



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena

## **SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

*Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione*

Inserimento N. 37 del 16/01/2024

### **Determinazione n. 29 del 16/01/2024**

**OGGETTO: COSTO DI REALIZZAZIONE MEDIO DI PARCHEGGIO PER IL CALCOLO DELL'ONERE MONETARIO EQUIVALENTE DI PARCHEGGIO PUBBLICO. AGGIORNAMENTO 2024**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E URBANIZZAZIONE**

**VISTO** il Bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2023 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione ( DUP ) 2024/2026;

**VISTA** l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 21.12.2023 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Governo del Territorio, Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa Arch. Valeria Ventura;

**DATO ATTO** dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse da parte del Responsabile del procedimento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 28.12.2016 ad oggetto "Conversione delle dotazioni di parcheggio in oneri monetari equivalenti - revisione dei criteri di determinazione dell'onere monetario equivalente";

**VISTI** gli artt. 4.2 e 4.3 dell'allegato A) al RUE vigente che stabiliscono i criteri di monetizzazione delle dotazioni di parcheggio e le modalità di determinazione dell'onere monetario equivalente;

**CONSIDERATO** che i criteri approvati con la deliberazione sopra citata, in coerenza con le disposizioni del RUE, assumono a riferimento - ai fini del calcolo della quota (A) dell'onere monetario equivalente - il costo di realizzazione medio di parcheggio da aggiornare periodicamente prendendo a base l'aumento intervenuto nell'indice ISTAT del costo di costruzione;



**DATO ATTO** che l'ultimo aggiornamento del costo di realizzazione medio è stato effettuato con la determinazione n. 30 del 13.01.2023 ad oggetto “Costo di realizzazione medio di parcheggio per il calcolo dell'onere monetario equivalente di parcheggio pubblico. Aggiornamento 2023”;

**DATO ATTO** che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione - accertato tramite calcolatore rapido “Rivaluta” disponibile sul sito dell'ISTAT – riferito al periodo da ottobre 2022 a ottobre 2023, dato ultimo disponibile, è del **- 0,5 %**;

**RITENUTO** opportuno e necessario, pertanto, procedere all'aggiornamento del costo di realizzazione medio di parcheggio da applicarsi per l'anno 2024;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTI** gli artt. 51 e 55 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

1. di aggiornare per l'**anno 2024** il costo di realizzazione medio di parcheggio, nelle misure seguenti:
  - per il Centro abitato del Capoluogo, come delimitato dal vigente P.S.C.: **€/mq 109,8561353**;
  - per il Centro abitato di Piumazzo, come delimitato dal vigente P.S.C.: **€/mq 99,8724888**;
  - per il restante territorio comunale: **€/mq 89,8784735**;
2. di demandare alle Unità operative del Servizio Governo del Territorio - Rigenerazione Urbana – Politiche per la Casa l'esecuzione della presente determinazione;
3. di stabilire, inoltre, che il nuovo onere verrà applicato a tutte le domande presentate dal 1 gennaio 2024;
4. di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.L. 33/2013.

Castelfranco Emilia, 16/01/2024

**Determinazione n. 29 del  
16/01/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
PRIVATA, PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E  
URBANIZZAZIONE  
Dott.ssa Valeria Ventura

\_\_\_\_\_

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Det. n. 1090 del 13/12/2022 di nomina della posizione organizzativa)

**Originale firmato digitalmente**

