



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 36 del 16/01/2024

Determinazione n. 30 del 16/01/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNO 2024 LIMITATAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI A FAR DATA DAL 01/01/2024, SOGGETTI ALL'APPLICAZIONE DELLA PREVIGENTE DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, COSÌ COME DISPOSTO ALL'ALLEGATO 2 PUNTI 6.3.4 E 6.3.5 DELLA DELIBERAZIONE C.C. N.54 DEL 19/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E URBANIZZAZIONE

VISTO il Bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 21.12.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Governo del Territorio, Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Arch. Valeria Ventura;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

CONSTATATO che, tra gli obiettivi assegnati al Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, risulta la riscossione del costo di costruzione;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.99 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione";



- la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 522 del 20.4.99 “Modifica della deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.99 “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione”;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 96 del 10.5.94 e n. 224 del 27.10.94, esecutive ai sensi di legge, con le quali venivano stabilite le modalità di determinazione della quota di contributo di concessione afferente il costo di costruzione ai sensi degli artt. 6 e 10 della L. 10/77;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403 del 6.6.95, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva aggiornato ed adeguato il costo di costruzione, rapportandolo, in via definitiva, a L. 460.000/mq, in osservanza all’art. 7 – Legge 24.12.93 n. 537;
- la deliberazione C.C. n. 87 del 23.5.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si recepiva la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e si stabiliva tra l'altro che il costo di costruzione dovesse essere adeguato annualmente a cura dell'Ufficio Tecnico in ragione dell'avvenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat per il periodo di un anno con scadenza 30 giugno dell'anno precedente (ad es. nell'anno 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1999 e il 30 giugno 2000);

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/09/2019 il Comune di Castelfranco Emilia ha recepito la deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 con cui è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”) e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- che gli artt. 6.3.4 e 6.3.5 dell’Allegato 2 alla sopradetta deliberazione consiliare, specificano i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina sul contributo di costruzione, stabilendo in particolare che:
 - a. *“6.3.4. Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell’atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione.*
 - b. *6.3.5. La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre, nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1.”;*

VISTE:

- la determinazione n. 337 del 30/04/2020 con la quale si è provveduto - per l’anno 2020 - all’aggiornamento del valore del costo di costruzione che deve essere applicato nelle casistiche previste dai citati art.li 6.3.4 e 6.3.5;
- la determinazione n. 1094 del 18/12/2020 con la quale si è provveduto - per l’anno 2021 - all’aggiornamento del valore del costo di costruzione che deve essere applicato nelle casistiche previste dai citati art.li 6.3.4 e 6.3.5;
- la determinazione n. 9 del 12/01/2022 con la quale si è provveduto - per l’anno 2022 - all’aggiornamento del valore del costo di costruzione che deve essere applicato nelle casistiche previste dai citati art.li 6.3.4 e 6.3.5;



- la determinazione n. 29 del 13/01/2023 con la quale si è provveduto - per l'anno 2023 - all'aggiornamento del valore del costo di costruzione che deve essere applicato nelle casistiche previste dai citati art.li 6.3.4 e 6.3.5;

RITENUTO quindi necessario provvedere anche per l'anno 2024 all'aggiornamento dei valori del costo di costruzione che deve essere applicato nelle casistiche previste dai citati art.li 6.3.4 e 6.3.5;

DATO ATTO che la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata tramite calcolatore rapido "Rivaluta" disponibile sul sito dell'ISTAT, intervenuta tra il 30 giugno 2022 e il 30 giugno 2023, è di + **0,6%** e, pertanto, il costo di costruzione passa da euro 850,50907 ad euro **855,61212**;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTI gli artt. 51 e 55 dello Statuto;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di aggiornare ad euro **855,61212** il costo di costruzione per l'anno 2024 da applicarsi ai titoli abilitativi edilizi presentati a far data dal 01.01.2024 che rientrano nelle casistiche previste dagli art.li 6.3.4 e 6.3.5 dell'Allegato 2 alla delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19/09/2019;
2. di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.L. 33/2013.

Castelfranco Emilia, 16/01/2024

**Determinazione n. 30 del
16/01/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
PRIVATA, PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E
URBANIZZAZIONE
Dott.ssa Valeria Ventura

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Det. n. 1090 del 13/12/2022 di nomina della posizione organizzativa)

Originale firmato digitalmente

