



COMUNE CASTELFRANCO E.



Ufficio Protocollo  
Nr.0002991 Data 26/01/2015  
Tit. 02.02 Interno



GRUPPO CONSIGLIARE LEGA NORD PADANIA  
DI CASTELFRANCO EMILIA (Castel - Modena)

[www.leganordcastel.it](http://www.leganordcastel.it)

- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sindaco
- Agli Assessori competenti
- Al Segretario Generale
- Al Collegio dei Revisori dei Conti

#### MOZIONE

**OGGETTO:** ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA GESTITI DA ACER.

#### **PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 08/08/2001 n. 24 disciplina in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo;
- con delibera di Consiglio Comunale del 07.07.2014, il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato il "Contratto di Servizio per la gestione del patrimonio di E.R.P. di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, affidato in concessione all'A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna) di Modena tramite Accordo quadro approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 174 del 30.12.2013";
- ai sensi dell'art. 1 di detto contratto, il Comune di Castelfranco Emilia ha affidato in concessione all'A.C.E.R. di Modena tutte le sue unità immobiliari a destinazione di E.R.P.;
- tra dette unità immobiliari rientrano anche quelle ubicate nella frazione di Piumazzo, in Via Ciro Menotti.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- una "stecca" di dette unità immobiliari dovrebbe essere abbattuta e ricostruita per mantenere invariato il numero degli alloggi di proprietà del Comune;

- qualora venissero abbattute e ricostruite nel medesimo indirizzo, oltre ad avere una "cattiva" posizione atteso che quelle allo stato esistenti sono a ridosso della stessa via *Ciro Menotti* con i conseguenti pericoli connessi alla viabilità, si verrebbe nuovamente a creare un'area "tipizzata" destinata ai meno abbienti e peraltro priva di verde e dotazioni quali, ad esempio, parcheggi.

### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

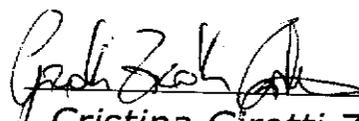
- nel Comune di *Castelfranco Emilia*, stando a quanto appreso nel richiamato Consiglio Comunale del 07.07.2014, sono già presenti circa 2.000 alloggi ultimati ed inabitati;
- in un periodo di crisi economica come quello attuale, almeno una parte dei predetti alloggi, che potrebbero avere i requisiti per essere adibiti a *Edilizia Residenziale Pubblica*, potrebbero essere acquistati a condizioni vantaggiose ed in tal modo si eviterebbe nuova cementificazione e consumo del suolo che, ricordiamo, è un bene non rinnovabile e finito.

### **TUTTO CIO' PREMESSO PROPONE CHE:**

#### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**Stabilisce, a TITOLO DI INDIRIZZO che, in caso di demolizione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di *Castelfranco Emilia*, il Sindaco si attivi presso il gestore *ACER* affinché vengano avviati anche con l'intervento della Regione Emilia Romagna, delle Associazioni di Categoria e di tutti i portatori di interessi, appositi tavoli tecnici finalizzati a valutare l'opportunità o meno, al fine di ricostituire il numero delle unità abitative, di procedere non alla ricostruzione di quelle venute meno, ma all'acquisto di un pari numero di alloggi già realizzati e reperibili sul territorio comunale ed idonei allo scopo ovvero, qualora ritenuta più efficace, efficiente ed economica la loro ricostruzione, a valutare la possibilità di dislocarle su più aree al fine di evitare una "tipizzazione" del quartiere. A tal proposito, si valuterà l'opportunità di formalizzare specifico accordo con *Acer* e con gli altri soggetti interessati.**

**Castèl - Castelfranco Emilia (Mòdna-Modena), 24.01.2015**

  
*Cristina Girotti Zirotti*

**Capogruppo Lega Nord PADANIA**