



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 12 del 08/01/2025

Determinazione n. 16 del 09/01/2025

OGGETTO: COSTO DI REALIZZAZIONE MEDIO DI PARCHEGGIO PER IL CALCOLO DELL'ONERE MONETARIO EQUIVALENTE DI PARCHEGGIO PUBBLICO. AGGIORNAMENTO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E URBANIZZAZIONE

VISTO il Bilancio 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 30.12.2024 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Governo del Territorio, Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa Arch. Valeria Ventura;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse da parte del Responsabile del procedimento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 28.12.2016 ad oggetto "Conversione delle dotazioni di parcheggio in oneri monetari equivalenti - revisione dei criteri di determinazione dell'onere monetario equivalente";

VISTI gli artt. 4.2 e 4.3 dell'allegato A) al RUE vigente che stabiliscono i criteri di monetizzazione delle dotazioni di parcheggio e le modalità di determinazione dell'onere monetario equivalente;

CONSIDERATO che i criteri approvati con la deliberazione sopra citata, in coerenza con le disposizioni del RUE, assumono a riferimento - ai fini del calcolo della quota (A) dell'onere monetario equivalente - il costo di realizzazione medio di parcheggio da aggiornare periodicamente prendendo a base l'aumento intervenuto nell'indice ISTAT del costo di costruzione;



DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento del costo di realizzazione medio è stato effettuato con la determinazione n. 29 del 16.01.2024 ad oggetto “Costo di realizzazione medio di parcheggio per il calcolo dell'onere monetario equivalente di parcheggio pubblico. Aggiornamento 2024”;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione - accertato tramite calcolatore rapido “Rivaluta” disponibile sul sito dell'ISTAT – riferito al periodo da ottobre 2023 a ottobre 2024 è del - **0,1 %**;

RITENUTO opportuno e necessario, pertanto, procedere all'aggiornamento del costo di realizzazione medio di parcheggio da applicarsi per l'anno 2025;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTI gli artt. 51 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di aggiornare per l'anno **2025** il costo di realizzazione medio di parcheggio, nelle misure seguenti:
 - per il Centro abitato del Capoluogo, come delimitato dal vigente P.S.C.: **€/mq 109,7462792**;
 - per il Centro abitato di Piumazzo, come delimitato dal vigente P.S.C.: **€/mq 99,7726163**;
 - per il restante territorio comunale: **€/mq 89,7885950**;
2. di demandare alle Unità operative del Servizio Governo del Territorio - Rigenerazione Urbana – Politiche per la Casa l'esecuzione della presente determinazione;
3. di stabilire, inoltre, che il nuovo onere verrà applicato a tutte le domande presentate dal 1 gennaio 2025;
4. di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.L. 33/2013.

Castelfranco Emilia, 09/01/2025

**Determinazione n. 16 del
09/01/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
PRIVATA, PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E
URBANIZZAZIONE
Dott.ssa Valeria Ventura

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Det. n. 953 del 27/12/2024 di conferma della posizione organizzativa)

Originale firmato digitalmente



