



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 981 del 08/11/2023

Determinazione n. 929 del 08/11/2023

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ? P.O.C. N° 11 CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO “VILLANOVIANO”. PRESA D’ATTO DELLA CONFORMAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI DI POC/PUA ALLA DELIBERAZIONE C.C. N.40 DEL 10.07.2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Dirigente del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio Arch. Bruno Marino;

PREMESSO che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/07/2023 è stato controdedotto e approvato il Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 11, avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente al sub ambito n. 31.2 APC.b, denominato “VILLANOVIANO”;

VISTA la “Relazione tecnica istruttoria e proposta di controdeduzione a osservazioni, pareri e riserve provinciali”, prot. 29051 del 27.06.2023, predisposta dall’Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio - Rigenerazione urbana - Politiche per la Casa, allegata quale parte integrante formale e sostanziale alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2023 con identificazione n. 1), comprensiva di allegati “Schema di Convenzione” e “Norme Tecniche di Attuazione”;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione il Consiglio Comunale ha disposto i seguenti adempimenti:

[...]

2) di approvare le controdeduzioni alle riserve della Provincia di Modena, ai pareri degli Enti competenti ed alle osservazioni pervenute, come si evince dalla Relazione tecnica di controdeduzione, prot. 29051 del 27.06.2023, allegata alla presente deliberazione al n. 1) e condivisa nei contenuti, comprensiva di allegati “Schema di Convenzione” e “norme tecniche di attuazione” così come modificate dall’emendamento accolto/invariate a seguito del mancato accoglimento dell’emendamento;

3) di approvare, secondo la procedura prevista dall’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in conformità alle disposizioni di cui all’art. 3, commi 1 e 5, della L.R. n. 24/2017, il **Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 11** del Comune di Castelfranco Emilia, costituito dai seguenti elaborati in formato digitale come modificati in esito alla Conferenza dei servizi svolta, che dovranno essere opportunamente adeguati e conformati ai contenuti specifici dell’elaborato sopra citato “Relazione tecnica istruttoria e proposta di controdeduzione a osservazioni, pareri



e riserve provinciali”, facente parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione: [...]

4) di dare atto che il P.O.C. assume il valore e gli effetti di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.U.A.) denominato “VILLANOVIANO”, ed è costituito dai seguenti ulteriori elaborati in formato digitale, conservati agli atti unitamente alla delibera di adozione C.C. n° 98 del 23.11.2017 e modificati in esito alla Conferenza dei servizi svolta, che dovranno essere opportunamente adeguati, integrati e conformati ai contenuti specifici dell’elaborato sopra citato “Relazione tecnica istruttoria e proposta di controdeduzione a osservazioni, pareri e riserve provinciali”, facente parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione:

7) di dare atto che le condizioni espresse dalla Provincia di Modena, fermo restando l’integrale rispetto delle prescrizioni contenute nel parere reso da ARPAE, in forza delle controdeduzioni qui approvate saranno opportunamente recepite negli elaborati costitutivi del Piano, coerentemente con i contenuti della “Relazione tecnica istruttoria e proposta di controdeduzione a osservazioni, pareri e riserve provinciali” facente parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione;

9) di dare mandato all’unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio - Rigenerazione urbana - Politiche per la Casa di provvedere affinché il soggetto attuatore rediga le necessarie modifiche e/o aggiornamenti degli elaborati tecnici di P.U.A. adottati, al fine di conformarli alle disposizioni discendenti dal presente atto [...]

10) di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio di dare atto, con propria determinazione, dell’avvenuta conformazione degli elaborati tecnici di POC nonché di quelli del P.U.A. che saranno modificati e/o aggiornati dal soggetto attuatore in ottemperanza al presente atto;

11) di incaricare, ai sensi dell’art. 34, co. 8, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., l’unità operativa Ufficio di Piano del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata, PUA, Urbanizzazioni di:

- pubblicare sul sito web istituzionale dell’Ente l’avviso di approvazione del Piano Operativo Comunale – P.O.C. n°11 con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.U.A.) denominato “VILLANOVIANO”;
- pubblicare sul sito web istituzionale dell’Ente la presente deliberazione ed i relativi allegati per la libera consultazione;

12) di incaricare il Servizio Governo del territorio - Rigenerazione urbana - Politiche per la casa, ad avvenuta conformazione degli elaborati di POC- P.U.A., di provvedere:

- alla pubblicazione sul BURERT dell’avviso di avvenuta approvazione;
- alla trasmissione alla Regione ed alla Provincia di Modena;

VISTI gli elaborati del POC con valenza di PUA conformati alle controdeduzioni trasmessi - per conto degli attuatori proprietari degli immobili coinvolti sig.ra MARIA BALBI e sig.ri Maurizio, Maurizia e DELVALDO CASARINI - dal tecnico procuratore arch. Luca Giovanardi e depositati agli atti dell’Ufficio di Piano al prot.n.43245 del 29.09.2023, prot.46939 del 23.10.2023 e prot.n.49310 del 07.11.2023;



VISTA la relazione tecnica di “Verifica conformità documentazione POC-PUA aggiornata a seguito delle controdeduzioni-approvazione con delibera di Consiglio Comunale n.40/2023”, predisposta dall’Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio - Rigenerazione urbana - Politiche per la Casa con prot. 49453 del 07/11/2023, con cui è stata appurata l’avvenuta conformazione degli elaborati integrati e modificati con prot.n.43245 del 29.09.2023, prot.46939 del 23.10.2023 e prot.n.49310 del 07.11.2023 a quanto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/07/2023;

PRECISATO che la documentazione costitutiva del Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 11, avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente al sub ambito n. 31.2 APC.b, denominato “VILLANOVIANO” risulta, a seguito delle modifiche ed integrazioni documentali in formato digitale effettuate, così composta (integrazioni prot.n. 43245 del 29.09.2023 - individuate in elenco in carattere **grassetto**, integrazioni prot. 46939 del 23.10.2023 - individuati in elenco in carattere **grassetto corsivo**, integrazioni prot.n. 49310 del 07.11.2023 – individuati in elenco in carattere normale sottolineato, documenti immo modificati a seguito delle controdeduzioni - individuati in carattere normale, documenti conformati d’ufficio – individuati in carattere **grassetto sottolineato**):

- Elaborati POC
 - A) **Relazione – Norme – Schede elaborato depositato**
 - B) Carta di sintesi elaborato depositato invariato
 - C) **VAS / ValSAT – Sintesi non Tecnica**

- Elaborati PUA
 - D.1 Elenco elaborati
 - D.2 Planimetria individuazione area
 - D.3 Rilievo
 - D.4 Documentazione catastale
 - D.5 Documentazione fotografica
 - D.6 Relazione tecnica illustrativa
 - D.7 Schema di massima – zonizzazione**
 - D.8 Schema di massima – articolazione**
 - D.9 Schema di massima – planivolumetrico**
 - D.10 Norme Tecniche di Attuazione**
 - D.11 Schema di Convenzione**
 - D.12 Relazione geologico - geotecnica
 - D.13 Scheda idraulica – Relazione invarianza idraulica
 - D.14 Relazione di sicurezza idraulica
 - D.15 Studio acustica
 - D.16 Studio dell’impatto sulla stradale e sui flussi veicolari
 - D.16.1 Compensazione dell’impatto sulla qualità dell’aria**
 - D.17 Relazione Archeologica
 - D.18 Preliminare Meteoriche
 - D.19 Preliminare profili meteoriche
 - D.20 Preliminare Reflue
 - D.21 Preliminare profili Reflue
 - D.22 Piste ciclabili per intervento compensativo**
 - D.23 Schema di massima - intersezione Scienza Emilia**



DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI gli artt. 51 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **di dare atto** che gli elaborati modificati ed integrati con prot.n. 43245 del 29.09.2023, prot. 46939 del 23.10.2023 e prot.n. 49310 del 07.11.2023 sono stati conformati ai contenuti specifici dell'elaborato "Relazione tecnica istruttoria e proposta di controdeduzione a osservazioni, pareri e riserve provinciali" prot. 29051 del 27/06/2023 - facente parte integrante formale e sostanziale della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/07/2023 - come da risultanze istruttorie di cui alla Relazione tecnica dell'Ufficio di Piano prot. 49453 del 07/11/2023;
- 2) **di dare atto** che il P.O.C. n.11 con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "VILLANOVIANO", a seguito della conformazione effettuata è costituito dai seguenti elaborati in formato digitale, conservati agli atti:
 - Elaborati POC
 - A) Relazione – Norme – Schede elaborato depositato
 - B) Carta di sintesi elaborato depositato invariato
 - C) VAS / ValSAT – Sintesi non Tecnica
 - Elaborati PUA
 - D.1 Elenco elaborati
 - D.2 Planimetria individuazione area
 - D.3 Rilievo
 - D.4 Documentazione catastale
 - D.5 Documentazione fotografica
 - D.6 Relazione tecnica illustrativa
 - D.7 Schema di massima – zonizzazione
 - D.8 Schema di massima – articolazione
 - D.9 Schema di massima – planivolumetrico
 - D.10 Norme Tecniche di Attuazione
 - D.11 Schema di Convenzione
 - D.12 Relazione geologico - geotecnica
 - D.13 Scheda idraulica – Relazione invarianza idraulica
 - D.14 Relazione di sicurezza idraulica
 - D.15 Studio acustica
 - D.16 Studio dell'impatto sulla stradale e sui flussi veicolari
 - D.16.1 Compensazione dell'impatto sulla qualità dell'aria
 - D.17 Relazione Archeologica
 - D.18 Preliminare Meteoriche
 - D.19 Preliminare profili meteoriche



- D.20 Preliminare Reflue
- D.21 Preliminare profili Reflue
- D.22 Piste ciclabili per intervento compensativo
- D.23 Schema di massima - intersezione Scienza Emilia

- 3) **di dare mandato** all'Unità operativa Ufficio di Piano del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata, PUA, Urbanizzazioni:
- a. di trasmettere la documentazione del POC con valenza di P.U.A. - come approvato e conformato alle controdeduzioni di cui alla delibera di C.C. 40/2023 - alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna, che provvederà alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R.20/2000;
 - b. di pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente la documentazione del POC con valenza di P.U.A., conformata alle disposizioni della delibera di C.C. 40/2023.
- 4) **di dare atto** che il P.O.C. n.11 con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "VILLANOVIANO", entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 34, co. 9, della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- 5) **di dare atto altresì** che la sottoscrizione della Convenzione attuativa del PUA dovrà avvenire nei termini fissati dalla L.R.24/2017 ss.mm.ii.

Castelfranco Emilia, 08/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

**Determinazione n. 929 del
08/11/2023**

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 33199 del 26/08/2019 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

