



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena

## **SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

*Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione*

Inserimento N. 982 del 08/11/2023

### **Determinazione n. 931 del 08/11/2023**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “NUOVO PRODUTTIVO PIUMAZZO”-AMBITO ANP N° 70-PRESA D’ATTO DELL’AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI TECNICI DI PUA DEPOSITATI.**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Dirigente del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio Arch. Bruno Marino;

ACCERTATA l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19/09/2023 “Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Nuovo Produttivo Piumazzo” – ambito ANP n° 70 - Controdeduzione ed Approvazione”;

VISTA la “Relazione di Controdeduzioni ai pareri degli Enti ed alle riserve provinciali” prot. 35093 del 28/07/2023 predisposta dall’Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa, allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 99/2023 sotto la lettera A);

VISTA la “Relazione tecnica istruttoria conclusiva e proposta di approvazione” prot. 35097 del 28/07/2023 predisposta dall’Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa, allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 99/2023 sotto la lettera B);

DATO ATTO che la Delibera di Giunta Comunale n. 99/2023 disponeva al punto 4) che l’Unità operativa Ufficio di Piano provvedesse affinché la proprietà, soggetto attuatore del PUA, provvedesse alla modifica/aggiornamento degli elaborati tecnici di PUA depositati al fine di conformare gli stessi alle disposizioni discendenti dalla Delibera stessa;

VISTI gli elaborati del PUA “Nuovo Produttivo Piumazzo” – ambito ANP 70 modificati in recepimento della Deliberazione di Giunta Comunale n. 99/2023, inviati in data 30/10/2023, assunti ai prot. 48450/2023 e prot. 48451/2023, nonché inviati in data 08/11/2023 e assunti al prot. 49621/2023;



VISTA l'Istruttoria Tecnica – Verifica di conformità predisposta dall'Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa prot. 49643/2023 dell'08/11/2023;

PRECISATO CHE:

gli elaborati integrati sostituiscono come di seguito i precedenti allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 99/2023:

- Nuovo allegato 1.URB.bc-EG – Planimetria generale. Individuazione area di progetto su mappa catastale – integrato con prot. 48450/2023;
- Nuovo allegato 1.URB.e-EG – Progetto. Planimetria generale di assetto. Uso del suolo: perimetrazione dei lotti e delle dotazioni territoriali - integrato con prot. 48450/2023;
- Allegato 1.URB.f.2-EG – Progetto. Planimetria generale di assetto. Tipologie di intervento degli edifici e individuazione delle facciate soggette a prescrizioni sul contenimento e mitigazioni di emissioni sonore - integrato con prot. 48450/2023 (nuovo allegato, ad integrazione della documentazione precedente);
- Nuovo allegato 1.URB.g-RL – Norme tecniche di attuazione - integrato con prot. 49621/2023;
- Nuovo allegato 1.URB.h-RL – Schema di convenzione urbanistica - integrato con prot. 49621/2023;
- Nuovo allegato 2.OOU.a-RL – Opere di urbanizzazione. Relazione tecnica generale - integrato con prot. 48450/2023;
- Nuovo allegato 2.OOU.e.1-EG – Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico. Stato di fatto - integrato con prot. 48450/2023;
- Allegato 2.OOU.e.2-EG – Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico. Stato di progetto - integrato con prot. 48451/2023 (nuovo allegato, ad integrazione della documentazione precedente);
- Nuovo allegato 2.OOU.i-EG – Opere di urbanizzazione. Planimetria dell'impianto di fognatura a reti separate - integrato con prot. 48451/2023;
- Nuovo allegato 2.OOU.n-RL – Opere di urbanizzazione. Computo estimativo e quadro economico preliminare - integrato con prot. 48451/2023;
- Allegato 2.OOU.o-RL – Opere di urbanizzazione. Relazione specialistica delle opere a verde - integrato con prot. 48451/2023 (nuovo allegato, ad integrazione della documentazione precedente);
- Nuovo allegato 3.AMB.a-RL – Relazione geologico-geotecnica con modellazione della pericolosità sismica - integrato con prot. 48451/2023;



DATO ATTO che, il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione trasmesso è stato validato e determina un **importo pari a 1.182.117,19 € della polizza fideiussoria** da depositare contestualmente alla stipula della Convezione (art. 4 lettera e);

DATO ATTO quindi che la documentazione di PUA si compone dei seguenti elaborati:

<b>COD. ELABORATO</b>	<b>TITOLO</b>	<b>PROT.</b>
1.URB.a-RL	Relazione tecnica illustrativa. Analisi territoriale e urbanistica. Ricognizione catastale. Dati tecnici.	43939/2021
1.URB.b-EG	Stato dei luoghi. Rilievo generale. Planimetria	43940/2021
1.URB.bs-EG	Stato dei luoghi. Rilievo generale. Sezioni	43939/2021
1.URB.bc-EG	Planimetria generale. Individuazione area di progetto su mappa catastale.	48450/2023
1.URB.c-RL	Documentazione fotografica.	43945/2021
1.URB.d-EG	Inserimento urbanistico. Perimetro di intervento. Analisi cartografica di pianificazione e dei vincoli.	43939/2021
1.URB.e-EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Uso del suolo: perimetrazione dei lotti e delle dotazioni territoriali.	48450/2023
1.URB.f-EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Tipologie di intervento degli edifici	43943/2021
1.URB.f.2-EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Tipologie di intervento degli edifici e individuazione delle facciate soggette a prescrizioni sul contenimento e mitigazioni di emissioni sonore.	48450/2023
1.URB.g-RL	Norme tecniche di attuazione.	49621/2023
1.URB.h-RL	Schema di convenzione urbanistica.	49621/2023
2.OOU.a-RL	Opere di urbanizzazione. Relazione tecnica generale.	48450/2023
2.OOU.b-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria generale con perimetrazione aree di dotazione territoriale e opere di urbanizzazione.	43943/2021
2.OOU.c-EG	Opere di urbanizzazione. Viabilità e parcheggi di dotazione in progetto. Accessi. Segnaletica orizzontale e verticale. Stratigrafie.	43940/2021
2.OOU.d-EG	Opere di urbanizzazione. Sezione tipologica della viabilità e dei sottoservizi.	43943/2021
2.OOU.e.1-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico. Stato di fatto.	48450/2023
2.OOU.e.2-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico. Stato di progetto.	48451/2023
2.OOU.f-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica della rete di pubblica illuminazione.	43939/2021
2.OOU.g-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica delle reti per la fornitura dell'energia elettrica e delle linee di telecomunicazione.	43939/2021
2.OOU.h-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica delle reti per la distribuzione di rete acqua potabile e gas.	43940/2021



2.OOU.i-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria dell'impianto di fognatura a reti separate.	48451/2023
2.OOU.l-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria sinottica delle reti dei sottoservizi.	43939/2021
2.OOU.m-RL	Relazione di compatibilità idraulica in relazione al rischio idraulico e al rischio alluvioni.	43944/2021
2.OOU.n-RL	Opere di urbanizzazione. Computo estimativo e quadro economico preliminare.	48451/2023
2.OOU.o-RL	Opere di urbanizzazione. Relazione specialistica delle opere a verde.	48451/2023
3.AMB.a-RL	Relazione geologico-geotecnica con modellazione della pericolosità sismica.	48451/2023
3.AMB.b-RL	Relazione sulle fonti di energia rinnovabili.	43939/2021
3.AMB.c-RL	Relazione di impatto acustico.	18019/2022
	Dichiarazione esclusione VAS PUA.	43939/2021

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI gli artt. 51 e 55 dello Statuto Comunale;

### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che gli elaborati integrati con prot. 48450/2023, 48451/2023 e 49621/2023 sono conformi a quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99/2023;
- 2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo “Nuovo Produttivo Piumazzo” – ambito ANP 70 si compone dei seguenti elaborati:

<b>COD. ELABORATO</b>	<b>TITOLO</b>	<b>PROT.</b>
1.URB.a-RL	Relazione tecnica illustrativa. Analisi territoriale e urbanistica. Ricognizione catastale. Dati tecnici.	43939/2021
1.URB.b-EG	Stato dei luoghi. Rilievo generale. Planimetria	43940/2021
1.URB.bs-EG	Stato dei luoghi. Rilievo generale. Sezioni	43939/2021
1.URB.bc-EG	Planimetria generale. Individuazione area di progetto su mappa catastale.	48450/2023
1.URB.c-RL	Documentazione fotografica.	43945/2021
1.URB.d-EG	Inserimento urbanistico. Perimetro di intervento. Analisi cartografica di pianificazione e dei vincoli.	43939/2021
1.URB.e-EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Uso del suolo: perimetrazione dei lotti e delle dotazioni territoriali.	48450/2023



1.URB.f-EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Tipologie di intervento degli edifici	43943/2021
1.URB.f.2-EG	Progetto. Planimetria generale di assetto. Tipologie di intervento degli edifici e individuazione delle facciate soggette a prescrizioni sul contenimento e mitigazioni di emissioni sonore.	48450/2023
1.URB.g-RL	Norme tecniche di attuazione.	49621/2023
1.URB.h-RL	Schema di convenzione urbanistica.	49621/2023
2.OOU.a-RL	Opere di urbanizzazione. Relazione tecnica generale.	48450/2023
2.OOU.b-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria generale con perimetrazione aree di dotazione territoriale e opere di urbanizzazione.	43943/2021
2.OOU.c-EG	Opere di urbanizzazione. Viabilità e parcheggi di dotazione in progetto. Accessi. Segnaletica orizzontale e verticale. Stratigrafie.	43940/2021
2.OOU.d-EG	Opere di urbanizzazione. Sezione tipologica della viabilità e dei sottoservizi.	43943/2021
2.OOU.e.1-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico. Stato di fatto.	48450/2023
2.OOU.e.2-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria delle opere a verde pubblico. Stato di progetto.	48451/2023
2.OOU.f-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica della rete di pubblica illuminazione.	43939/2021
2.OOU.g-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica delle reti per la fornitura dell'energia elettrica e delle linee di telecomunicazione.	43939/2021
2.OOU.h-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria tecnica delle reti per la distribuzione di rete acqua potabile e gas.	43940/2021
2.OOU.i-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria dell'impianto di fognatura a reti separate.	48451/2023
2.OOU.l-EG	Opere di urbanizzazione. Planimetria sinottica delle reti dei sottoservizi.	43939/2021
2.OOU.m-RL	Relazione di compatibilità idraulica in relazione al rischio idraulico e al rischio alluvioni.	43944/2021
2.OOU.n-RL	Opere di urbanizzazione. Computo estimativo e quadro economico preliminare.	48451/2023
2.OOU.o-RL	Opere di urbanizzazione. Relazione specialistica delle opere a verde.	48451/2023
3.AMB.a-RL	Relazione geologico-geotecnica con modellazione della pericolosità sismica.	48451/2023
3.AMB.b-RL	Relazione sulle fonti di energia rinnovabili.	43939/2021
3.AMB.c-RL	Relazione di impatto acustico.	18019/2022
	Dichiarazione esclusione VAS PUA.	43939/2021

3) di dare mandato all'Unità operativa Pianificazione Territoriale ed Urbanistica di:



- a. procedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA nel rispetto delle disposizioni art. 35 della L.R. 20/2000;
- b. procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA e degli elaborati tecnici modificati ed aggiornati in conformità alla Delibera di Giunta n. 99/2023.

Castelfranco Emilia, 08/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Arch. Marino Bruno

**Determinazione n. 931 del  
08/11/2023**

---

*(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 33199 del 26/08/2019 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)*

**Originale firmato digitalmente**

