



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 53 DEL 06/04/2011**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00 .**

L'anno 2011 addi sei Aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	F
2.	SILVESTRI MATTEO	P	F	F
3.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	F
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	F
5.	RENZO VINCENZO	P	F	F
6.	LUPO SALVATRICE	P	F	F
7.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	F
8.	VANZINI RENATA	P	F	F
9.	MEZZINI GABRIELE	P	F	F
10.	ZANASI DANIELE	P	F	F
11.	BARONI MARGHERITA	P	F	F
12.	CHIEPPA LUIGI	P	F	F
13.	MANFREDI FIORENZO	P	A	A
14.	GIDARI GIOVANNI	P	F	F
15.	RIGHINI ROSANNA	P	F	F
16.	FANTUZZI ENRICO	P	F	F
17.	BARBIERI GIORGIO	P	F	F
18.	GABBIADINI MARCO	P	F	F
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	A	N	N
20.	SANTUNIONE SILVIA	P	A	A

**PRESENTI N.: 20**

**ASSENTI N.:1**

**Voti favorevoli: 18**

**Voti contrari:0**

**Voti astenuti:2**

**Non votanti:1**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - VIGARANI MASSIMILIANO - PADOVAN BARBARA - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO  
ANNA LISA GARUTI**



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 217 del 15.10.2010 di adozione della prima variante al P.O.C.;

VISTO in particolare l'art. 34 della L.R. 20 /2000 "Procedimento di approvazione del POC", che testualmente di seguito si riporta:

"" .....

4. Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso contiene l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione. L'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

5. Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni.

6. Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva.

7. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano.

8. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.*

9. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8. ""

RILEVATO che, per la redazione della variante al POC, l'Amministrazione si è avvalsa dei settori Settore Pianificazione Economico-Territoriale e LL.PP.;

ACCERTATO che:

- La Variante al POC è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, dal 10.11.2010 all'8.1.2011, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 33780 del 19.10.2010, pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano "Il Resto del Carlino" del 10.11.2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 10.11.2010, sul sito Internet del Comune e mediante manifesti affissi lungo le strade di maggior frequenza;
- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti competenti (ARPA, AUSL) nonché alla Provincia di Modena per gli adempimenti di propria competenza;

VISTI :

- il parere ARPA prot. 6913 del 26.2.2011
- il parere USL prot. 8888 del 10.3.2011

VISTO il parere espresso dalla Provincia di Modena con delibera di Giunta Provinciale n. 6 del 13.1.2011;

DATO ATTO che:

- è pervenuta una osservazione da parte dei sigg. Vandelli Enrico e Mammi Lella in data 28.12.2010 prot. 43499 (all. A);



- è pervenuta una osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico-Territoriale – prot. 10716 del 26.3.2011 (all. B);
- è pervenuta una osservazione d'ufficio da parte del Settore LL.PP. – prot. 10727 del 26.3.2011 (all. C);

RITENUTO necessario:

- controdedurre al parere USL, ARPA e Provincia di Modena;
- controdedurre all'osservazione presentata dai sigg. Vandelli Enrico e Mammi Lella e recepire le osservazioni d'ufficio dei settori Settore Pianificazione Economico-Territoriale e LL.PP.;

VISTA la relazione di controdeduzioni redatta dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale e dal settore LL.PP. (all. G);

VISTO il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

SENTITO il parere della CQAP in data 24.2.2011;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare IV ;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori di seguito indicati:

- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio
- ZERRI GIAMPAOLO Assessore
- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio
- RIGHINI ROSANNA Consigliere
- GIDARI GIOVANNI Consigliere
- GHERMANDI DEVID Consigliere
- SANTUNIONE SILVIA Consigliere
- BARBIERI GIORGIO Consigliere
- MANFREDI FIORENZO Consigliere
- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio
- ZERRI GIAMPAOLO Assessore
- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio
- VIGARANI MASSIMILIANO Assessore
- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio
- SANTUNIONE SILVIA Consigliere
- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio
- ZERRI GIAMPAOLO Assessore
- BOCCIA ROSARIO Presidente del Consiglio

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

### D E L I B E R A

1) di dare atto che - relativamente alla **Variante al Piano Operativo Comunale (POC)** del comune di Castelfranco Emilia – adottato con deliberazione C.C. n. 217 del 15.10.2010 – sono pervenute:

- entro il termine previsto dell'8.1.2011: n. 1 osservazione da parte dei sigg. Vandelli Enrico e Mammi Lella in data 28.12.2010 prot. 43499, che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera A**);
- fuori termine: un'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico-Territoriale – prot. 10716 del 26.3.2011 (che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera B**) – ed un'osservazione d'ufficio da parte del Settore LL.PP. prot. 10727



del 26.3.2011 (che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera C**)

- i pareri ARPA e USL, uniti al volume allegati sotto le **lettere D) e E)**;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 6 del 13.1.2011, che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera F)**;

2) di controdedurre al parere USL, ARPA, Provincia di Modena ed all'osservazione presentata, come si evince dalla relazione di controdeduzioni, che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera G)** ;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche e integrazioni, la **Variante al Piano Operativo Comunale (POC)** del Comune di Castelfranco Emilia, costituita dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:

H) Relazione

I) Allegato 1 alla Relazione: Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio

L) Allegato 2 alla Relazione - Planimetria generale

M) Allegato 3 alla Relazione – Planimetria pista ciclabile via Solimei

N) Tav. 1 - Sintesi di inquadramento cartografico degli interventi inclusi nella variante al POC – scala 1:16.000

4) ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale:

- di trasmettere copia integrale della Variante al Piano approvato alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
- di depositare la Variante al Piano presso il comune per la libera consultazione;
- di pubblicare l'avviso di approvazione su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare il materiale alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;

5) di dare atto che la Variante al Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della L.R. 20/00.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione della Variante al POC;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE**  
**ECONOMICO-TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Piacquadio Carlo Mario**  
  
Piacquadio Carlo Mario

