



Lista Civica “FRAZIONI e CASTELFRANCO”

Castelfranco Emilia, li 26 febbraio 2020

Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

- Al Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia
- Al Presidente del Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia
- Agli Assessori competenti del Comune di Castelfranco Emilia

Interrogazione del 26 febbraio 2020 con risposta scritta

Oggetto: Situazione Via Bramante

Premesso che

- come da protocollo 2476 del 15.07.2013 il Comune di Castelfranco Emilia rilasciava a Central Buildings srl il permesso di costruire per la costruzione di due palazzine destinate alla civile abitazione sul terreno corrispondente a Via Bramante catastalmente identificato come Foglio 64 Mappale 649 in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge e agli strumenti Urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana.

CONSIDERATO CHE

- in data 3 agosto 2018 l'Amministrazione condominiale faceva pervenire tramite PEC al Comune di Castelfranco Emilia segnalazione per degrado dell'area sita in Via Bramante (di proprietà Central Buildings srl) limitrofa alle due palazzine costruite a seguito di quanto sopra che attualmente hanno intestati i civici Via Bramante 29G e Via Bramante 29F con richiesta di sopralluogo urgente e tale richiesta risulta essere rimasta senza alcun riscontro;

- in data 12 aprile 2019 perveniva al Comune una petizione in cui i sottoscrittori formalizzavano che, relativamente alla problematica del degrado dell'area sita in Via Bramante la situazione era rimasta di fatto sempre immutata dall'aprile 2015 e, nello specifico, si richiedevano riscontri immediati e concreti in merito ai seguenti punti:

- la realizzazione con urgenza delle opere di urbanizzazione previste dagli strumenti urbanistici afferenti all'area di cui sopra e mai eseguite dal soggetto attuatore e di cui gli acquirenti delle porzioni immobiliari avevano diritto: manto stradale, segnaletica orizzontale e verticale, posizionamento cassonetti dei rifiuti, ricollocazione in luogo più adatto del palo luce danneggiato;

- l'adozione nell'immediato delle misure necessarie affinché l'area limitrofa oggetto di cantiere di proprietà Central Buildings srl venisse bonificata;

- riscontro in merito alla PEC del 3 agosto 2018;

- in data 4 aprile 2019 veniva effettuata una segnalazione alla Polizia Locale di Castelfranco Emilia sempre per lo stato di degrado in cui versava l'area;

- in data 18 marzo 2019 l'Amministrazione condominiale dei civici Via Bramante 29G e Via Bramante 29F faceva pervenire al Comune di Castelfranco Emilia tramite PEC una richiesta di risarcimento in ordine al danneggiamento al palo della luce e che tale richiesta risulta essere rimasta priva di ogni riscontro;

- in data 24 luglio 2019 residenti di Via Bramante 29F e 29G, tramite legale, facevano pervenire al Sindaco di Castelfranco Emilia e al Comandante della Polizia Locale di Castelfranco Emilia una comunicazione con la quale:

- si richiedeva di verificare lo stato di abbandono e degrado dell'area sopraindicata con l'emissione di opportuni provvedimenti sanzionatori;

- si richiedeva l'esecuzione delle opere di urbanizzazione mancanti escutendo, per i relativi costi da sostenere, la fideiussione che il costruttore ha rilasciato per l'esecuzione dei lavori del Comparto Bramante nonché sollecitare l'intervento di Hera - Enel per le opere dovute.

Ciò premesso, i sottoscritti Silvia Santunione e Andrea Temellini, consiglieri comunali della Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

interrogano per risposta in forma scritta il Sindaco e la Giunta per sapere

- 1) Se è stata o meno attivata la procedura per l'escussione della fideiussione sopracitata;
- 2) Se è stata attivata tale procedura, in che stato essa si trova;
- 3) Se non è stata escussa tale fideiussione, perché non lo è stata e se il Comune intende escutere tale fideiussione, quando e in che modo;
- 4) Quando si intende realizzare (o far realizzare) le opere di urbanizzazione mai compiute e quali sono le opere che si intendono realizzare;
- 5) Se e quando il Comune intende ripristinare il palo della luce danneggiato, dove intende collocarlo e se intende risarcire quanto pagato dai proprietari delle due palazzine per il primo ripristino da loro effettuato senza averne obbligo in quanto non competenti per l'area;
- 6) quali sono state, ad oggi, le azioni della Polizia Locale dopo la segnalazione del 4 aprile 2019 e la comunicazione tramite legale del 24 luglio 2019;
- 7) Se sono in programma ulteriori eventuali provvedimenti in merito a quanto sopra, quali e con quali tempistiche;
- 8) I motivi per i quali Sindaco, Giunta, PM e settore Urbanistica non hanno mai risposto formalmente alle numerose segnalazioni pervenute sia direttamente da residenti di Via Bramante 29F e 29G, sia tramite PEC, sia tramite legale, sia tramite petizione.

Silvia Santunione



Capogruppo Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

Andrea Temellini



Consigliere Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO