



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 126 DEL 23/11/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “RESIDENZIALE NORD EST - PIUMAZZO” - AMBITO AN N° 74 - PRESA D’ATTO DELL’AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI PUA A SEGUITO DELL’APPROVAZIONE E ACCETTAZIONE MODIFICHE NON SOSTANZIALI .

L’anno duemilaventitre addi ventitre Novembre alle ore 11:45 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l’appello nominale risultano:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Caselgrandi Nadia	Presente
3	Mezzetti Remo	Assente
4	Barbieri Rita	Presente
5	Pastore Leonardo	Assente
6	Giovanardi Omar	Presente
7	Cantoni Silvia	Assente
8	Testoni Sarah	Presente

PRESENTI N.: 5

ASSENTI N.: 3

Assiste il Segretario Generale - Dott.ssa Margherita Clemente

Constatata la legalità dell’adunanza, il Sindaco, il sig. Giovanni Gargano , pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Giovanni Gargano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Clemente

La presente deliberazione viene pubblicata all’albo pretorio online del Comune all’indirizzo alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “RESIDENZIALE NORD EST - PIUMAZZO” - AMBITO AN N° 74 - PRESA D’ATTO DELL’AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI PUA A SEGUITO DELL’APPROVAZIONE E ACCETTAZIONE MODIFICHE NON SOSTANZIALI .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”, la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);

VISTA la strumentazione urbanistica vigente del Comune di Castelfranco Emilia:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 08/04/2009 e relative varianti approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 228 del 13/11/2014, n. 10 del 29/01/2015, con Decreto del presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20/03/2017 e n. 175 del 13/11/2017, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/03/2019, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25/03/2021 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/01/2023;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 08/04/2009 e successive modifiche approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 119 del 15/06/2011, n. 95 del 12/07/2013, n. 97 del 30/07/2015 e n. 99 del 23/11/2017;
- Piani Operativi Comunali approvati con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 216 del 15/10/2010 (POC zero), n. 53 del 06/04/2011 (POC 1), n. 123 del 30/10/2012 (POC 3), n. 35 del 14/03/2013 (POC 2 primo stralcio), n. 59 del 28/03/2014 (POC 2 secondo stralcio), n. 82 del 25/10/2018 (Variante POC 2 secondo stralcio), n. 51 del 21/06/2018 (POC 7), n. 63 del 26/07/2018 (POC 5), n. 34 del 08/04/2019 (POC 4), n. 108 del 22/12/2021 (POC 8) e n. 40 del 10/07/2023 (POC 11);

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4/2020 e n. 72/2021 relative a due varianti al PSC approvate nell’ambito del Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017;

VISTI altresì i seguenti strumenti urbanistici adottati, in corso di approvazione:

- POC 9 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dell’08/04/2019;
- POC 10 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 21/12/2021;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 04/07/2023 di controdeduzione e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “Residenziale Nord Est Piumazzo” – ambito AN 74 e gli allegati alla stessa, quali parti integranti e sostanziali, *Relazione di controdeduzioni del 30/06/2023 prot. n. 30334/2023 - allegato A)* - e *Relazione tecnica istruttoria conclusiva e proposta di approvazione del 30/06/2023 prot. n. 30351/2023 - allegato B)*;

DATO ATTO che con la suddetta Delibera la Giunta Comunale, tra le altre cose, disponeva:

- 1) ...;
- 2) ...
- 3) **... di revisionare e aggiornare gli elaborati tecnici ... in recepimento di quanto proposto dalla Relazione di controdeduzioni del 30/06/2023 prot. n. 30334/2023 - allegato A) alla DGC n. 83/2023 - e dalla Relazione tecnica istruttoria conclusiva e proposta di approvazione del 30/06/2023 prot. n. 30351/2023 - allegato B) alla DGC n. 83/2023;**
- 4) **di dare mandato all’Unità operativa - Ufficio di Piano a provvedere affinché la proprietà/oggetto attuatore del PUA, per il tramite del tecnico procuratore, provveda alla modifica/aggiornamento degli elaborati tecnici di PUA depositati al fine di conformare gli stessi alle disposizioni discendenti dalla Relazione tecnica istruttoria conclusiva e proposta di approvazione del 30/06/2023 prot. n. 30351/2023 entro e non oltre 30 giorni dalla data di esecutività dello stesso atto;**



- 5) **di dare mandato** al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio di dare atto, nella propria determina di autorizzazione alla stipula della convenzione di PUA, della conformità degli elaborati di PUA prodotti da parte dei soggetti attuatori in ottemperanza del suddetto atto;
- 6) ...;
- 7) **di dare atto** che la stipula della Convenzione di PUA dovrà avvenire entro e non oltre il 30/10/2023, previo deposito della polizza fidejussoria a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione, nel rispetto delle obbligazioni previste all'art.2 della stessa, al fine di garantire il rispetto dei termini fissati dalla L.R. 24/2017 s.m.i.;
- 8) ...;
- 9)

DATO ATTO altresì che il PUA, come approvato, si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati Documentali	
All. 01 - Richiesta di approvazione PUA – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 02 - Elenco documentazione presentata – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 03 - Procura speciale per la presentazione telematica e carte d'identità– Sost.	Prot. 31966/2022
All. 04 - Documentazione catastale (mappa e visure) – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 05 - Documentazione fotografica dell'area d'intervento – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 06 - Relazione tecnica e illustrativa di PUA, con verifica standard, dotazioni, SC, ecc. – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 07 - Norme Tecniche di Attuazione di PUA – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 08 - Schema di convenzione urbanistica – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 09 - Relazione geologica e analisi geotecnica – microzonazione sismica di base	Prot. 11824/2020
All. 10 - Relazione clima ed impatto acustico – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 11 - Relazione sull'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili (ai sensi della L.R. 26/2004) – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 12 - Studio idraulico di dettaglio, invarianza idraulica e contestualizzazione PGRA – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 13 - Documento di VALSAT	Prot. 31966/2022
All. 14 - Computo Metrico Estimativo di massima Opere di Urbanizzazione (edili ed impiantistiche) – Sost.	Prot. 31966/2022
Elaborati Grafici	
Tav. 01 - Inquadramento dell'intervento – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 02 - Elementi di vincolo e tutela – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 03 - Rilievo plano-altimetrico (confini, verde, costruzioni e manufatti, reti, viabilità) – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 04 - Planivolumetrico – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 05 - Planimetria generale quotata e massimo ingombro – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 06 - Standard urbanistici, rappresentazione e verifica rispetto – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 07 - Schema delle aree di cessione – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 08 - Schema degli stralci funzionali d'attuazione – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 09 - Schema tipologie edilizie – piante scala 1:200 e calcolo della SC – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 10 - Progetto di massima della segnaletica stradale di comparto – Sost.	Prot. 31968/2022
PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	
Progetto delle aree di cessione e nuova rotatoria stradale	
Tav. 01.u - Progetto preliminare pacchetti stradali e parcheggi di cessione: sezioni e particolari – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 02.u - Rotatoria: stato di fatto – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 03.u - Rotatoria: progetto, planimetria quotata, manovre, sezione, ecc. – Sost.	Prot. 31969/2022



Tav. 04.u - Rotatoria: sovrapposizione – Sost.	Prot. 31969/2022
Progetto delle reti tecnologiche	
Tav. 05.u - Reti fognarie acque bianche e acque nere: planimetria – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 06.u - Reti fognarie acque bianche e acque nere: particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 07.u - Reti gas metano e adduzione idrica: planimetria – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 08.u - Reti gas metano e adduzione idrica: particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 09.u - Rete illuminazione pubblica: planimetria e particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 10.u - Rete energia elettrica e rete telefonica e dati: planimetria e particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Progetto delle aree di cessione e nuova rotatoria stradale	
REL. RF - Relazione specialistica illustrativa progetto reti fognarie bianche e nere – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. ACQ - Relazione specialistica illustrativa progetto rete acquedotto – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. GAS - Relazione specialistica illustrativa progetto rete adduzione gas metano – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. IP - Relazione specialistica illustrativa progetto rete illuminazione pubblica – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. EE - Relazione specialistica illustrativa progetto reti Energia Elettrica ENEL e Telecom – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. RT - Relazione specialistica illustrativa del progetto della rotatoria stradale via Piumazzo	Prot. 31969/2022

VISTE:

- la richiesta motivata di proroga dei termini per integrare indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 83/2023, avanzata dal tecnico procuratore del soggetto attuatore in data 28/07/2023 e assunta agli atti comunali con prot. 35155/2023 del 29/07/2023, il cui accoglimento è stato comunicato con nota prot. 35288/2023 del 31/07/2023;
- l'ulteriore richiesta di proroga avanzata dal tecnico procuratore del soggetto attuatore in data 04/10/2023 e assunta agli atti comunali con prot. 44019/2023 del 05/10/2023, il cui accoglimento è stato comunicato con nota prot. 44186/2023 del 06/10/2023;

CONSIDERATO che in data 15/11/2023, assunti al prot. 50684/2023, sono pervenuti dal tecnico procuratore del soggetto attuatore gli elaborati tecnici del PUA “Residenziale Nord Est - Piumazzo” - ambito 74 AN, modificati/integrati in recepimento delle controdeduzioni approvate con delibera di Giunta Comunale n. 83/2023;

DATO ATTO altresì che, unitamente agli elaborati conformati, è stata avanzata dal Soggetto Attuatore una richiesta motivata inerente la modifica della perimetrazione degli stralci funzionali di attuazione del piano, al fine di rendere economicamente più sostenibile l'attuazione dello stesso, e introdotte variazioni anche all'articolato della Convenzione urbanistica e alle Norme Tecniche di Attuazione, in particolare con riferimento alle obbligazioni del Soggetto Attuatore, con la modifica dei seguenti impegni:

- i. cedere gratuitamente al Comune di Castelfranco Emilia, mediante stipula di atto notarile, tutte le aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e relative dotazioni (stralci I e III), prima del ritiro del Permesso di Costruire delle opere stesse;
- ii. versare congrue garanzie afferenti l'esecuzione degli stralci oggetto del suddetto Permesso di Costruire in due momenti distinti e in particolare: prima del ritiro del titolo edilizio commisurata all'ammontare delle opere per l'attuazione dello stralcio I e prima dell'avvio dei lavori delle restanti opere commisurata all'ammontare delle opere da attuare mediante lo stralcio III;



- iii. cedere gratuitamente al Comune di Castelfranco Emilia, contestualmente alla cessione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione, il lotto individuato per l'edificazione dell'ERS (lotto n. 6) e la relativa capacità edificatoria sopra determinata, qualora il Soggetto Attuatore rinunci alla realizzazione di tali interventi.

TENUTO CONTO dell'*Istruttoria tecnica - verifica di conformità della documentazione di PUA aggiornata a seguito della DGC n. 83/2023* prot. n. 50951/2023 del 16/11/2023 - predisposta dall'Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa - che si allega sotto la **lett. A)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, conclusa con esito favorevole previa nuova espressione della Giunta Comunale sui seguenti temi:

- A. *modifica della perimetrazione degli stralci funzionali di attuazione del piano, in particolare quelli inerenti le opere di urbanizzazione (ora stralci I e III), graficamente rappresentata nelle tavole 08 "Schema degli stralci funzionali di attuazione" e 08-STR.I "Stralcio I - Verifica dotazioni";*
 B. *adeguamento dell'articolato della Convenzione urbanistica, in particolare con riferimento alle obbligazioni del Soggetto Attuatore (art. 2), ...;*
 C. *adeguamento dell'articolato delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano.*

DATO ATTO che il PUA, così come conformato e integrato in data 15/11/2023, si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati Documentali	
All. 04 - Documentazione catastale (mappa e visure) – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 05 - Documentazione fotografica dell'area d'intervento – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 06 - Relazione tecnica e illustrativa di PUA, con verifica standard, dotazioni, SC, ecc. – Sost.	Prot. 50684/2023
All. A - Norme Tecniche di Attuazione di PUA – Sost.	Prot. 50684/2023
All. B - Schema di convenzione urbanistica – Sost.	Prot. 50684/2023
All. 09 - Relazione geologica e analisi geotecnica – microzonazione sismica di base	Prot. 11824/2020
All. 10 - Relazione clima ed impatto acustico – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 11 - Relazione sull'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili (ai sensi della L.R. 26/2004) – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 12 - Studio idraulico di dettaglio, invarianza idraulica e contestualizzazione PGRA – Sost.	Prot. 31966/2022
All. 13 - Documento di VALSAT	Prot. 31966/2022
All. 14 - Computo Metrico Estimativo di massima Opere di Urbanizzazione (edili ed impiantistiche) – Sost.	Prot. 31966/2022
Elaborati Grafici	
Tav. 01 - Inquadramento dell'intervento – Sost.	Prot. 50684/2023
Tav. 02 - Elementi di vincolo e tutela – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 03 - Rilievo plano-altimetrico (confini, verde, costruzioni e manufatti, reti, viabilità) – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 04 - Planivolumetrico – Sost.	Prot. 50684/2023
Tav. 05 - Planimetria generale quotata e massimo ingombro – Sost.	Prot. 50684/2023
Tav. 06 - Standard urbanistici, rappresentazione e verifica rispetto – Sost.	Prot. 50684/2023
Tav. 07 - Schema delle aree di cessione – Sost.	Prot. 50684/2023
Tav. 08 - Schema degli stralci funzionali d'attuazione – Sost.	Prot. 50684/2023
Tav. 08-STR.I - Stralcio I – Verifica dotazioni	Prot. 50684/2023
Tav. 09 - Schema tipologie edilizie – piante scala 1:200 e calcolo della SC – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 10 - Progetto di massima della segnaletica stradale di comparto – Sost.	Prot. 31968/2022
Tav. 11 - Elaborato specifico: progetto di massima del verde.	Prot. 50684/2023



PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	
Progetto delle aree di cessione e nuova rotatoria stradale	
Tav. 01.u - Progetto preliminare pacchetti stradali e parcheggi di cessione: sezioni e particolari – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 02.u - Rotatoria: stato di fatto – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 03.u - Rotatoria: progetto, planimetria quotata, manovre, sezione, ecc. – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 04.u - Rotatoria: sovrapposizione – Sost.	Prot. 31969/2022
Progetto delle reti tecnologiche	
Tav. 05.u - Reti fognarie acque bianche e acque nere: planimetria – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 06.u - Reti fognarie acque bianche e acque nere: particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 07.u - Reti gas metano e adduzione idrica: planimetria – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 08.u - Reti gas metano e adduzione idrica: particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 09.u - Rete illuminazione pubblica: planimetria e particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Tav. 10.u - Rete energia elettrica e rete telefonica e dati: planimetria e particolari tipologici – Sost.	Prot. 31969/2022
Progetto delle aree di cessione e nuova rotatoria stradale	
REL. RF - Relazione specialistica illustrativa progetto reti fognarie bianche e nere – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. ACQ - Relazione specialistica illustrativa progetto rete acquedotto – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. GAS - Relazione specialistica illustrativa progetto rete adduzione gas metano – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. IP - Relazione specialistica illustrativa progetto rete illuminazione pubblica – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. EE - Relazione specialistica illustrativa progetto reti Energia Elettrica ENEL e Telecom – Sost.	Prot. 31969/2022
REL. RT - Relazione specialistica illustrativa del progetto della rotatoria stradale via Piumazzo	Prot. 31969/2022

RITENUTO meritorio:

- prendere atto dell'avvenuta conformazione degli elaborati di PUA alle controdeduzioni di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 04.07.2023,
- di accettare le modifiche non sostanziali apportate al progetto di PUA, in quanto congruenti e condivisibili nell'ottica della tutela dell'interesse pubblico poiché non implicano maggiori oneri economici e/o manutentivi in capo all'Amministrazione Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio – Servizio Governo del Territorio – Rigenerazione Urbana – Politiche per la Casa arch. Bruno Marino, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Simona Lodesani ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, e all'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **di prendere atto** dell'avvenuta conformazione degli elaborati di PUA alle controdeduzioni di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 04.07.2023;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 126 del 23/11/2023

PROPOSTA N. 140

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

- 2) **di approvare** le modifiche non sostanziali apportate al progetto di PUA per iniziativa del Soggetto Attuatore in forza della richiesta avanzata, come proposte dall'Ufficio di Piano nell'*Istruttoria tecnica - verifica di conformità della documentazione di PUA aggiornata a seguito della DGC n. 83/2023* prot. n. 50951/2023 del 16/11/2023, allegata alla presente deliberazione sotto la **lett. A)** quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **di approvare** il PUA di iniziativa privata denominato "Residenziale Nord Est - Piumazzo" – ambito AN 74, come risultante dagli elaborati tecnici in premessa elencati, dando atto che gli elaborati di piano costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati agli atti ai protocolli in premessa riportati;
- 4) **di acconsentire affinché** il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio provveda, preliminarmente alla stipula, ad apportare le revisioni allo schema di Convenzione approvato al fine di eliminare i refusi riscontrati nell'*Istruttoria tecnica - verifica di conformità della documentazione di PUA aggiornata a seguito della DGC n. 83/2023* prot. n. 50951/2023 del 16/11/2023 - allegata alla presente deliberazione sotto la **lett. A)** - nonché le precisazioni volte alla migliore definizione della situazione fattuale alla base del rapporto da regolare, senza che ciò comporti una modifica sostanziale rispetto allo schema approvato;
- 5) **di incaricare** il Servizio Governo del territorio - Rigenerazione urbana - Politiche per la Casa tramite l'Unità operativa Ufficio di Piano di provvedere agli adempimenti necessari e conseguenti a norma della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
 - pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente dei documenti di Piano aggiornati in conformità al presente atto per la libera consultazione;
 - pubblicazione sul BURERT, nonché sul sito web istituzionale dell'Ente, dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA;
- 6) **di dare atto** che il PUA entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione ai sensi dell'art.35 comma 4-ter della L.R. 20/2000 ss.mm.ii.

Dopodiché,

stante l'urgenza di assolvere agli adempimenti della L.R. 24/2017 e di effettuare la sottoscrizione della Convenzione di PUA entro i termini di legge, si stabilisce di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore**

**EDILIZIA PRIVATA,PIANI
URBANISTICI ATTUATIVI E
URBANIZZAZIONE
Arch. Marino Bruno**

Pulga Valeria



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 126 del 23/11/2023

PROPOSTA N. 140

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.