



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
Provincia di Modena

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 1075 del 05/12/2023

Determinazione n. 1020 del 05/12/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"GALANTE 2" - SUB-AMBITO AC.B 61.8 - PRESA D'ATTO
DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI TECNICI DI PUA DEPOSITATI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Dirigente del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio Arch. Bruno Marino;

ACCERTATA l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 30/11/2023 "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "GALANTE 2" – sub-ambito AC.b n° 61.8 – Controdeduzione ed Approvazione";

VISTA la "Relazione di Controdeduzioni ai pareri degli Enti ed alle riserve provinciali" prot. 52810 del 29/11/2023 predisposta dall'Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa, allegata alla Delibera di Giunta Comunale 130/2023 sotto la lettera A);

VISTA la "Relazione tecnica istruttoria conclusiva e proposta di approvazione" prot. 52827 del 29/11/2023 predisposta dall'Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa, allegata alla delibera di Giunta Comunale 130/2021 sotto la lettera B);

DATO ATTO che la Delibera di Giunta Comunale 130/2023 disponeva al punto 4) che l'Unità operativa dall'Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa provvedesse affinché le proprietà/soggetti attuatori del PUA, provvedessero alla modifica/aggiornamento degli elaborati tecnici di PUA depositati al fine di conformare gli stessi alle disposizioni discendenti dalla Delibera stessa;

VISTI gli elaborati del PUA "Galante 2" – AC.b 61.8 modificati in recepimento della Deliberazione di Giunta Comunale 130/2023, inviati in data 04/12/2023, assunti al prot. 53426/2023;

PRECISATO CHE gli elaborati integrati sostituiscono come di seguito i precedenti allegati alla Delibera di Giunta Comunale 130/2023:



- Nuovo allegato E) TAV.6 Planimetria generale di progetto sostituisce il prot. 49775/2021
- Nuovo allegato F) TAV.6.1 Planimetria aree di cessione sostituisce il prot. 49775/2021
- Nuovo allegato Q) EL 13 Relazione tecnica sostituisce il prot. 43418/2023
- Nuovo allegato W) Norme tecniche di Attuazione sostituisce il prot. 49775/2021 ex allegato V)
- Nuovo allegato X) Schema di Convenzione Urbanistica Sostituisce il prot. 49775/2021 ex allegato W)

PRECISATO INOLTRE CHE l'elaborato Relazione idraulica costituisce il nuovo allegato U) e l'elaborato dichiarazione di non assoggettabilità a Valsat, allegato U) alla delibera di Giunta 130/2023 diventa il nuovo allegato V);

DATO ATTO che la Responsabile del Procedimento, in data 29/11/2023, ha provveduto a predisporre la dichiarazione di esclusione dalle procedure ambientali prot. 52842/2023 come richiesto dall'Amministrazione Provinciale con Atto del Presidente n. 207 del 21/11/2023;

DATO ATTO quindi che la documentazione di PUA a seguito delle integrazioni e modificazioni si compone dei seguenti elaborati:

- A) TAV.2 Documentazione Catastale prot. 49775/2021
- B) TAV.3 Rilievo fotografico prot. 49775/2021
- C) TAV.4 Planimetria individuazione area di intervento prot. 49775/2021
- D) TAV.5 Rilievo piani altimetrico prot. 49775/2021
- E) TAV.6 Planimetria generale di progetto prot. 53426/2023
- F) TAV.6.1 Planimetria aree di cessione prot. 53426/2023
- G) TAV.7 Planimetria segnaletica stradale prot. 49775/2021
- H) TAV.8 Sezioni stradali skyline prot. 49775/2021
- I) TAV.9 Planimetria rete fognaria prot. 49775/2021
- J) TAV.10 Planimetria reti gas acqua prot. 49775/2021
- K) TAV.10a Reti Enel Telecom prot. 49775/2021
- L) TAV.11 Planimetria rete pubblica illuminazione prot. 49775/2021
- M) TAV.12 Stato di progetto: rendering prot. 49775/2021
- N) TAV.14 Carta dei vincoli prot. 49775/2021
- O) TAV.14.1 Elaborato allegato tavola vincoli prot. 49775/2021
- P) TAV.15 Planimetria generale acqua laminata prot. 43418/2023
- Q) EL.13 Relazione tecnica prot. 53426/2023
- R) EL.17 Relazione geologica e sismica prot. 49775/2021



- S) EL.18 Valutazione previsionale di clima acustico prot. 49775/2021
- T) EL.21 Relazione utilizzo fonti di energia rinnovabili prot. 49775/2021
- U) EL.23 Relazione idraulica prot. 53426/2023
- V) EL.22 Dichiarazione di non assoggettabilità a Valsat prot. 49775/2021
- W) EL.19 Norme tecniche d'attuazione prot. 53426/2023
- X) EL.20 Schema di convenzione prot. 53426/2023

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto necessita del visto di regolarità contabile;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI gli artt. 51 e 55 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che gli elaborati integrati con prot. 53426/2023 del 04/12/2023 sono conformi a quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 130/2023;
- 2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo "GALANTE 2" sub ambito 61.8 AC.b a seguito delle integrazioni e modificazioni apportate si compone dei seguenti elaborati:
 - A) TAV.2 Documentazione Catastale prot. 49775/2021
 - B) TAV.3 Rilievo fotografico prot. 49775/2021
 - C) TAV.4 Planimetria individuazione area di intervento prot. 49775/2021
 - D) TAV.5 Rilievo piani altimetrico prot. 49775/2021
 - E) TAV.6 Planimetria generale di progetto prot. 53426/2023
 - F) TAV.6.1 Planimetria aree di cessione prot. 53426/2023
 - G) TAV.7 Planimetria segnaletica stradale prot. 49775/2021
 - H) TAV.8 Sezioni stradali skyline prot. 49775/2021
 - I) TAV.9 Planimetria rete fognaria prot. 49775/2021
 - J) TAV.10 Planimetria reti gas acqua prot. 49775/2021
 - K) TAV.10a Reti Enel Telecom prot. 49775/2021
 - L) TAV.11 Planimetria rete pubblica illuminazione prot. 49775/2021
 - M) TAV.12 Stato di progetto: rendering prot. 49775/2021
 - N) TAV.14 Carta dei vincoli prot. 49775/2021



- O) TAV.14.1 Elaborato allegato tavola vincoli prot. 49775/2021
- P) TAV.15 Planimetria generale acqua laminata prot. 43418/2023
- Q) EL.13 Relazione tecnica prot. 53426/2023
- R) EL.17 Relazione geologica e sismica prot. 49775/2021
- S) EL.18 Valutazione previsionale di clima acustico prot. 49775/2021
- T) EL.21 Relazione utilizzo fonti di energia rinnovabili prot. 49775/2021
- U) EL.23 Relazione idraulica prot. 53426/2023
- V) EL.22 Dichiarazione di non assoggettabilità a Valsat prot. 49775/2021
- W) EL.19 Norme tecniche d'attuazione prot. 53426/2023
- X) EL.20 Schema di convenzione prot. 53426/2023

- 3) di dare mandato all'Unità operativa Ufficio di Piano del Servizio Governo del Territorio – Rigenerazione urbana – Politiche per la Casa:
- a. a procedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA nel rispetto delle disposizioni art. 35 della L.R. 20/2000;
 - b. a procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA e degli elaborati tecnici modificati ed aggiornati in conformità alla Delibera di Giunta 130/2023.

Castelfranco Emilia, 05/12/2023

**Determinazione n. 1020 del
05/12/2023**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 33199 del 26/08/2019 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

