



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 20 del 10/01/2023

Determinazione n. 28 del 13/01/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO MEDIO DELLA CAMERA IN STRUTTURE ALBERGHIERE AI SENSI DEL PARAGRAFO 6.4.4 DELL'ALLEGATO 2 DELLA DELIBERAZIONE C.C. N.54 DEL 19/09/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 15.12.2022 e ss.mm.ii.;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 27.12.2022 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Governo del Territorio, Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Arch. Valeria Ventura;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/09/2019 con cui il Comune di Castelfranco Emilia ha recepito la deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 con cui è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

VISTI:

- l'art. 5.1.5 dell'Allegato 2 alla sopradetta deliberazione consiliare che riporta il costo medio di una camera (Pc) in struttura alberghiera - per determinare la quota del Costo di Costruzione per la destinazione "alberghiera" - stabilendo nel bacino di utenza comunale quanto segue:
*"Pc = € 85,48 prezzo medio di una camera nel bacino di utenza analizzato
Ai successivi aggiornamenti si provvederà con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018."*;
- l'art.6.3 dell'Allegato 2 alla sopradetta deliberazione consiliare che specifica *"Con le proprie deliberazioni di recepimento del presente atto i Comuni si esprimono motivatamente in particolare in ordine a: [...]"*



- *costo medio della camera in strutture alberghiere sulla base di analisi di mercato se il dato non è disponibile in banche dati pubblicate da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, ecc....) (punto 5.1.5);*”;
- l’art. 6.4.4 dell’Allegato 2 alla sopradetta deliberazione consiliare che stabilisce “*Il Comune aggiorna almeno ogni tre anni il costo medio della camera in strutture alberghiere sulla base di analisi di mercato se il dato non è disponibile in banche dati pubblicate da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, ...).*”;
- i richiami all’art.5.1.5 succitato contenuti nell’Allegato 1 alla sopradetta deliberazione consiliare;

DATO ATTO che il suddetto costo medio (Pc), assunto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/09/2019, è stato determinato – come specificato nel medesimo atto deliberativo - a mezzo di “[...] *assunzione del valore rilevato nel primo semestre 2019 dall’organismo Italian Hotel Monitor con riferimento all’andamento dei valori medi per la città di Modena e valutato congruo anche per il Comune di Castelfranco Emilia sulla base di un’analisi speditiva di mercato effettuata sui principali siti internet che offrono servizi di prenotazione online.*”;

CONSIDERATO che, adottando il medesimo criterio assunto in precedenza, sulla base del valore disponibile rilevato in gennaio 2022 dall’organismo Italian Hotel Monitor e valutato congruo per il Comune di Castelfranco Emilia sulla base dell’analisi di mercato eseguite sui principali siti internet che offrono servizi di prenotazione online – il nuovo costo medio di una camera (Pc), per determinare la quota del Costo di Costruzione per la destinazione “alberghiera”, risulta essere pari a Euro 84,55;

RITENUTO quindi necessario provvedere all’aggiornamento del costo medio di una camera (Pc) in struttura alberghiera - per determinare la quota del Costo di Costruzione per la destinazione “alberghiera”;

VISTO l’art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTI gli artt. 51 e 55 dello Statuto;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di aggiornare a **Euro 84,55** il costo medio di una camera (Pc) in struttura alberghiera nel bacino di utenza comunale - per determinare la quota del Costo di Costruzione per la destinazione “alberghiera”;
2. di stabilire che l’aggiornamento del costo medio della camera (Pc) verrà applicato a tutte le domande presentate dal 1 gennaio 2023 e per il triennio 2023-2025 fino a successivo aggiornamento;
3. di dare atto che il suddetto aggiornamento si intende automaticamente recepito negli Allegati 1 e 2 alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/09/2019;
4. di demandare alle Unità operative del Servizio Governo del Territorio - Rigenerazione Urbana – Politiche per la Casa l’esecuzione della presente determinazione;



5. di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.L. 33/2013.

Castelfranco Emilia, 13/01/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Marino Bruno

**Determinazione n. 28 del
13/01/2023**

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Det. n. 1090 del 13/12/2022 di nomina della posizione organizzativa)

Originale firmato digitalmente

