



GRUPPO CONSILIARE DI FRATELLI D'ITALIA



Castelfranco Emilia, 28/08/2024

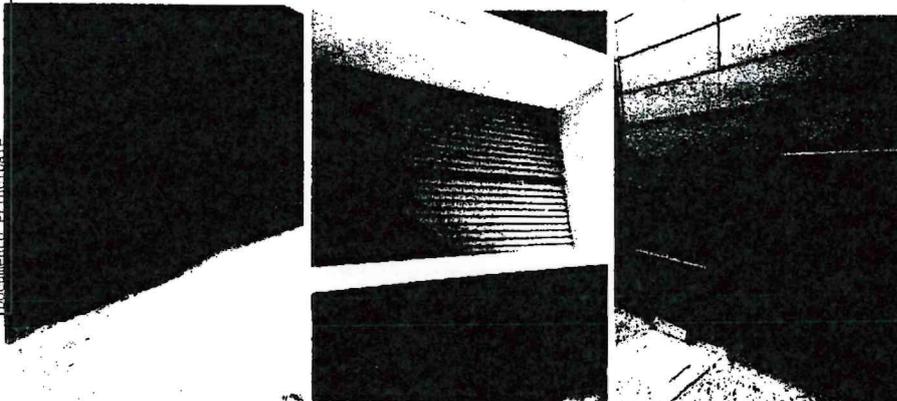
**Al del Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco di Castelfranco Emilia  
Agli Assessori competenti  
Ai Consiglieri**

### **INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**

In occasione del Consiglio Comunale del 27 luglio 2024 si è votato uno scostamento di bilancio nel quale era presente la cifra di euro 1.403.369,00 per la nuova gara di appalto delle Scuole Grazia Deledda in frazione Gaggio in Piano.

### **PREMESSO**

- che abbiamo fatto un accesso agli atti;
- che le scuole Grazia Deledda (di seguito scuole) sono state oggetto di un primo intervento conclusosi nel 2012 nel blocco 2 di cui comunque rileviamo carenze manutentive:



- che Il progetto DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLE G.DELEDDA LOCALITA' GAGGIO CASTELFRANCO EMILIA ha come oggetto di intervento la parte più vetusta in quanto presenta criticità in materia di efficienza energetica e di sicurezza sismica. Tale intervento era risultato fuori graduatoria anche per la terza annualità Piani di Edilizia Scolastica 2015 / 2017 e ,considerato che un elemento di valutazione per la graduatoria era lo stato della progettazione , si è affidato l'incarico (procedura negoziata ) alla RTP TEKN&CO SRL di Onore (BG) nel novembre 2019, per un costo complessivo di euro 119.269,40;
- che al progetto principale verranno poi stralciate alcune lavorazioni;
- che si aggiudicherà l'appalto la ditta Esteel s.r.l. di Roma anche se inizialmente c'erano criticità nella offerta che appariva " anormalmente bassa".

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA  
**A**  
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"  
Protocollo N. 0035351/2024 del 02/09/2024  
"Class. 2.2 «consiglio»"  
Documento Principale



## GRUPPO CONSILIARE DI FRATELLI D'ITALIA



- che in data 18/05/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto pari a euro 1.547.053,60 oltre a I.V.A. 10% e il 21/10/2021 sono stati consegnati i lavori (Protocollo 41914/21);
- che l'ultimazione dei lavori era prevista in 240 giorni ovvero il 16/06/2022.
- che durante i lavori è stata disposta una sospensione dal Direttore Lavori di 2 mesi causa il rinvenimento di un tratto fognario non segnalato da HERA posticipando così la consegna al 22/08/2022.

### CONSIDERATO

Che durante i lavori la Ditta è stata sollecitata più volte a rispettare i tempi del cronoprogramma e che le cause per la risoluzione del contratto di diritto e senza ulteriore motivazione sono ampiamente descritte all' ART 54 del Capitolato Speciale d'appalto

### CHIEDIAMO

1. Le penali previste a garantire la regolare esecuzione dei lavori erano quelle iscritte nel Capitolato Speciale del 2020 all'art.18 pag 12 cioè pari all'1x1000 dell'importo contrattuale?
2. Ritenendo sufficienti le penali di ritardata consegna per garantire il rispetto delle tempistiche di cantiere per quale ragione è stato previsto un premio dell'1x100 per ogni giorno di anticipazione rispetto alla fine contrattuale dei lavori quando nel cronoprogramma è tutto definito (relazione presentata dall'architetto Bruno Marino in data 26 /07/2024 al fine di incentivare il rispetto delle scadenze)?
3. ART 54 del Capitolato Speciale comma 4/b ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
  - a) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto
  - b) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta...

### **Questi 2 punti cosa stanno a significare rispetto alla variazione di bilancio richiesta?**

4. Per quale ragione si è atteso il mese di marzo 2023 per avviare il procedimento di risoluzione del contratto (a firma Ing. Sartini) visto che ditta ESTEEL srl non ha mai fornito un nuovo cronoprogramma nonostante i ripetuti solleciti?
5. Per ciò che riguarda i pagamenti effettuati alla Esteel s.r.l. ci sono in essere dei contenziosi?



**GRUPPO CONSILIARE DI FRATELLI D'ITALIA**



6. Atteso che da marzo 2023 ad ora sono passati altri 18 mesi e che il 15/10/2025 ci sarà la rendicontazione della linea di finanziamento dei Mutui BEI 2018 nel caso il progetto non fosse completato questo cosa comporterebbe per lo stato economico del Comune?

7. Le attrezzature presenti in cantiere sono di proprietà della ESTEEL srl oppure a noleggio? Nel secondo caso chi ha provveduto al pagamento durante i mesi di fermo cantiere?

ROBERTA GARIBALDI

ANTONIO CAMPOBASSO

PAOLO SCAGLIONE