

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Atti Originali del Consiglio

Seduta del 29.03.2012

VOLUME DEGLI ALLEGATI

inserto ...E... per la deliberazione n° 41

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2012-2014
DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI				
Elenco beni immobili da alienare	2012	2013	2014	Settore assegnatario del procedimento
	Valore stima d'ufficio			
Terreno Bar Simply foglio 68 mappale 983	€ 52.500,00			Settore LL.PP. – Patrimonio
Garage Via Tasso foglio 53 mappale 639 sub 5	€ 13.300,00			Settore LL.PP. – Patrimonio
Terreno Via Piella foglio 65 mappale 464	€ 23.200,00			Settore LL.PP. – Patrimonio
Area verde PEEP a Panzano foglio 38 mappali 307 (parte)	€ 8.800,00			Settore LL.PP. – Patrimonio
Appartamento Via Ariosto n. 5 foglio 53 mappale 159 sub 18		€ 87.750,00		Settore LL.PP. – Patrimonio
Garage Via Ariosto n. 5 foglio 53 mappale 159 sub 15		€ 13.400,00		Settore LL.PP. – Patrimonio
Appartamento Via Tasso n. 10 foglio 53 mappale 158 sub 6		€ 76.650,00		Settore LL.PP. – Patrimonio
Garage Via Tasso foglio 53 mappale 639 sub 2		€ 12.600,00		Settore LL.PP. – Patrimonio
Terreno Fg.51 mapp.443-444	€ 350.000,00			Settore LL.PP. – Patrimonio
PEEP via Galante foglio 110 mappale 250	€ 450.000,00			Pianificaz.Econ.Territoriale
RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE PIP E PEEP (la stima si riferisce alla previsione di entrata realizzabile e non al valore di tutti i lotti riscattabili) <u>LOTTE PEEP (per i quali è possibile il riscatto del diritto di superficie):</u> <u>Comparto n. 1 – Capoluogo</u> <u>Fg. 65 mapp. 463 Via Turati n.</u> <u>11-15</u>	€ 280.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Pianificaz.Econ.Territoriale

<p>Fg. 65 mapp. 24 Via Agnini n. 48/62 Fg. 65 mapp. 26 Via Turati n. 19 (UNICAPI prop. Indivisa)</p> <p><u>Comparto n. 2 – Capoluogo</u> Fg. 68 mapp. 733 Via Verdi n. 3 Fg. 68 mapp. 735 Via Verdi 7 Fg. 68 mapp. 734 Via Verdi n. 11 Fg. 68 mapp. 703 Via Ponchielli n. 51/59 (ex IACP) Fg. 68 mapp. 45 Via Ponchielli n. 54 (UNICAPI prop. Indivisa)</p> <p><u>Comparto n. 3 – Capoluogo</u> Fg. 68 mapp. 682 Via Carso/Via Brenta 5</p> <p><u>Comparto n. 10 - Capoluogo</u> Fg. 66 mapp. 8 Via Solimei 94-96-98 (IACP) Fg. 65 mapp. 500 Via Solimei n. 92 (IACP) Fg. 65 mapp. 501 Via Solimei n. 90 Fg. 65 mapp. 490 Via Solimei n. 88 Fg. 65 mapp. 487 Via Solimei n. 86-84 Fg. 65 mapp. 488 e 507 Via Solimei n. 82 / Via Nenni Fg. 65 mapp. 485 e 510 Via Nenni 65/75 Fg. 65 mapp. 520- 651 – 486 Via Togliatti 11/21 – 23/.. - 45/51 Fg. 65 mapp. 496 – 521 – 522 Via Togliatti 15/17 – 27/29 – 37/43 Fg. 65 mapp. 594 – 656-657 Via Togliatti 55/59 Fg. 65 mapp. 584-585-586 Via Nenni 30 / Via Togliatti 2-4-6 Fg. 65 mapp. 622 Via Togliatti 8-10-12-14 Fg. 65 mapp. 644 Via Togliatti n. 16-18-20-22 Fg. 65 mapp. 399 Via Nenni / Via Saragat 1/7 Fg. 65 mapp. 619-620-621 Via Saragat 9/23</p>				
--	--	--	--	--

Fg. 65 mapp. 612-614-615 Via Saragat n. 27/41

Comparto n. 4 Gaggio

Fg. 23 mapp. 245 Via Della Conciliazione n. 25/29

Fg. 23 mapp. 246 Via Della Conciliazione n. 31

Fg. 23 mapp. 247 Via Della Conciliazione n. 37

Comparto n. 5 Cavazzona

Fg. 88 Mapp. 180 Via Fontana n. 4

Fg. 88 Mapp. 181 Via Fontana n. 6

Comparto n. 7 – Piumazzo

Fg. 107 mapp. 308 Via Due Giugno

Fg. 107 mapp. 309 Via Due Giugno

Comparto n. 8 – Piumazzo:

Fg. 109 mapp. 411 – Via Indipendenza 5-19 (parte)

Fg. 109 mapp. 412 – Via Della Costituzione /Medaglie D'Oro n. 10-18 (parte)

Fg. 109 mapp. 396 Via Unità D'Italia n. 18

Fg. 109 mapp. 394 Via Unità D'Italia n. 14

Fg. 109 mapp. 388-390-392-393 Via Unità D'Italia 2-6-10-12

Fg. 109 mapp. 404 Via Battisti 28/30

Fg. 109 mapp. 405/475 Via Battisti n. 31/34 (parte)

Fg. 109 mapp. 406 Via Della Costituzione n. 27

Fg. 109 mapp. 466 Via Della Costituzione 14-18

Fg. 109 mapp. 399 Via Della Costituzione n. 20

Fg. 109 mapp. 409 Via Indipendenza n. 10

Fg. 109 mapp. 402 Via Unità D'Italia n. 13

Comparto n. 9 – Piumazzo

T1 – fg. 102 mapp. 169 Via Dei Mille n. 221
T2 – fg. 102 mapp. 135-136 Via Dei Mille n. 245
T3 – fg. 102 mapp. 176-177-178 Via Piumazzo n. 13 / 15
T4 – fg. 102 mapp. 167 Via Piumazzo n. 19 (parte)
T5 – fg. 102 mapp. 166 Via Piumazzo n. 1
L1 – fg. 102 mapp. 152 Via Dei Mille 225-229
L2 – fg. 102 mapp. 154-161 Via Piumazzo 5-7 (parte)
L3 – fg. 102 mapp. 157 Via Piumazzo 9-11

Comparto n. 11 – Manzolino

7 fg. 59 mapp. 539 Via Gioberti n. 15
8 fg. 59 mapp. 540 Via Gioberti n. 9 (parte)
9 fg. 59 mapp. 541 Via Gioberti n. 3 (parte)
10A fg. 59 mapp. 538 Via Cattaneo 20-22 (parte)
10B fg. 59 mapp. 549 Via Cattaneo n. 26 (parte)
A1 fg. 59 mapp. 416 Via Cattaneo n. 40/54
A3 fg. 59 mapp. 419-420-421 Via Cattaneo n. 60/66
A4 fg. 59 mapp. 434-435-436 Via Cattaneo n. 28/36

LOTTE PIP (per i quali e possibile il riscatto del diritto di superficie):

Comparto n. 1 – Capoluogo

Schiera A Via Dei Falegnami (parte - fg. 68 mapp. 490)
Schiera B Via Dei Falegnami (fg. 68 mapp. 794-795-796 -797 – 798 – 799 – 800 – 801 – 703 – 774 – 775 tutti i lotti facenti parte della schiera)
Schiera C Via Dei Sarti / Via Dei Calzolari (parte – fg. 68 mapp. 802 – 803 – 808 – 785 – 786 – 787 –

<p>788) Schiera E Via Dei Mugnai (fg. 68 mapp. da 820 a 828 tutti i lotti facenti parte della schiera) Schiera F Via Dei Mugnai / Dei Tintori (fg. 68 mapp. 503 – 832/833/834/1036 - 835/836 tutti i lotti facenti parte della schiera) Schiera M Via Del Maniscalco (parte fg. 68 mapp. 776/783 ora 968)</p> <p><u>Comparto n. 2 – Cavazzona</u> Via Farini - parte (Fg. 88 mapp. 214 – 133)</p> <p><u>Comparto n. 5 – Piumazzo</u> Via Dell'Industria - Fg. 107 mapp. 341/342, 340, 339, 338, 376, 336, 335, 354, 334, 333, 345, 343/344.</p>				
---	--	--	--	--

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio

Dott. Arch. Nicola Rispoli

Il Responsabile del Settore Pianificazione Economico – Territoriale

Geom. Gianluigi Masetti

