali per proprietari degli immobili sfitti e gestori di attività, indirizzi nel PUG per l'insediamento di nuove attività (soprattutto ricettivo e somministrazione) e nuove funzioni.



Scenari futuri

Quali funzioni dovrebbe ospitare il centro? Quali dotazioni si rendono necessarie? Quali sono gli elementi che lo devono caratterizzare? Come mettere in sicurezza le attività e le persone che lo utilizzeranno?

#funzioni

Carenza di commerci e servizi nel centro storico, scarsa efficienza di alcuni presenti (es. Poste).

- Prevedere lo sportello **bancomat, una pensilina e sedute presso il servizio postale**
- **Portare servizi comunali "decentrati"** (anagrafe e/o altri servizi) anche con frequenza non giornaliera, ad esempio all'interno dell'attuale sede della polizia municipale
- Si auspica che la presenza del **commercio** possa aumentare e si esprime fiducia rispetto all'effetto di spinta sul settore che lo stesso progetto di riqualificazione potrebbe generare

Assenza di spazi di aggregazione:

- Creare **spazi di aggregazione**, non solo per anziani ma anche per giovani (c'è solo la parrocchia), dando vita a progetti per coinvolgere questi ultimi (es. operatori di strada).



Scenari futuri

Quali funzioni dovrebbe ospitare il centro? Quali dotazioni si rendono necessarie? Quali sono gli elementi che lo devono caratterizzare? Come mettere in sicurezza le attività e le persone che lo utilizzeranno?

#parcheggi

Centro poco vivibile per la presenza di molte auto:

- **Ridurre i parcheggi su via dei Mille** (ad esempio in corrispondenza del bar Freccia e del bar Sorriso, dove gli stalli rischiano di occludere l'accesso alle attività)
- **Aumentare i controlli** al fine di far rispettare la rotazione della sosta.

Scarsi posti auto per i residenti ed eventuali visitatori del centro:

- Realizzare **nuovi parcheggi appena fuori dal centro**, ad esempio:
 - nella zona sud, lungo il Fossato, dentro il "circondario";
 - nella zona nord, su strada lungo via Rismondo o via Armellini;
 - in via delle Grazie, nell'area Ex Kiwi oppure nello spazio immediatamente di fronte

#verde

Non si reputa necessario implementarlo in centro, per la presenza di alcuni parchi e l'abbondanza di verde a ridosso del centro. Viene menzionata l'area delle **ex cave**:

- **Realizzare un parco urbano e un percorso ciclopedonale** di collegamento.



Scenari futuri

Quali funzioni dovrebbe ospitare il centro? Quali dotazioni si rendono necessarie? Quali sono gli elementi che lo devono caratterizzare? Come mettere in sicurezza le attività e le persone che lo utilizzeranno?

#piazza della Repubblica #finiture

Nell'ambito della riqualificazione della piazza, sono emersi i seguenti suggerimenti:

- Creare una **piazza aperta, con una pavimentazione uniforme** (sicura per le persone che lo utilizzano)
- Predisporre **panchine e altri arredi** per favorire occasioni di sosta e di socialità;
- Installare **colonnine a scomparsa per allaccio rete elettrica** durante eventi organizzati;
- **Interrare fili e altri servizi** che oggi "appesantiscono" l'immagine delle vie e delle facciate.

#sicurezza

"Non esiste un vero e proprio problema di sicurezza", ma alcuni partecipanti ritengono sia utile prevedere alcune azioni per migliorare la percezione di sicurezza:

- Installare **telecamere di videosorveglianza** in punti strategici, data l'assenza dei Carabinieri
- **Migliorare l'illuminazione** del centro perché buio e per aumentare la percezione di sicurezza
- Maggiore opera di **manutenzione e pulizia degli spazi**, sia pubblici che privati, anche in termini di potenziamento del servizio di ritiro rifiuti.



Scenari futuri

Quali funzioni dovrebbe ospitare il centro? Quali dotazioni si rendono necessarie? Quali sono gli elementi che lo devono caratterizzare? Come mettere in sicurezza le attività e le persone che lo utilizzeranno?

#patrimonio #rigenerazione

Presenza di alcuni **spazi da rigenerare**, segnalati nel corso degli incontri:

- **Rocca Magna** sebbene ci sia consapevolezza della dimensione ridotta dell'immobile. Proposte:
 - Piccolo museo con la storia del paese
 - Spazio espositivo per mostre d'arte e fotografiche
 - Aprire al pubblico il giardino intorno alla Rocca, magari prevedendo eventi o spettacoli.
- **Ex Kiwi** fuori dal centro storico ma considerato un problema per la vivibilità della frazione.
Necessario progetto di rigenerazione complessiva dell'area, oggi usata come "discarica abusiva"

Cattivo **stato di manutenzione di molte facciate di edifici privati**, nonché la presenza di coperture in eternit non adeguatamente trattate:

- *Predisporre strumenti economici e normativi per incentivare riqualificazione patrimonio privato*

#energia

Necessità di **produrre energia autonomamente**:

- *Sfruttare l'edificio scolastico per la realizzazione di un impianto fotovoltaico*



Animazione e governance dello spazio pubblico

Quali soggetti (pubblici e privati, associativi e imprenditoriali) possono essere coinvolti nell'animazione dello spazio secondo le funzioni individuate? Quali forme di governance possono essere sperimentate nella gestione dello spazio (beni comuni ecc)?

#(condi)visione #partecipazione

Mancanza di una **cornice urbanistica generale riconosciuta e condivisa** (visione di città)

- *Ampliare e dare continuità ai momenti di partecipazione, a partire da quelli sul PUG;*
- *Coinvolgere la cittadinanza prestando particolare attenzione a rendere i processi inclusivi per la popolazione di origine straniera, che abita e vive in maniera significativa la città e il centro;*
- *Realizzare un secondo incontro a progetto definitivo approvato.*

#eventi #attività

Necessità di **ampliare il calendario delle attività** nella frazione

- *Prevedere **eventi estivi e invernali** con stand ecc., coinvolgendo di più il privato nella programmazione*
- *Predisporre **nuovo regolamento** per l'uso di spazi riqualificati e gestione eventi "rumorosi"*
- ***Supportare maggiormente gli eventi esistenti** (es. il Carnevale, che negli ultimi anni, a causa del Covid, ha incontrato maggiori difficoltà).*



Animazione e governance dello spazio pubblico

Quali soggetti (pubblici e privati, associativi e imprenditoriali) possono essere coinvolti nell'animazione dello spazio secondo le funzioni individuate? Quali forme di governance possono essere sperimentate nella gestione dello spazio (beni comuni ecc)?

#governance condivisa

Sebbene *"le associazioni sul territorio non sono molte"* e non sempre hanno la forza necessaria per poter creare eventi o gestire spazi, esistono alcune **realtà attive a livello locale** (es. Parrocchia, Arci, l'Ass. culturale ALMO, gruppo ciclistico La Torre, ecc.) e **gruppi spontanei** di cittadini attivi (es. "i Puliziotti").

- Realizzare un **regolamento per l'amministrazione condivisa dei beni comuni** (come quello adottato da Bologna e da altri comuni), come strumento positivo per il coinvolgimento e la sensibilizzazione della cittadinanza, se fatto in parallelo a un percorso di coinvolgimento, partecipazione e concertazione con le realtà civiche che sono presenti sul territorio.

Castelfranco si rigenera

*Grazie
dell'attenzione!*

