



Lista Civica "FRAZIONI e CASTELFRANCO"

Castelfranco Emilia, 18/09/2024

Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio Comunale
Agli Assessori competenti
Alle Consigliere e ai Consiglieri Comunali
del Comune di Castelfranco Emilia

Oggetto: interpellanza sul progetto PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana – riqualificazione centro storico 3° stralcio, in fase di attuazione

Premesso che

l'art. 43 c. 3 del Dlgs 267/2000 dispone che 'Il sindaco o il presidente della provincia o gli assessori da essi delegati rispondono, entro 30 giorni, alle interrogazioni e ad ogni altra istanza di sindacato ispettivo presentata dai consiglieri. Le modalità della presentazione di tali atti e delle relative risposte sono disciplinate dallo statuto e dal regolamento consiliare.'

l'art 22 c. 1 del 'Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia' dispone che 'L'interrogazione con dibattito (o interpellanza) consiste nella domanda formulata al Sindaco ed alla Giunta circa i motivi o gli intendimenti della loro condotta su questioni di particolare rilievo o di carattere generale.'

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, M5C2.2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, prevede: *L'investimento è finalizzato a fornire ai Comuni (con popolazione superiore ai 15.000 abitanti) contributi per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare la qualità del decoro urbano oltre che del contesto sociale e ambientale.*

Dato atto che

- con Determina di Giunta prot 1136/2019 Il 12/12/2019 Affidamento incarico per la redazione dello studio fattibilità relativo alla riqualificazione dei centri storici del capoluogo e di Piumazzo e di progettazione definitiva di uno stralcio funzionale del capoluogo (importo netto euro 26.584,25) è stato conferito all' Architetta M. L. Cappelli (MAA studio di architettura di Modena)
- col verbale nr. 72 del 27/04/2021 Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e



Lista Civica “FRAZIONI e CASTELFRANCO”

rigenerazione urbana - centro storico III stralcio approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica, sono stati approvati gli atti tecnici progettuali relativi ai lavori;

- nello *Studio di fattibilità* a p. 31 sono descritte le motivazioni anche storiche che determinano lo sviluppo del progetto:
 - o preservare il verde già esistente ‘L’impianto sarà rafforzato mediante la nuova “croce verde” formata dal “decumano” di via Ripa Inferiore e dal “cardo” di Piazza Garibaldi, Piazza della Vittoria, via Guglielmo Marconi, realizzata con aceri campestri. Quest’ultimo è l’asse riscontrato in alcune fotografie d’archivio, ora riproposto per la sua forte valenza ambientale. Il progetto impone la realizzazione di aiuole verdi alberate a valorizzare ambiti ortivi storicamente non edificati.
 - o Un secondo intervento arboreo riguarda le piantumazioni di completamento. La fitta piantumazione sarà ottenuta con un gruppo di morus nigra, comunemente noto come gelso, più volte citata nei documenti d’archivio come pianta caratterizzante il territorio di Castelfranco Emilia nell’antichità’;

A pag 35 *Relazione idraulica per le acque piovane*

Tutta l’area di progetto interessata sarà dotata di un sistema per ottimizzare il recupero dell’acqua piovana, da reimpiegare per l’impianto di irrigazione delle aiuole, oltre ad alimentare le tre nuove fontane di Piazza Bergamini, Piazza della Vittoria, Piazza della Liberazione. Si possono ipotizzare sostanzialmente due modalità: l’accumulo e il riutilizzo. *Segue una breve descrizione dei sistemi.*

La componente ambientale si traduce pertanto nella piantumazione di nuove alberature per favorire zone d’ombra, nella creazione di prati e aiuole, nel potenziamento delle aree verdi comunali agevolandone la fruizione e l’accessibilità, la realizzazione di tre nuove fontane pubbliche in Piazza Bergamini, Piazza della Vittoria e Piazza della Liberazione.

Nelle tavole a pagg 75 e ss i cedri non vengono più contemplati, non compaiono

- nel verbale nr. 26 del 09/03/2023 oggetto: *PNRR m. 5 c2.2 investimento 2.1 – interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana – riqualificazione centro storico 3° stralcio – approvazione progetto definitivo*, in cui si descrivono così sinteticamente i lavori:
 - la riconfigurazione di Piazza della Vittoria in cui viene individuata un’area pavimentata di fronte al comune, uno spazio verde e uno di parcheggio;
 - la riorganizzazione di Piazza della Liberazione con la creazione di un percorso pedonale affiancato da un filtro verde situato sul lato sud della biblioteca, che conduce ad una piazza verde
 - la fresatura e rifacimento del manto stradale della porzione di via Ripa che collega le due piazze
- si approva il progetto definitivo, risalente a luglio 2022, costituito da 18 documenti parte integrante dell’atto
- nell’allegato 08-PD-CFE 1.001_PlanimetriaSDP sono previsti due ampi spazi verdi che non contemplano già più i cedri di Piazza della Vittoria



Lista Civica “FRAZIONI e CASTELFRANCO”

- nell'allegato *PD-CFE-CME Computo metrico estimativo* sono previsti i costi per l'abbattimento dei 3 cedri di Piazza della Vittoria
- nell'allegato *PD-CFE-EPU Elenco prezzi unitari* si leggono le seguenti voci:
 - o 'Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo siti su strada a traffico medio esemplari di altezza da 12 a 16 m
- Il 20/03/2023 l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia pubblica in SATER il Bando per l'affidamento della realizzazione del progetto, procedimento costituito da n. 43 documenti
- Nell'allegato *2_Computo metrico estimativo AGG Progetto Esecutivo febbraio 2023* a p. 6 si legge dell'abbattimento dei tre Cedri
- Nell'allegato 2.3. 20230215-III Stralcio - *Mobilità relazione tecnica destinazione d'uso dell'infrastruttura* p. 6 Interventi previsti - Aree verdi, si legge:
 - Il progetto prevede di preservare le aree verdi già presenti, rafforzando l'impianto mediante l'ampliamento delle zone permeabili.
 - o [...]
 - o l'integrazione di un albero per completare il filare che percorre via della Vittoria;
- A p. 54 /55 *Il progetto del verde*, Il progetto prevede sostanzialmente due interventi a verde, le cui nuove aree complessivamente si estenderanno su una superficie complessiva pari a 1662 mq: la realizzazione di due nuove aree a prato e la piantumazione di n.36 alberi, a fronte dell'abbattimento di n.5 alberi esistenti, la maggior parte della quale non riferibili a piante autoctone della campagna emiliana. In Piazza della Vittoria saranno eliminati n.4 alberi a fronte della messa a dimora di n.16 nuovi alberi. In Piazza della Liberazione viene eliminato 1 albero a fronte della piantumazione di n.20 nuovi alberi
- Nella perizia fitopatologica – strutturale con affido diretto del 21/06/2023, redatta dal dott. Agr. Riccardo Antonaroli in data 12/07/2023 (Documento PERIZIA1-1_784_66489), si legge a pag. 25 che un cedro è da abbattere 'sollecitamente', in quanto in classe sanitaria D, mentre per gli altri due, in fascia sanitaria C- D, vengono previsti interventi di manutenzione urgenti per la loro salvaguardia
- Il 27/07/2024 i tre cedri in Piazza della Vittoria sono stati abbattuti
- Nella cartellonistica esposta nei cantieri interessati risulta la data del 21/07/2023, le planimetrie riportano delle varianti
- I documenti pubblicati all'albo relativi alle succitate varianti riportano la data del 19/12/2023
- Nell'atto di sottomissione del 19/12/2023 si legge: *'allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto'*



Lista Civica "FRAZIONI e CASTELFRANCO"

Ciò premesso, i sottoscritti Silvia Santunione, Andrea Temellini, Vilma Baraccani, Claudio Carini consiglieri comunali della Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

Interpellano il Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia per sapere

1. Per quale motivo è stata effettuata la perizia fitopatologica e strutturale dei cedri, quando era previsto nel progetto, già nel 2021, che dovevano essere comunque abbattuti e sostituiti?
2. La perizia fitopatologica dichiara che non è stata eseguita adeguata manutenzione, perché si è atteso un anno senza provvedere ad una messa in sicurezza degli alberi?
3. Quali motivi hanno indotto la scelta della piantumazione nei giorni più caldi dell'anno, anche se vivamente sconsigliata, come si evince dalla documentazione citata?
4. Quanti e quali alberi sono stati piantati definitivamente?
5. Quanti altri alberi sono stati abbattuti oltre i tre cedri?
6. E' prevista l'integrazione di un albero per completare il filare che percorre via Marconi?
7. Perché due aiuole in piazza della Vittoria sono vuote?
8. Sono disponibili studi quantitativi che attestino il miglioramento del comfort termico delle persone, della mitigazione dell'inquinamento e di miglioramento della vivibilità a seguito di questo intervento rispetto a quello del progetto previsto?
9. Quando sono state elaborate le varianti, in considerazione della discordanza delle date di inizio cantiere e quelle dei documenti?
10. Quali sono le *'cause impreviste ed imprevedibili'* che hanno determinato le varianti venendo meno all'essenza del progetto originario *'il progetto persegue una ideale rievocazione metafisica di quel grande vuoto, per secoli caratterizzato dalla presenza dell'acqua'* (cit. PD-CFE-RA 2023 pag 34)?
11. Vista l'entità e l'impatto dell'opera si chiede inoltre perché il progetto, non sia stato anticipatamente presentato alla cittadinanza, se non con semplici e riduttivi post dello stato conclusivo dell'opera sulla pagina Facebook del comune?
12. Perché non c'è stata nessun momento di ascolto in relazione alla raccolta di 400 firme in soli due giorni?

Silvia Santunione - Capogruppo



Lista Civica **“FRAZIONI e CASTELFRANCO”**

Vilma Baraccani - Consigliera

Andrea Temellini - Consigliere

Claudio Carini - Consigliere