



**GRUPPO CONSIGLIARE LEGA NORD PADANIA**  
**DI CASTELFRANCO EMILIA (Castèl - Mòdna)**  
**www.leganordcastel.it**

- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sindaco
- Agli Assessori competenti
- Al Segretario Generale
- Al Collegio dei Revisori dei Conti
- Al Responsabile Anticorruzione e Trasparenza

## **INTERROGAZIONE**

**OGGETTO: PERCHE' LA MANITOU ITALIA SRL HA CAMBIATO IDEA???**  
**QUALI CONSEGUENZE DERIVANO DA TALE DECISIONE???**

### **PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.S.C. E P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. A-14 BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE", veniva approvata la Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia P.S.C. e P.O.C. avanzata dalla ditta Manitou Italia Srl ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 –
- La suddetta Deliberazione, tra l'altro, testualmente recita:

VISTO l'avvio del Procedimento Unico in data 22.4.2014 prot. 13812 da parte della Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese in relazione all'istanza presentata dalla ditta MANITOU Costruzioni Industriali Srl per l'ampliamento della sede produttiva esistente in via Colombo n. 2 - ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi convocata dalla Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese:

- 1^ seduta convocata in data 10.6.2014  verbale prot. 19722 del 10.6.2014;
- 2^ seduta convocata in data 10.7.2014  verbale prot. 23589 del 11.7.2014;
- 3^ seduta convocata in data 11.8.2014  verbale prot. 27078 dell'11.8.2014;
- 4^ seduta convocata in data 27.10.2014  verbale prot. 35491 del 27.10.2014;
- integrazione ai verbali della terza e della quarta seduta – prot. 42039 del 15.12.2014;

VISTA la determinazione del Responsabile della Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese n. 17 del 19.1.2015 recante «Approvazione verbale seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa a procedimento unico n. 228/14 ai sensi del D.P.R. 160/10  variante urbanistica ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 per ampliamento insediamento produttivo in via C. Colombo, 2 Comune di Castelfranco Emilia  Ditta Manitou Italia S.r.l. »;

PRESO ATTO che in sede di Conferenza dei Servizi è stata raggiunta una condivisione di massima con gli Enti ed i Settori competenti in merito ai contenuti tecnici del progetto di ampliamento della sede produttiva dalla ditta MANITOU C.I. Srl;

DATO ATTO che:

- la proposta di Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia (P.S.C. e P.O.C.) avanzata dalla ditta Manitou Italia Srl ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 è stata pubblicata sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna n. 320 del 5.11.2014;
- la suddetta proposta di Variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi  dal 5.11.2014 al 3.1.2015  a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile della Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese prot. 35632/2014, pubblicato sul sito Internet del Comune;

DATO ATTO inoltre che – nei termini – non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli elaborati costitutivi della Variante al P.S.C. e al P.O.C.;

SENTITO il parere della C.Q.A.P. in data 20.1.2015;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare n. 3 in data 22.1.2015;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'approvazione della Variante al P.S.C. e al P.O.C., ai sensi dell'art. A-14 bis della Legge Regionale 24.3.2000 n. 20;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

### DELIBERA

1. di dare atto che – relativamente alla Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia P.S.C. e P.O.C. avanzata dalla ditta Manitou Italia Srl ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 – non sono pervenute osservazioni;
2. **di approvare la Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia  P.S.C. e P.O.C.  ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 – Variante formata dai seguenti elaborati in formato digitale, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:**

A) Relazione Illustrativa

Elaborati di Variante al P.S.C.

B) Schede normative d'ambito

C) Carta del Sistema Ambientale – Tav. 1.5

D) Carta del Sistema delle Dotazioni – Tav. 2.5

E) Carta del Sistema Insediativo Storico – Tav. 3.5

F) ValSAT

G) ValSAT – sintesi non tecnica

Elaborati di Variante al P.O.C.

H) Schede normative d'ambito

I) Schede grafiche d'ambito

J) Carta di sintesi degli interventi inclusi nel P.O.C.

3. ai sensi dell'art. 32 comma 9 della L.R. 20/2000, di dichiarare la conformità della suapprovata Variante al P.S.C. agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
4. ai sensi del comma 12 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale;

- di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
  - di depositare la presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione;
  - di pubblicare l'avviso di approvazione della Variante al P.S.C. e al P.O.C. sul sito Internet del Comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare i documenti e gli elaborati digitali alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
5. di dare atto che la Variante al P.S.C. e al P.O.C. entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 della L.R. 20/00;
  6. di dare atto che – successivamente all'efficacia della variante al P.S.C. e al P.O.C. – il Settore Pianificazione Economico-Territoriale procederà al rilascio del Permesso di costruire relativo all'intervento edilizio;
  7. di incaricare il competente Settore Pianificazione Economico-Territoriale di effettuare il coordinamento fra gli elaborati grafici di P.O.C. vigenti e quelli relativi alla variante approvata.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia - P.S.C. e P.O.C. - ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con missiva in data 26/09/2017 - a firma Marco Iotti - (assunta in carico al prot.n.42231) avente ad oggetto "Procedimento unico n. 206/17" la MANITOU ITALIA S.r.l. comunicava al Comune di Castelfranco Emilia quanto di seguito si trascrive:

\*\*\*\*\*

La azienda Manitou Italia SRL aveva inoltrato un procedimento che (in zona Cavazzona) coinvolgeva la pianificazione urbanistica ed incorporava variazioni ed ampliamenti edilizi. Durante il tempo trascorso per l'ottenimento delle approvazioni furono variate le necessità e fu quindi inoltrato un successivo procedimento che variava l'edificio in ampliamento lasciando però immutate le parti riguardanti l'assetto urbanistico, le modifiche interne e le opere d'urbanizzazione. Recenti variazioni in essere sul piano urbanistico dei terreni adiacenti, motivano una nuova variazione del progetto in ampliamento, lasciando però ancora una volta, immutate le parti riguardanti l'assetto urbanistico, le modifiche interne e le opere d'urbanizzazione

Per quanto sovrapposto, si chiede quindi al SUAP, lo STRALCIO e la successiva ARCHIVIAZIONE dal procedimento unico n. 205/17 della domanda di variante ad ampliamento fabbricato produttivo nuovo relativo a Domanda di PdC n. 10C/2014-1 , e relativi atti connessi (AUA - Vigili del Fuoco e AUSL);

Per la parte relativa alle modifiche interne al fabbricato produttivo esistente relativo a SCIA 49H/2017 comprensivo di pareri AUSL e VVF, si chiede il riavvio del Procedimento unico in quanto per tale intervento le integrazioni sono state trasmesse ed inoltrate all'Edilizia e l'esito conclusivo del Procedimento Unico.

\*\*\*\*\*

- Nel provvedimento Prot. gen. 43125 del 02/10/2017 avente ad oggetto "Procedimento Unico DPR 160/10 n. 205/17 – Determinazione di conclusione POSITIVA della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2 L. 241/90 – Forma Semplificata in modalità asincrona - Intervento di: MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE. - Ubic. Interv.: CASTELFRANCO EMILIA, VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 2, fg 89 mapp. 303 sub." la Struttura Unica per le Attività Produttive dell'Unione Comuni del Sorbara testualmente è riportato:
  - VISTA in data 27/09/2017, prot. n. 42231 la comunicazione di RINUNCIA motivata al progetto in variante al nuovo fabbricato da realizzarsi in ampliamento all'esistente, con conseguente STRALCIO e ARCHIVIAZIONE dal Procedimento Unico n. 205/17 dei Procedimenti relativi al Permesso di Costruire in Variante, parere igienico sanitario dell'AUSL, parere di conformità antincendio dei Vigili del Fuoco, e domanda di Modifica non sostanziale AUA – Autorizzazione Unica Ambientale, al fine di consentire l'intervento di modifiche interne nell'immobile esistente oggetto di SCIA edilizia e relativi pareri di AUSL e Vigili del Fuoco (vedi allegato);
- Con il predetto provvedimento viene deliberato:

### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.ei., come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, e autorizza i richiedenti:

Ditta MANITOU ITALIA S.R.L. (per le competenze in quanto gestore dell'attività)  
 cod.fisc. / p. IVA 02591050360  
 CASTELFRANCO EMILIA, VIA CRISTOFORO COLOMBO 2 CAP 41013

all'intervento di **MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE** in CASTELFRANCO EMILIA, VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 2, fg 89 mapp. 303, di cui ai seguenti sub procedimenti e nel rispetto delle prescrizioni indicate negli stessi:

- ▶ SCIA n.49h/2017;
- ▶ Valutazione igienico sanitaria, favorevole con prescrizioni, a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica con prot. 29055 in data 3/05/2017,
- ▶ Valutazione del progetto antincendio di variante ad un nuovo fabbricato da adibire ad officina meccanica, favorevole con condizioni a cura del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco con prot. 8254 in data 20/05/2017, prat. 52259,

Contestualmente,

SI COMUNICA

Alla Ditta richiedente, MANITOU ITALIA SRL, e agli Enti/Uffici interessati lo **STRALCIO** e la conseguente **ARCHIVIAZIONE**, dal Procedimento Unico n. 205/17 dei Sub-procedimenti di sotto elencati relativi all'intervento in **VARIANTE ad ampliamento fabbricato produttivo nuovo - da realizzare, per rinuncia da parte del richiedente;**

- Permesso di Costruire in variante n. 10C/2014-1;
- Determinazione di Aggiornamento dell' Autorizzazione Unica Ambientale per modifica non sostanziale a cura di A.R.P.A.E., in data 6/09/2017, n. 4714,

Si comunica inoltre, che i pareri / atti sotto elencati sono efficaci solo per la parte relativa alle modifiche interne a fabbricato esistente:

- ▶ Valutazione igienico sanitaria, favorevole con prescrizioni, a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica con prot. 29055 in data 3/05/2017, del progetto di variante ad ampliamento fabbricato produttivo e modifiche interne in fabbricato produttivo esistente, pervenuto alla Scrivente in data 3/05/2017 al prot. 20093,
- ▶ Valutazione del progetto antincendio di variante ad un nuovo fabbricato da adibire ad officina meccanica, favorevole con condizioni a cura del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco con prot. 8254 in data 20/05/2017, prat. 52259, pervenuta alla scrivente Struttura in data 22/05/2017 al prot. 23177,

per tali atti si invita la Ditta richiedente a fornire la documentazione aggiornata, comprensive delle sole modifiche interne nell'edificio esistente oggetto del presente provvedimento.

Si fa presente che qualora le prescrizioni comportino modifiche al progetto dovrà essere presentata opportuna variante.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Il presente atto:

- è rilasciato al soggetto richiedente,
- trasmesso in copia alle Amministrazioni interessate,
- pubblicato all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.

- E' di tutta evidenza che le scelte e valutazioni della MANITOU ITALIA S.r.l. sono mutate rispetto a quanto deliberato dal Consiglio Comunale il 29/01/2015.

#### **INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE IN FORMA SCRITTA**

- Quali sono le **"recenti variazioni in essere sul piano urbanistico dei terreni adiacenti che motivano una nuova variazione del progetto di ampliamento"** citate dalla MANITOU ITALIA S.r.l. nella sua missiva in data 26/09/2017 - a firma Marco Iotti - (assunta in carico al prot.n.42231) avente ad oggetto "Procedimento unico n. 206/17";
- Quali sono i "terreni adiacenti" a cui si riferisce la MANITOU ITALIA S.r.l. e chi sono i proprietari;
- Se e quali effetti produce la decisione della MANITOU ITALIA S.r.l. in trattazione rispetto ai vari atti di ogni genere assunti dal Comune di Castelfranco Emilia e/o altri Enti nel corso del tempo e se saranno necessari ulteriori atti tra le parti e, in caso affermativo, quali e quando saranno posti in essere;
- Atteso che con tale "variazione del progetto" viene ad essere modificato - ancorché parzialmente - anche quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con verbale n. 110 del 29/01/2015, se non fosse stata necessaria una nuova deliberazione del predetto Organo ovvero, per quali argomentazioni la nuova deliberazione consiliare non è stata ritenuta necessaria.
- Se e quali effetti produce la "variazione del progetto" della MANITOU ITALIA S.r.l. rispetto alle sue previsioni di sviluppo ed occupazionali così come illustrate dall'Assessore di riferimento.

**Castèl - Castelfranco Emilia (Mòdna-Modena), 30/10/2017**



**Cristina Girotti Zirotti**  
**Capogruppo Lega Nord**