



GRUPPO CONSIGLIARE LEGA NORD PADANIA
DI CASTELFRANCO EMILIA (Castèl - Mòdna)
www.leganordcastel.it

- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sindaco
- Agli Assessori competenti
- Al Segretario Generale
- Al Collegio dei Revisori dei Conti
- Al Responsabile Anticorruzione e Trasparenza

INTERROGAZIONE

OGGETTO: A QUALI ASSOCIAZIONI, ENTI E ORGANISMI SENZA SCOPO DI LUCRO SONO STATI CONCESSI IN USO IMMOBILI COMUNALI E A QUALI CONDIZIONI?? ?

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 08/04/2014 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dei provvedimenti attributivi di vantaggi a persone, Enti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 241/90";
- Con Deliberazioni della Giunta Comunale nn. 176 del 29/09/2014 e 197 del 21/10/2014 sono stati individuati i beni immobili destinabili alle finalità di cui all'art. 3 del predetto Regolamento.

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 35935 del 29/10/2014 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione di immobili di proprietà comunale a soggetti senza scopo di lucro.
- L'art. 1 del predetto Avviso, tra l'altro, prevedeva:

1. SOGGETTI AMMESSI

Possono essere ammessi alla concessione di beni immobili ai sensi del sopraccitato Regolamento le seguenti categorie di soggetti, che abbiano sede o che svolgano la propria attività nel territorio comunale:

- a. le associazioni, le fondazioni e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 C.C., che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile in modo inequivocabile desumere l'assenza di finalità lucrative e il perseguimento di alcuna delle finalità di cui all'art. 3 del presente regolamento;

- b. le associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 C.C., che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile in modo inequivocabile desumere l'assenza di finalità lucrative e il perseguimento di alcuna delle finalità di cui all'art. 3 del presente regolamento;
 - c. altri Enti ed organismi, non ricompresi nei punti precedenti, senza fini di lucro e la cui attività assuma le finalità di cui all'art. 3 del citato Regolamento.
- L'art. 2 del predetto avviso, tra l'altro, prevedeva:

2. BENI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE

I beni immobili di proprietà comunali per i quali è possibile presentare istanza di concessione, così come individuati dalla Giunta Comunale con proprie deliberazioni n. 176 del 29/09/2014 e n. 197 del 21/10/2014 - sono indicati nell'allegato A al presente avviso.

La concessione in uso a terzi di beni patrimoniali disponibili è, di norma, effettuata nelle forme e con i contenuti dei negozi contrattuali tipici previsti dal dei Codice Civile e, in particolare:

- contratto di locazione (art. 1571 e segg. C.C.);
- contratto di affitto (artt. 1615 e segg. C.C.);
- comodato (artt. 1803 e segg. C.C.).

La concessione in uso a terzi di beni patrimoniali disponibili è, di norma, effettuata nelle forme e con i contenuti dei negozi contrattuali tipici previsti dal dei Codice Civile e, in particolare:

- contratto di locazione (art. 1571 e segg. C.C.);
- contratto di affitto (artt. 1615 e segg. C.C.);
- comodato (artt. 1803 e segg. C.C.).

- L'art. 3 dello stesso Avviso, tra l'altro, prevedeva:

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati all'assegnazione di beni immobili di cui all'allegato A del presente avviso devono redigere la domanda sul modello predisposto dall'amministrazione comunale (allegato B al presente avviso), corredato da idonea documentazione.

La domanda, oltre alle informazioni identificative del soggetto richiedente, deve riportare l'indicazione degli scopi sociali e del numero dei soci/associati, i motivi della richiesta e le finalità dell'attività o del progetto.

Nella domanda deve essere dichiarata l'eventuale disponibilità da parte del richiedente di altri immobili (specificandone l'ubicazione e il titolo di godimento).

Alla domanda devono essere allegati:

- copia dello statuto;
- copia del bilancio dell'ultimo esercizio sociale (o in mancanza, una relazione contenente la previsione delle entrate e delle spese);
- una relazione sulle attività svolte ed il programma delle attività previste sottoscritta dal legale rappresentante.

E' consentita la presentazione di un'unica domanda da parte di due o più associazioni, specificando l'Associazione capofila.

La domanda di partecipazione e gli ulteriori moduli allegati devono essere presentati per iscritto e racchiusi in un unico plico formato secondo le modalità di seguito indicate.

I plichi, pena la non ammissione alla procedura, devono pervenire integri **entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 20 dicembre 2014** al Comune di Castelfranco Emilia – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – piazza della Vittoria n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (MO).

- L'art. 5 dello stesso Avviso, tra l'altro, prevedeva:

5. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Si precisa che i soggetti possono essere assegnatari di beni immobili di proprietà comunale o comunque nella disponibilità dell'Amministrazione, con una riduzione del canone di mercato - deliberata dalla Giunta comunale - secondo le percentuali di seguito indicate:

- 100 % (comodato gratuito) per i soggetti operanti in ambito assistenziale, sanitario, sociale e di aiuto alla persona;
- 90% per i soggetti operanti nell'ambito degli altri settori di attività di cui all'articolo 3 del Regolamento comunale per la disciplina dei provvedimenti attributivi di vantaggi economici a persone enti pubblici e privati ai sensi art. 12 della legge 241/90.

Il contratto o l'atto concessionario che disciplinerà il rapporto tra il Comune di Castelfranco Emilia e il soggetto beneficiario avrà una durata non superiore a quattro anni - non rinnovabile - definita dalla Giunta comunale.

I contratti di diritto privato o gli atti di concessione in uso a terzi dei beni comunali predisposti dall'Amministrazione prevedono a carico della controparte:

- a) l'obbligo di pagamento del canone o del corrispettivo per l'utilizzo se previsto dal contratto;
- b) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria;
- c) il pagamento delle spese di gestione (es. spese condominiali, ecc.);
- d) la stipulazione dell'assicurazione contro i danni e per infortuni;
- e) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- f) la conduzione diretta dell'immobile, senza possibilità di cessione ad altri, sotto qualsiasi forma, salvo che tale facoltà sia espressamente autorizzata dall'amministrazione comunale e sia coerente con le finalità sociali perseguite dal soggetto cui si intende cedere l'immobile, il quale deve essere in possesso dei requisiti e perseguire le finalità previste dal presente regolamento;
- g) l'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dei locali comunali dati in comodato/locazione/concessione da parte del beneficiario o di terzi è subordinata al rispetto della vigente normativa in materia ed all'ottenimento delle relative autorizzazioni per le quali ne è previsto l'obbligo.

La regolamentazione dei rapporti contrattuali in ordine alla intestazione delle utenze e al sostenimento dei relativi costi sarà definita dalla Giunta Comunale.

- Gli immobili individuati dalla Giunta Comunale con le richiamate sue Deliberazioni nn. 176 del 29/09/2014 e 197 del 21/10/2014, sono quelli di cui all'Allegato A all'Avviso in trattazione e che si allega alla presente quale parte integrante.

- Sul sito web istituzionale del Comune di Castelfranco Emilia, nella "Sezione Bandi", non è stato rinvenuto l'esito della procedura di cui al citato Avviso e, quindi, non è stato rilevato se e a quali Associazioni i predetti immobili siano stati concessi in uso e a quali condizioni contrattuali ex art. 5 richiamato.

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE IN FORMA SCRITTA

- Quali "Soggetti senza scopo di lucro" abbiano presentato la domanda in ordine all'Avviso prot. 35935 del 29/10/2014;
- Quali siano i soggetti aggiudicatari dell'Avviso e quali siano, per ognuno degli stessi, gli immobili concessigli e con quale forma contrattuale (locazione, affitto, comodato) e con quale decorrenza;
- Quali siano i soggetti che, pur avendo fatto domanda, non hanno ottenuto la concessione in uso di immobili e per quali motivi;
- Se i "Soggetti senza scopo di lucro" aggiudicatari della procedura di cui all'Avviso prot. 35935 del 29/10/2014 siano regolarmente costituiti ed iscritti nell'apposito Registro;
- Qual è per ciascuno degli immobili concessi e di cui sopra, a far data dalla decorrenza del contratto, l'ammontare dei costi sostenuti per tutte le utenze (luce, acqua, gas, ecc.) e se a sostenerli materialmente siano stati i soggetti aggiudicatari ovvero l'Amministrazione Comunale;
- Se oltre agli immobili di cui all'Allegato A all'Avviso in trattazione ve ne siano altri di proprietà del Comune ovvero a sua disposizione concessi a "Soggetti senza scopo di lucro" ed in caso affermativo, quali, a chi siano stati concessi, da quando, a quali condizioni contrattuali, a quanto ammonta il costo di tutte le relative utenze e chi materialmente lo sostiene (Assegnatario o Comune).
- Se gli immobili di cui all'Allegato A all'Avviso in trattazione e quanto negli stessi custodito è coperto da assicurazione e, in caso affermativo, da chi è sostenuto il relativo costo.

Castèl - Castelfranco Emilia (Mòdna-Modena), 27/01/2017


Cristina Girotti Zirotti
Capogruppo Lega Nord PADANIA