



REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

SECONDA VARIANTE AL

PIANO OPERATIVO COMUNALE P O C C

Adottato con Del. C.C. n° 94 del 12.05.2011

Approvato con Del. C.C. n° del

Il Sindaco
Stefano Reggianini

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello, Dott.ssa Roberta Benassi (Oikos Ricerche S.r.l.)
Arch. Claudia Stanzani (Comune di Castelfranco Emilia)

ValSAT - VAS (Valutazione Ambientale Strategica):
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. ValSAT-VAS
Ing. Alfredo Drufuca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

B SCHEDE GRAFICHE RELATIVE
AGLI AMBITI E SUB-AMBITI
INSERITI NEL POC



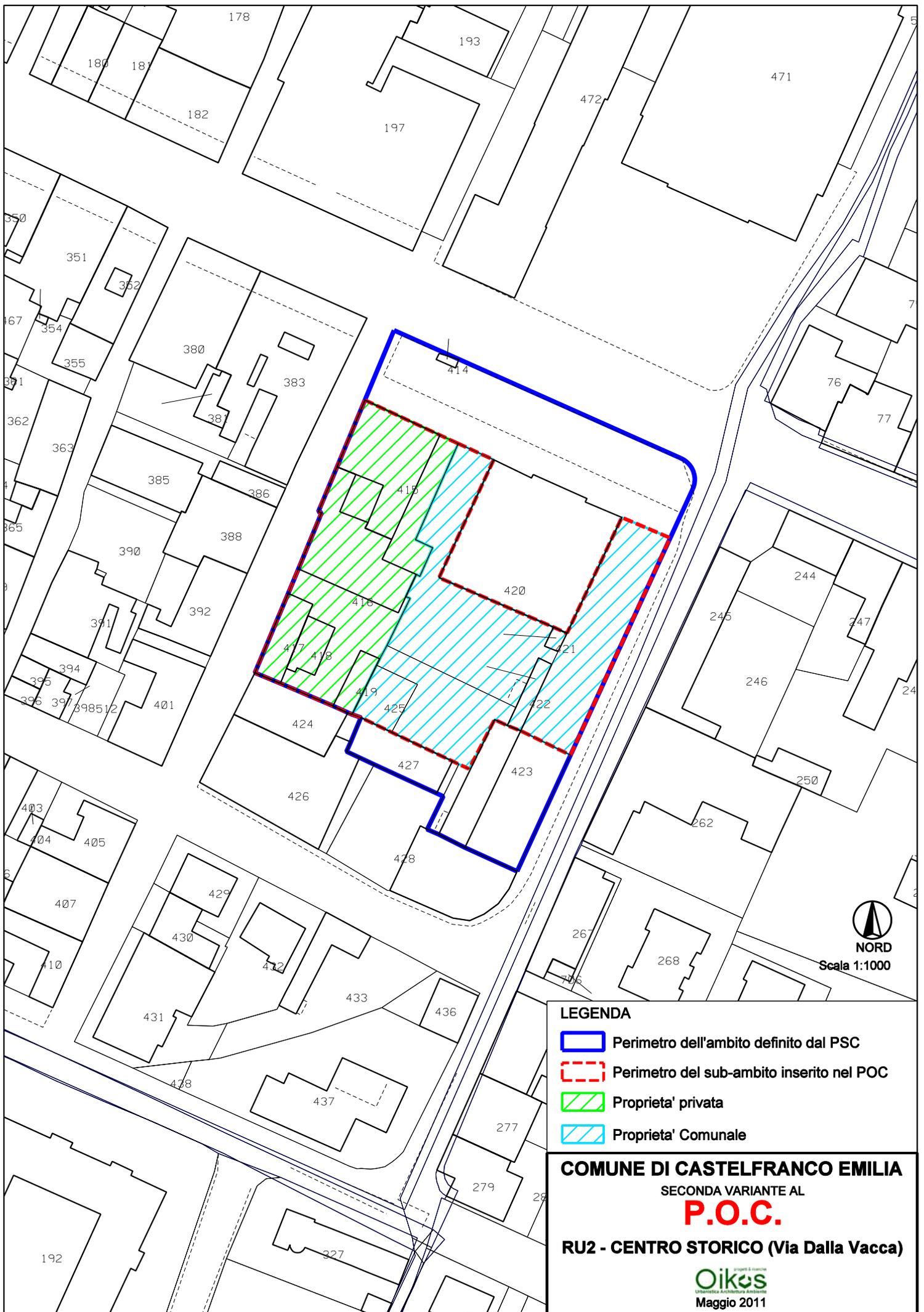
NORD

Scala 1:1000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Proprieta' privata
-  Proprieta' Comunale

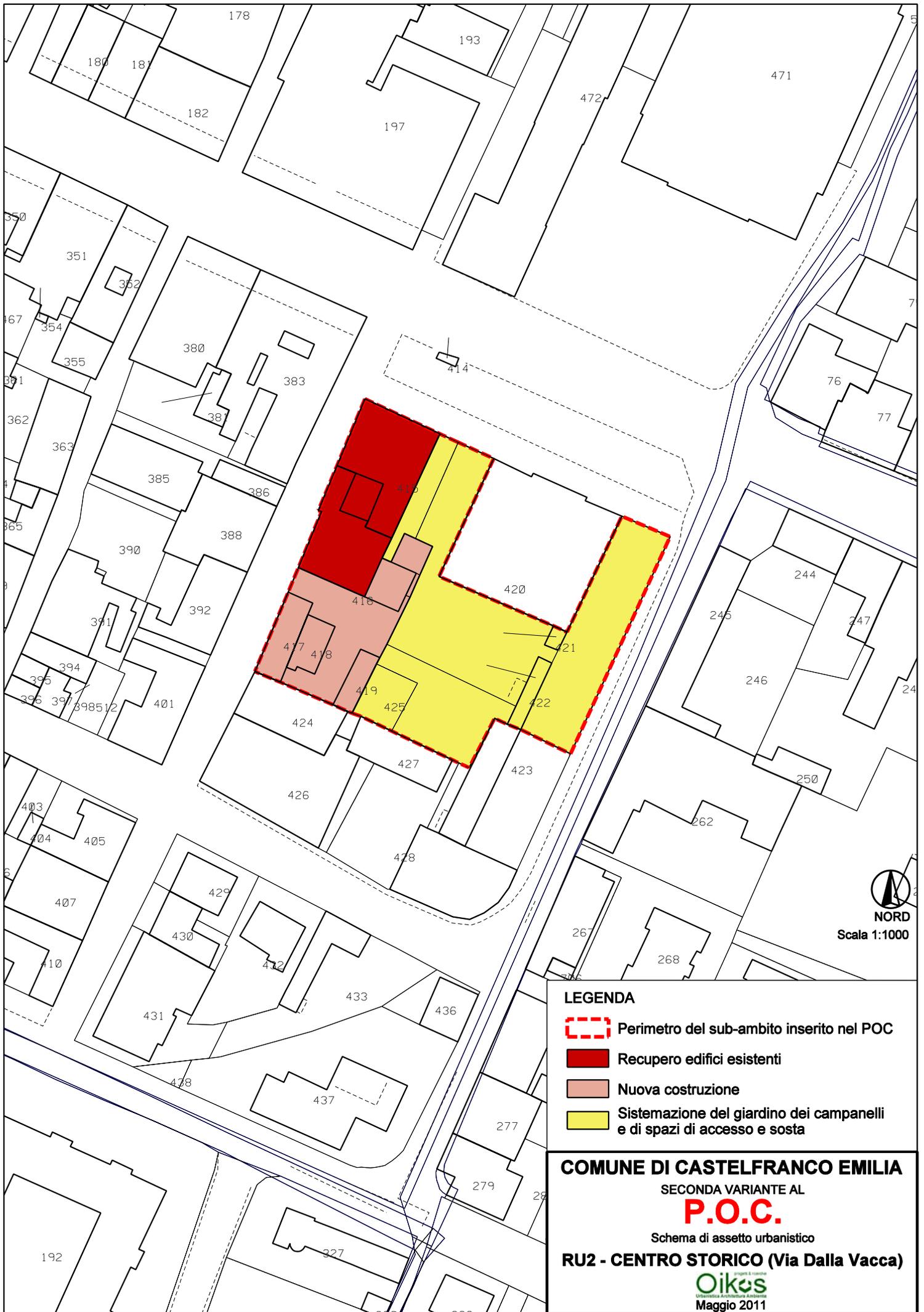
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
RU2 - CENTRO STORICO (Via Dalla Vacca)



- LEGENDA**
- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 - Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
 - Proprieta' privata
 - Proprieta' Comunale

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
RU2 - CENTRO STORICO (Via Dalla Vacca)

Oikos
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
 Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Recupero edifici esistenti
-  Nuova costruzione
-  Sistemazione del giardino dei campanelli e di spazi di accesso e sosta

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

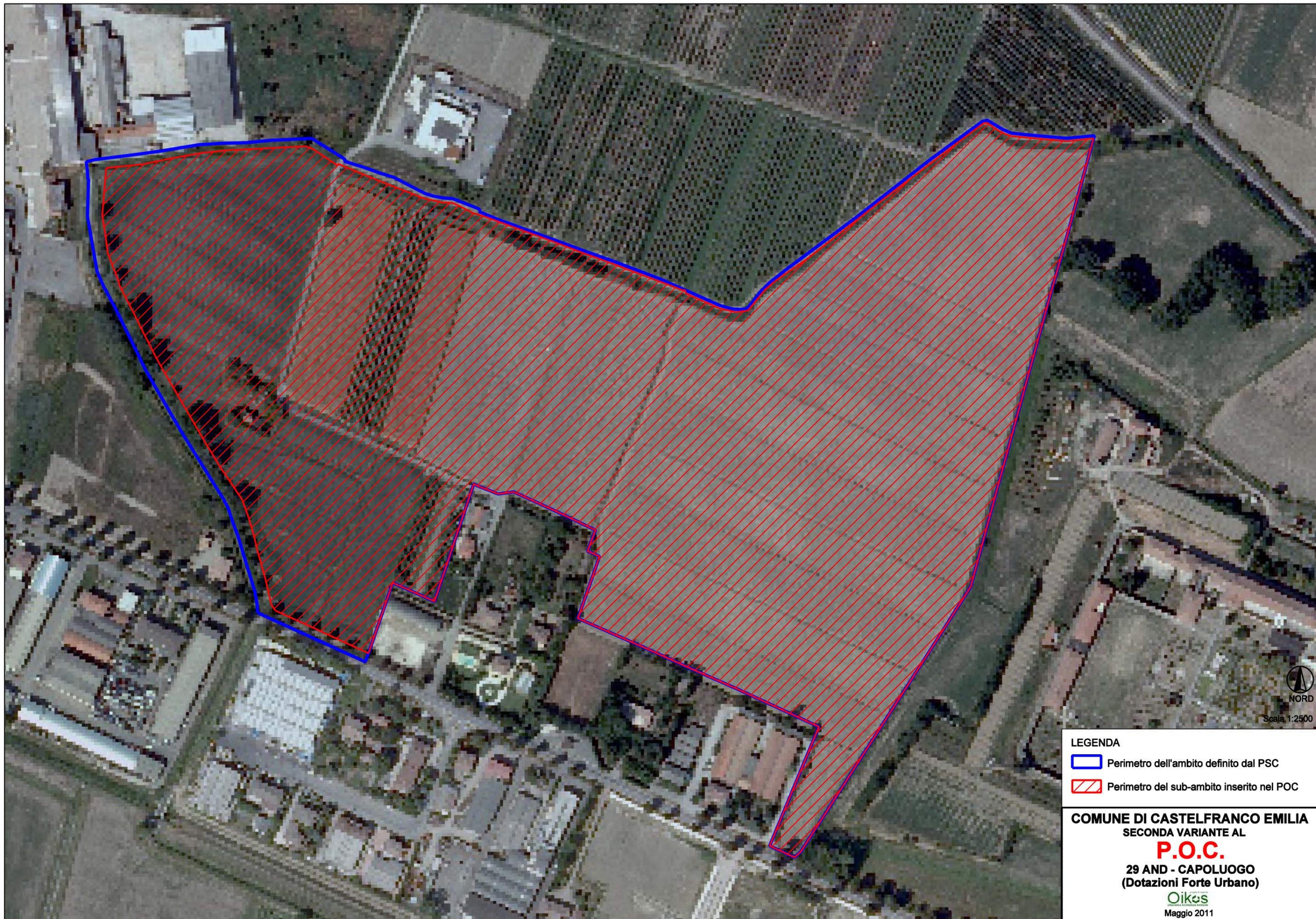
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

Schema di assetto urbanistico

RU2 - CENTRO STORICO (Via Dalla Vacca)

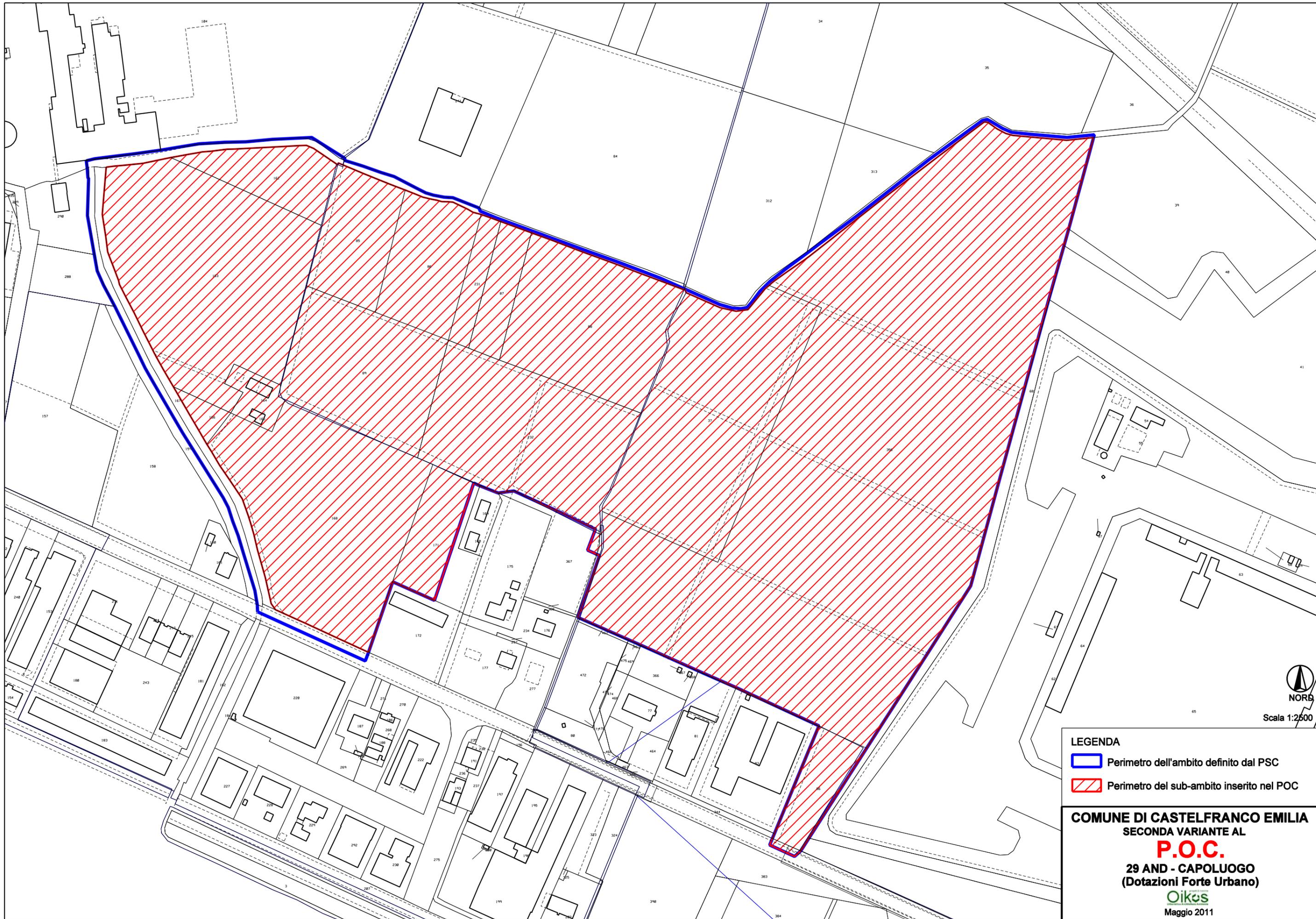

 Oikos
 Ufficio di Architettura Ambientale
 Maggio 2011



- LEGENDA
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
29 AND - CAPOLUOGO
(Dotazioni Forte Urbano)


Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
29 AND - CAPOLUOGO
(Dotazioni Forte Urbano)


Maggio 2011

 **NORD**
Scala 1:2500



Scala 1:2500

LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Area edificabile
-  Parcheggi
-  Verde pubblico
-  Viabilità' di progetto
-  Percorsi pedo-ciclabili
-  Superficie fondiaria di cessione al Comune

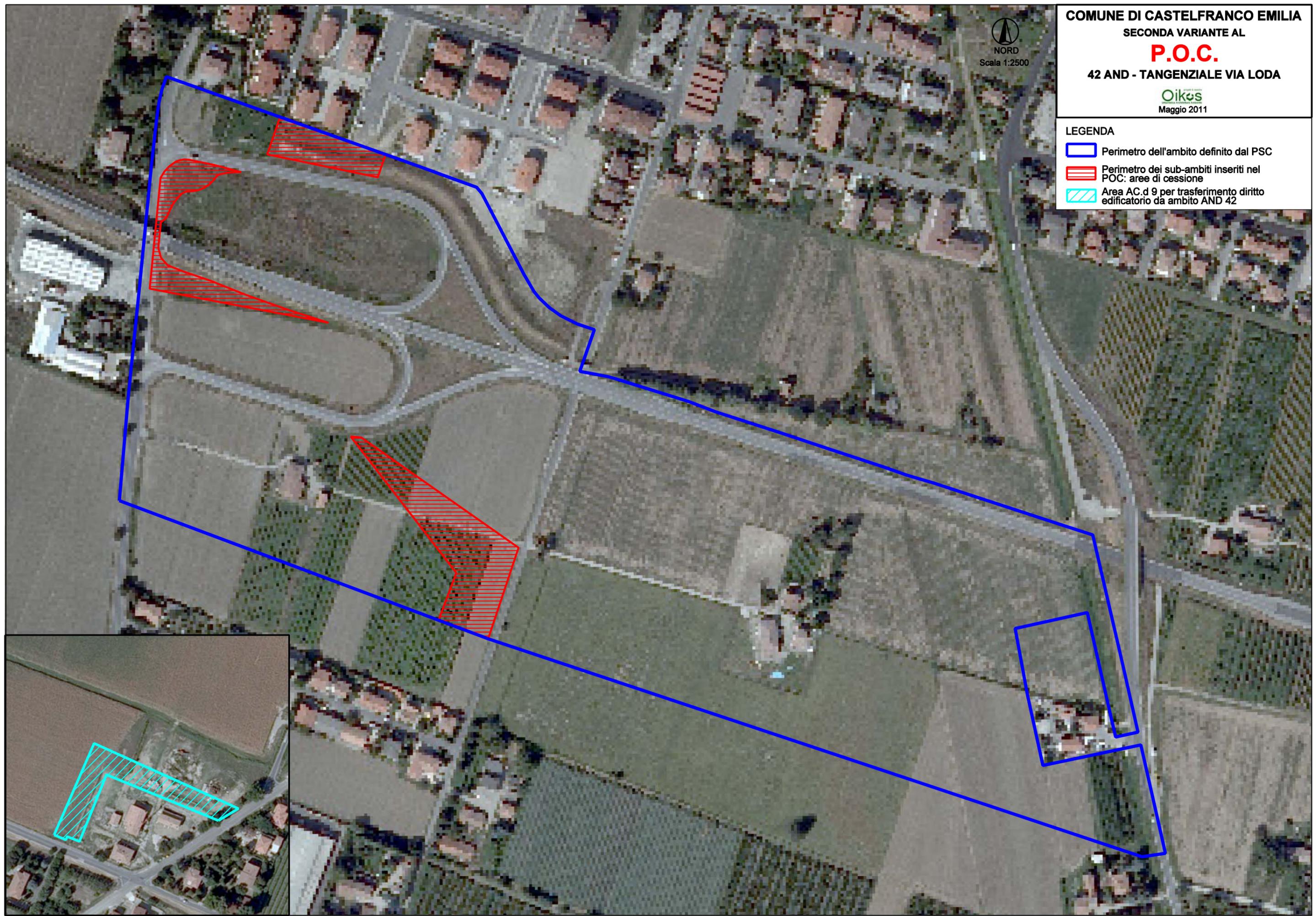
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
Schema di assetto urbanistico
29 AND - CAPOLUOGO
(Dotazioni Forte Urbano)

Maggio 2011

NORD
Scala 1:2500

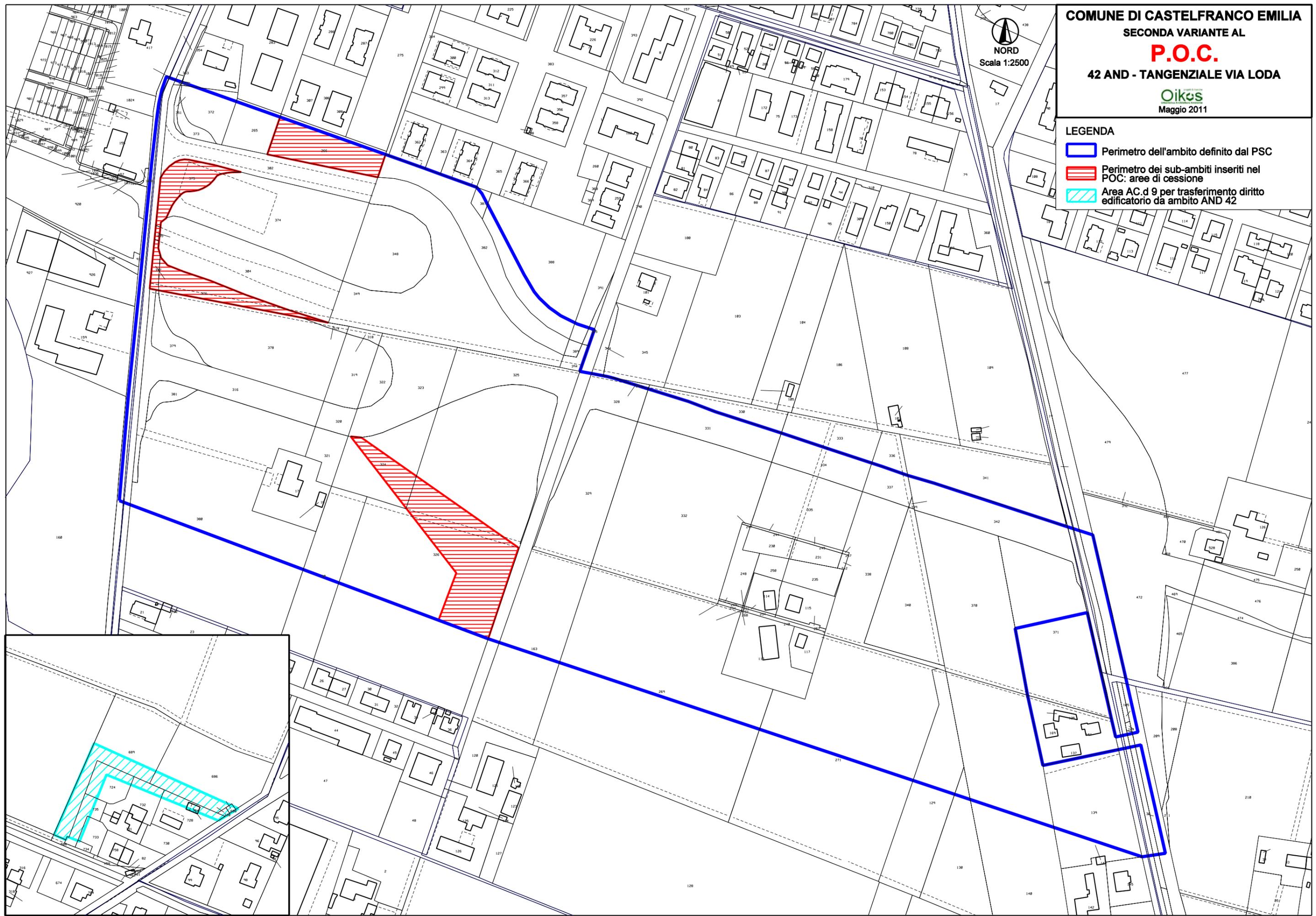
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
42 AND - TANGENZIALE VIA LODA
Oikos
Maggio 2011

LEGENDA
[Blue outline] Perimetro dell'ambito definito dal PSC
[Red hatched] Perimetro dei sub-ambiti inseriti nel POC: aree di cessione
[Cyan hatched] Area AC.d 9 per trasferimento diritto edificatorio da ambito AND 42





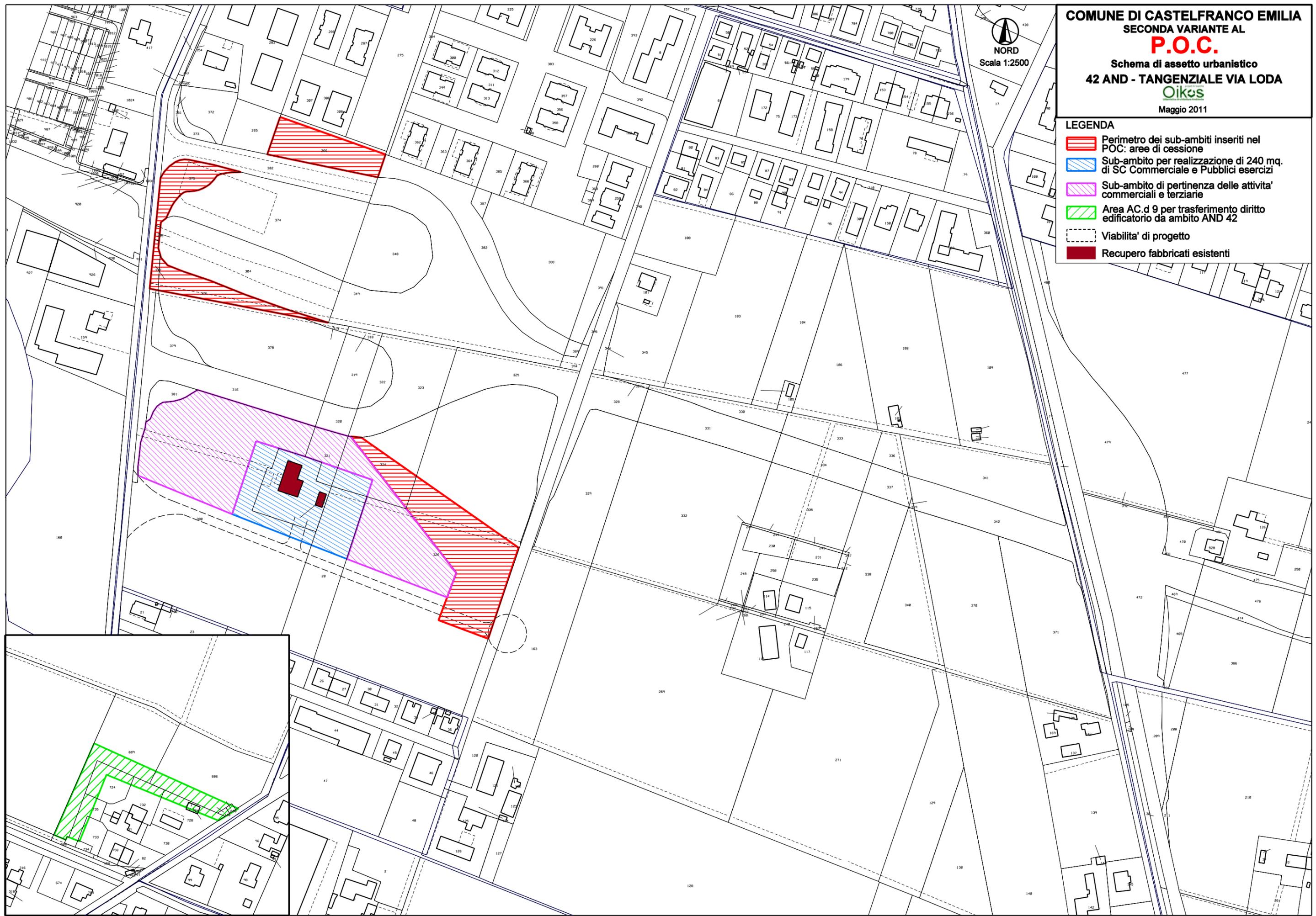
- LEGENDA**
- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 - Perimetro dei sub-ambiti inseriti nel POC: aree di cessione
 - Area AC.d 9 per trasferimento diritto edificatorio da ambito AND 42



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
Schema di assetto urbanistico
42 AND - TANGENZIALE VIA LODA
Oikos
Maggio 2011

NORD
Scala 1:2500

- LEGENDA**
-  Perimetro dei sub-ambiti inseriti nel POC: aree di cessione
 -  Sub-ambito per realizzazione di 240 mq. di SC Commerciale e Pubblici esercizi
 -  Sub-ambito di pertinenza delle attivita' commerciali e terziarie
 -  Area AC.d 9 per trasferimento diritto edificatorio da ambito AND 42
 -  Viabilita' di progetto
 -  Recupero fabbricati esistenti



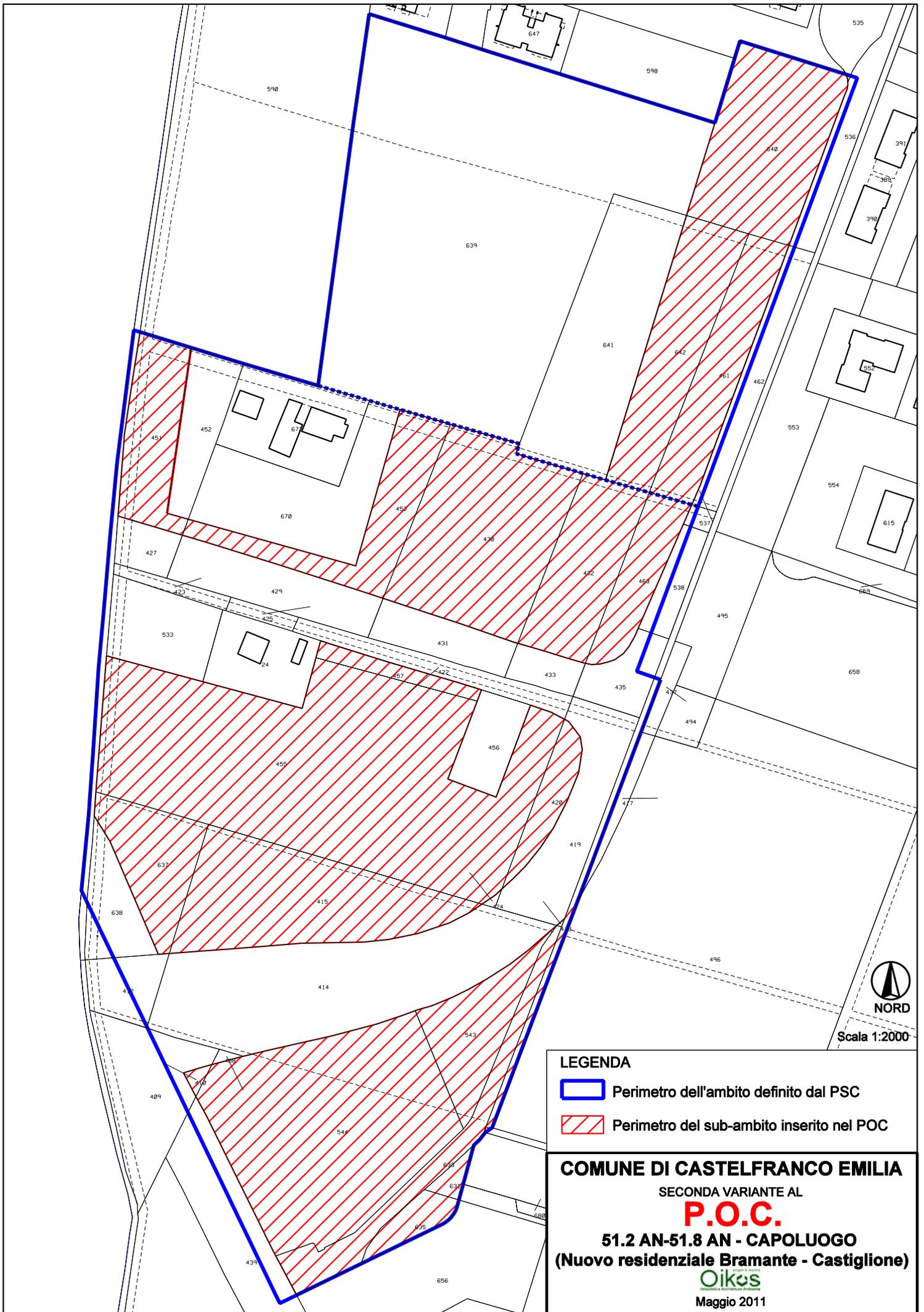


LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
51.2 AN-51.8 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Bramante - Castiglione)


Maggio 2011

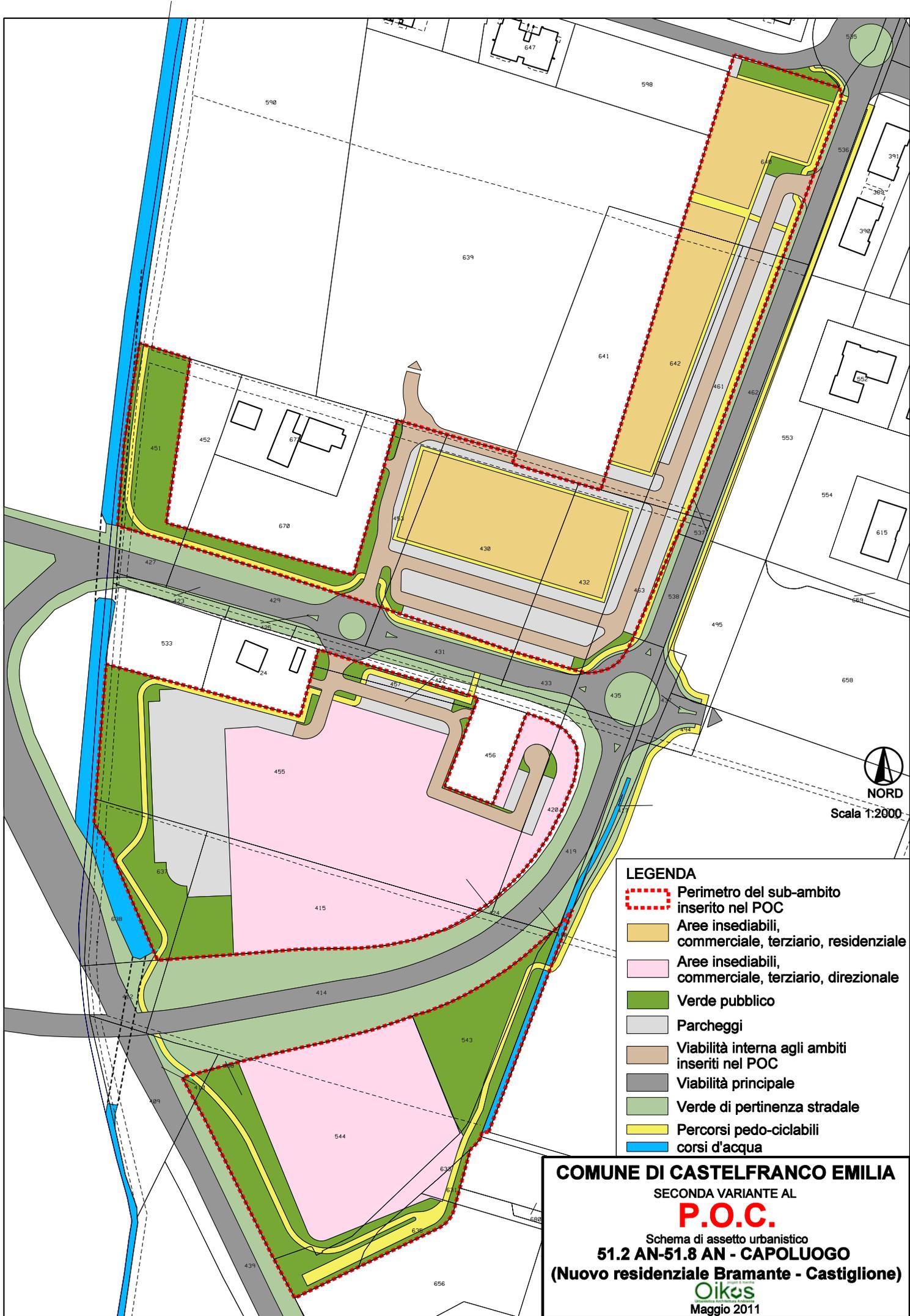


LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
51.2 AN-51.8 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Bramante - Castiglione)

Maggio 2011



NORD
Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Aree insediabili, commerciale, terziario, residenziale
-  Aree insediabili, commerciale, terziario, direzionale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi
-  Viabilità interna agli ambiti inseriti nel POC
-  Viabilità principale
-  Verde di pertinenza stradale
-  Percorsi pedo-ciclabili
-  corsi d'acqua

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
51.2 AN-51.8 AN - CAPOLUOGO
 (Nuovo residenziale Bramante - Castiglione)

 Maggio 2011



NORD

Scala: 1:2000

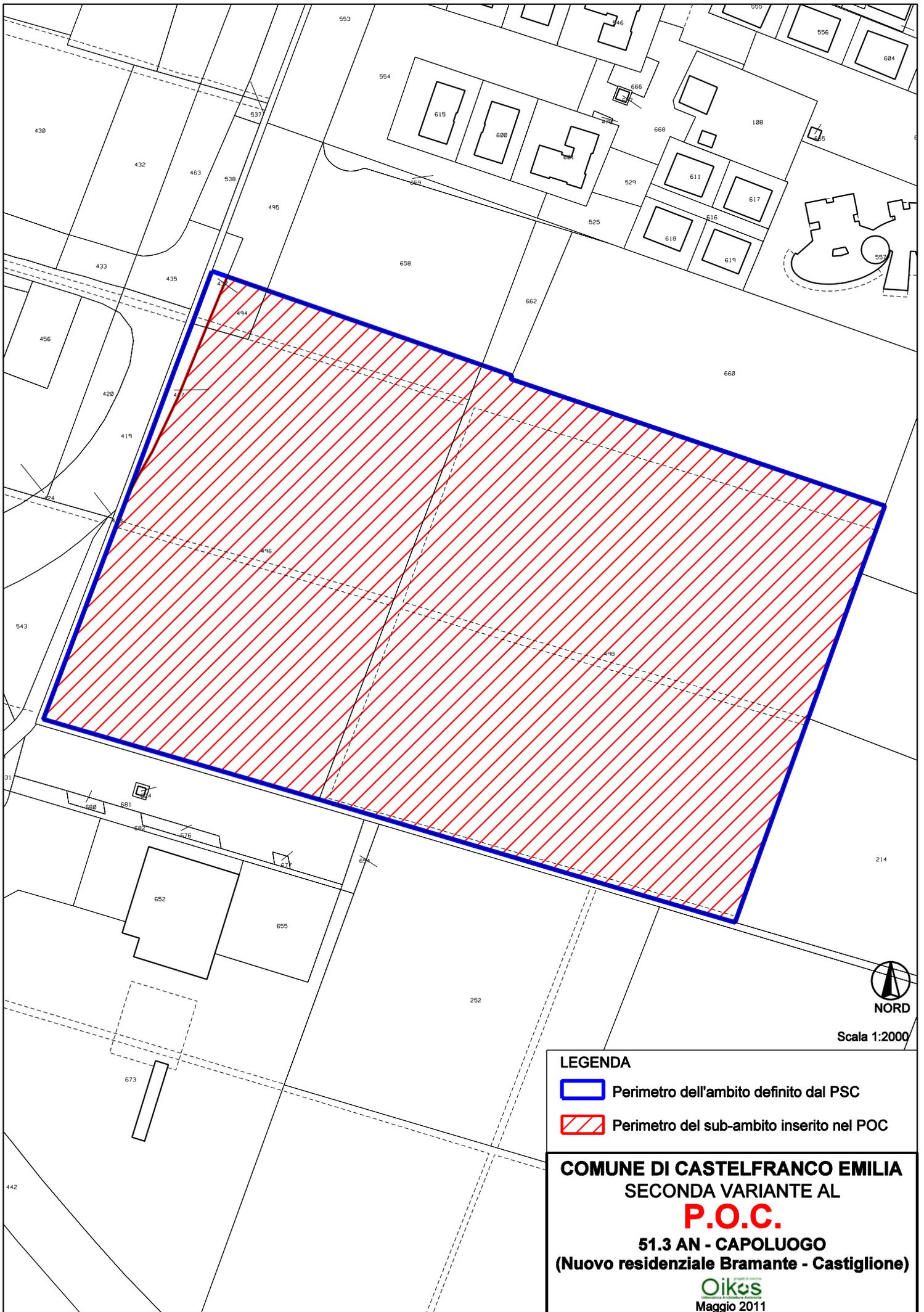
LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
51.3 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Bramante - Castiglione)


Maggio 2011



NORD

Scala 1:2000

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
51.3 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Bramante - Castiglione)


Maggio 2011



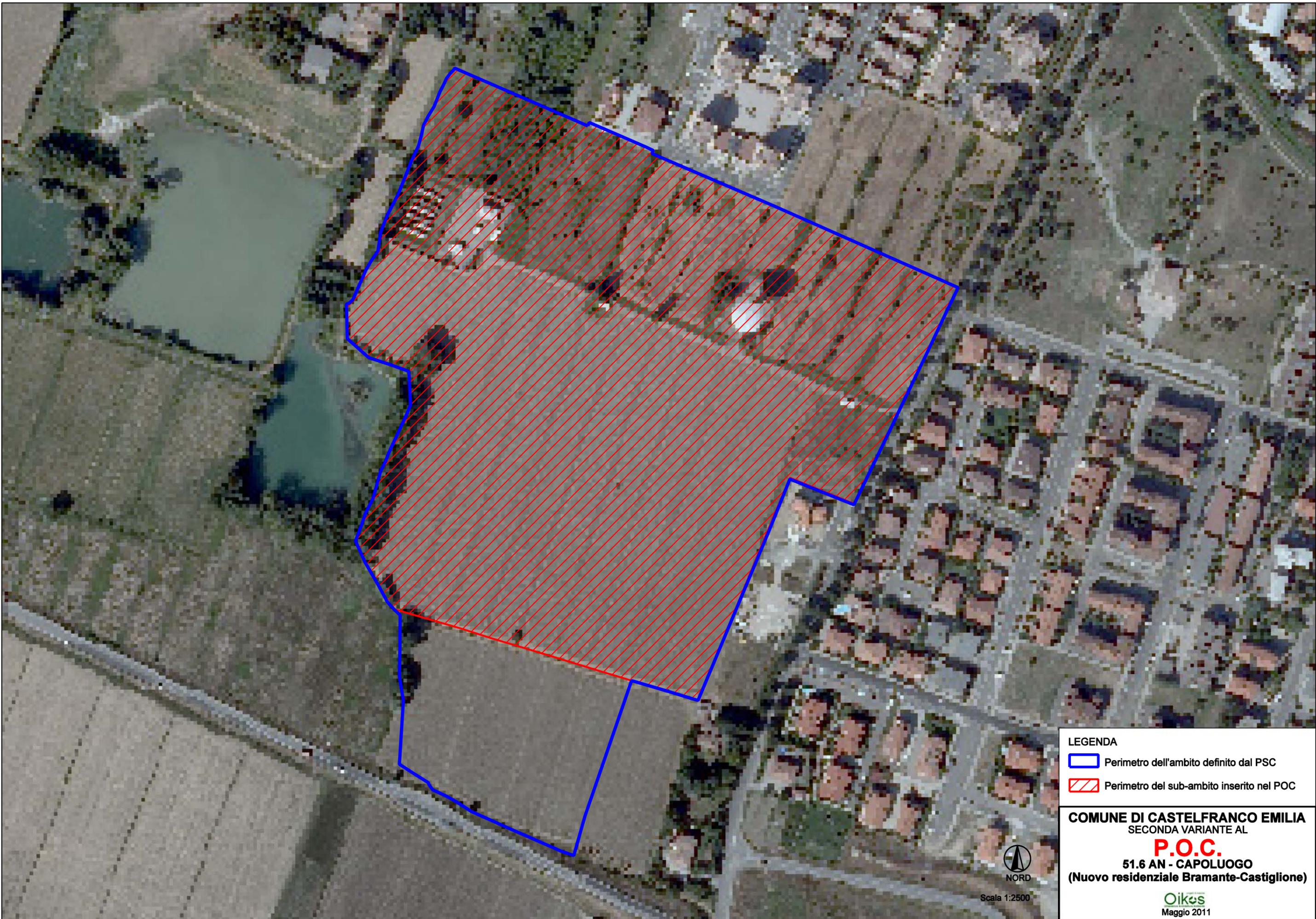
LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Area di cessione Comparto A (attrezzature di interesse pubblico)
-  Comparto B1
-  Comparto B2
-  Area insediabile, residenziale, terziario, commerciale
-  Aree insediabili, residenziale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici

-  Piazza
-  Nuovo asse viario Bramante
-  Viabilità pubblica
-  Percorsi pedo-ciclabili

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
51.3 AN - CAPOLUOGO
 (Nuovo residenziale Bramante - Castiglione)

 Maggio 2011

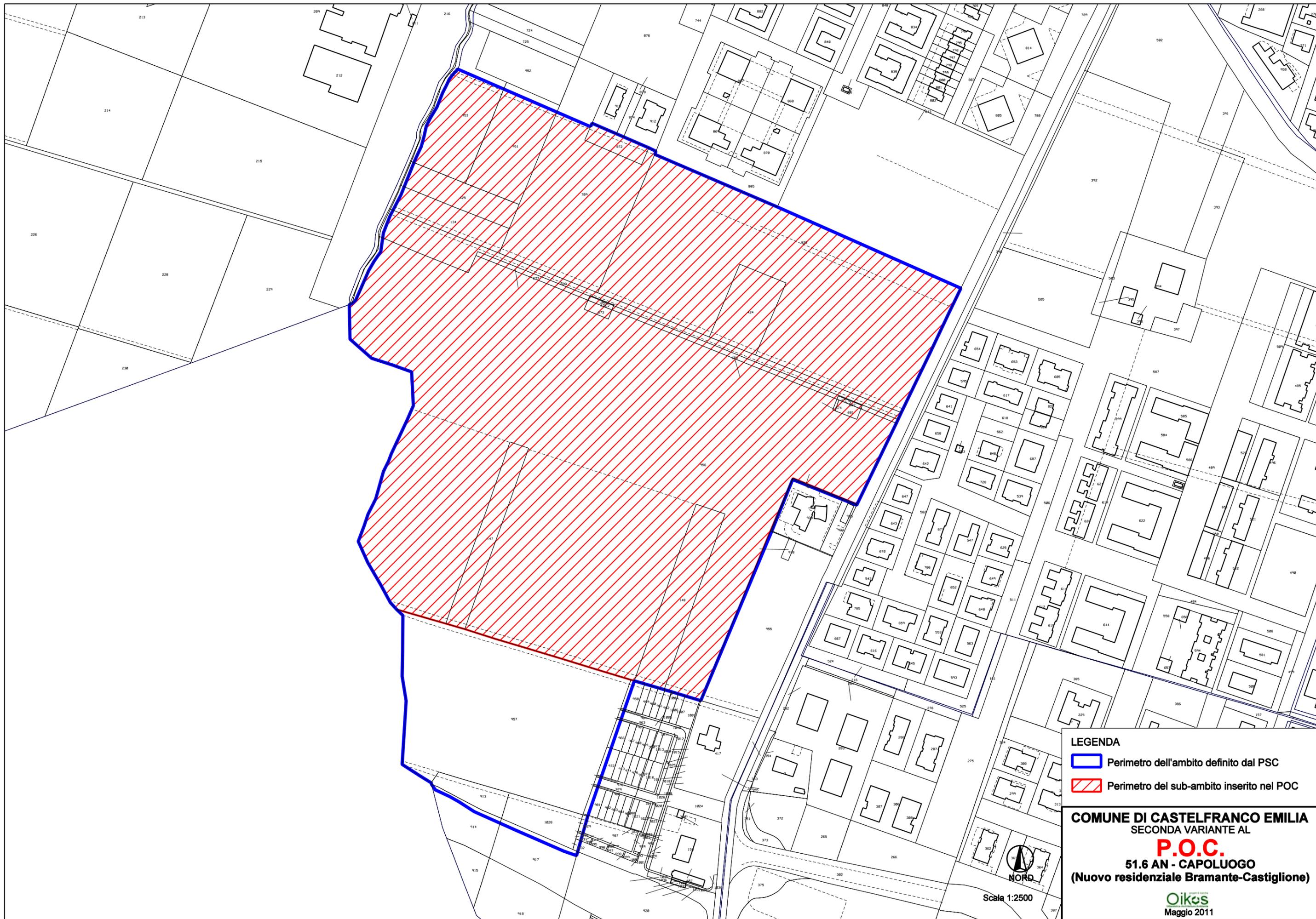


- LEGENDA
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
51.6 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Bramante-Castiglione)


NORD
Scala 1:2500


Maggio 2011



LEGENDA

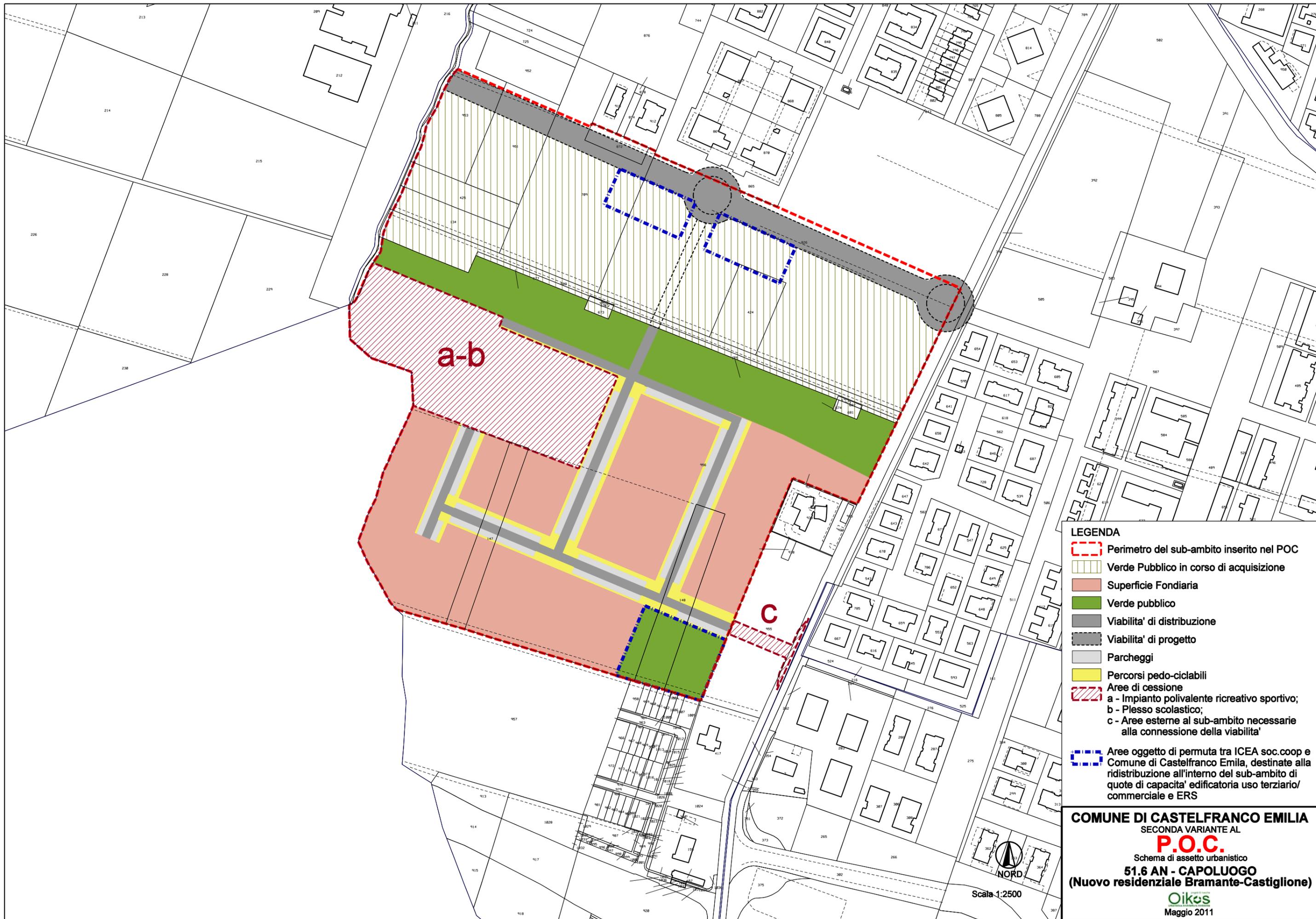
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
51.6 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Bramante-Castiglione)



Scala 1:2500

Oikos
Maggio 2011



- LEGENDA**
- Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
 - Verde Pubblico in corso di acquisizione
 - Superficie Fondiaria
 - Verde pubblico
 - Viabilità' di distribuzione
 - Viabilità' di progetto
 - Parcheggi
 - Percorsi pedo-ciclabili
 - Aree di cessione
 - a - Impianto polivalente ricreativo sportivo;
 - b - Plesso scolastico;
 - c - Aree esterne al sub-ambito necessarie alla connessione della viabilità'
 - Aree oggetto di permuta tra ICEA soc.coop e Comune di Castel Franco Emilia, destinate alla redistribuzione all'interno del sub-ambito di quote di capacità' edificatoria uso terziario/commerciale e ERS

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
51.6 AN - CAPOLUOGO
 (Nuovo residenziale Bramante-Castiglione)


 Scala 1:2500

 Maggio 2011



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

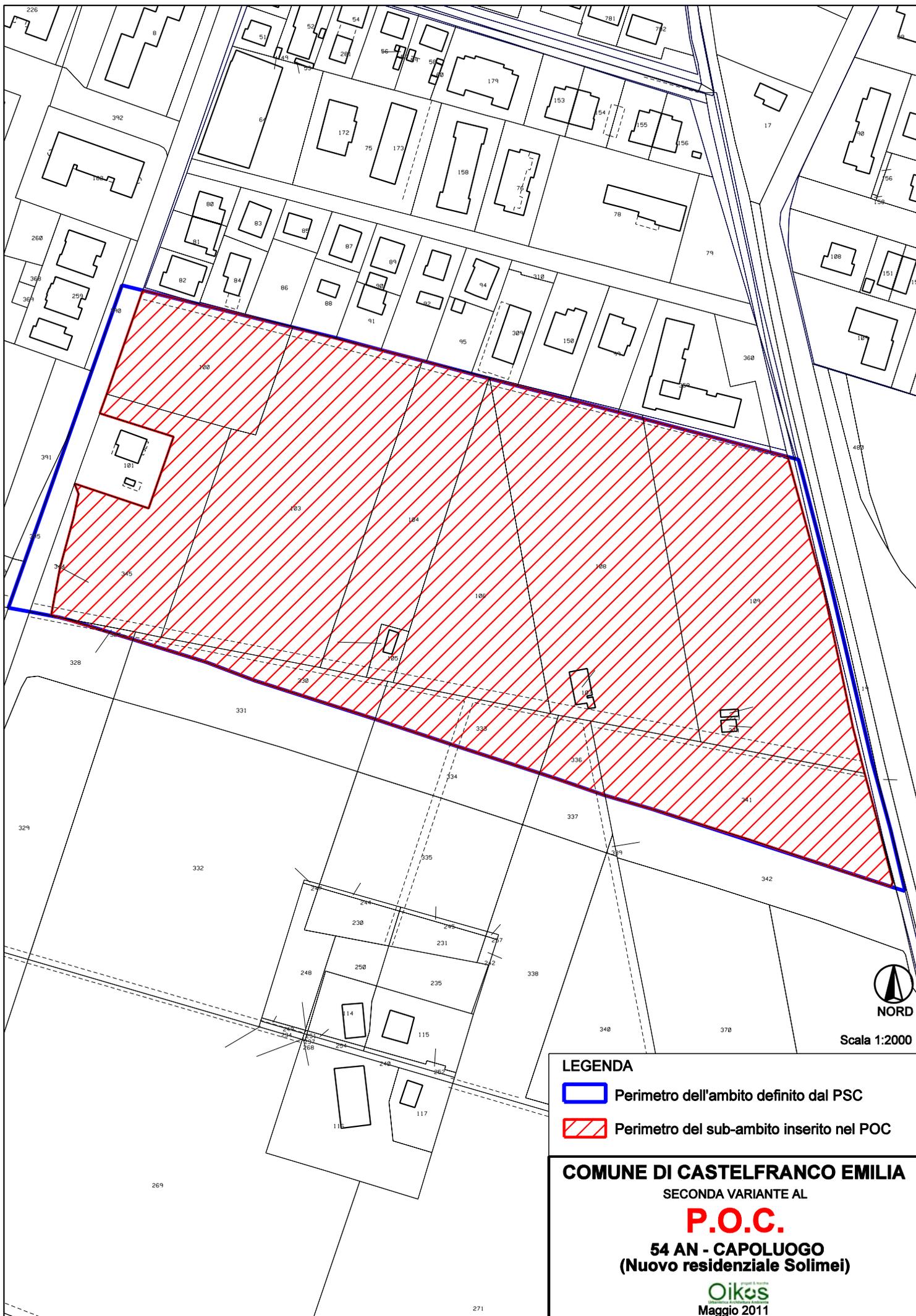
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

**54 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Solimei)**


Maggio 2011



NORD

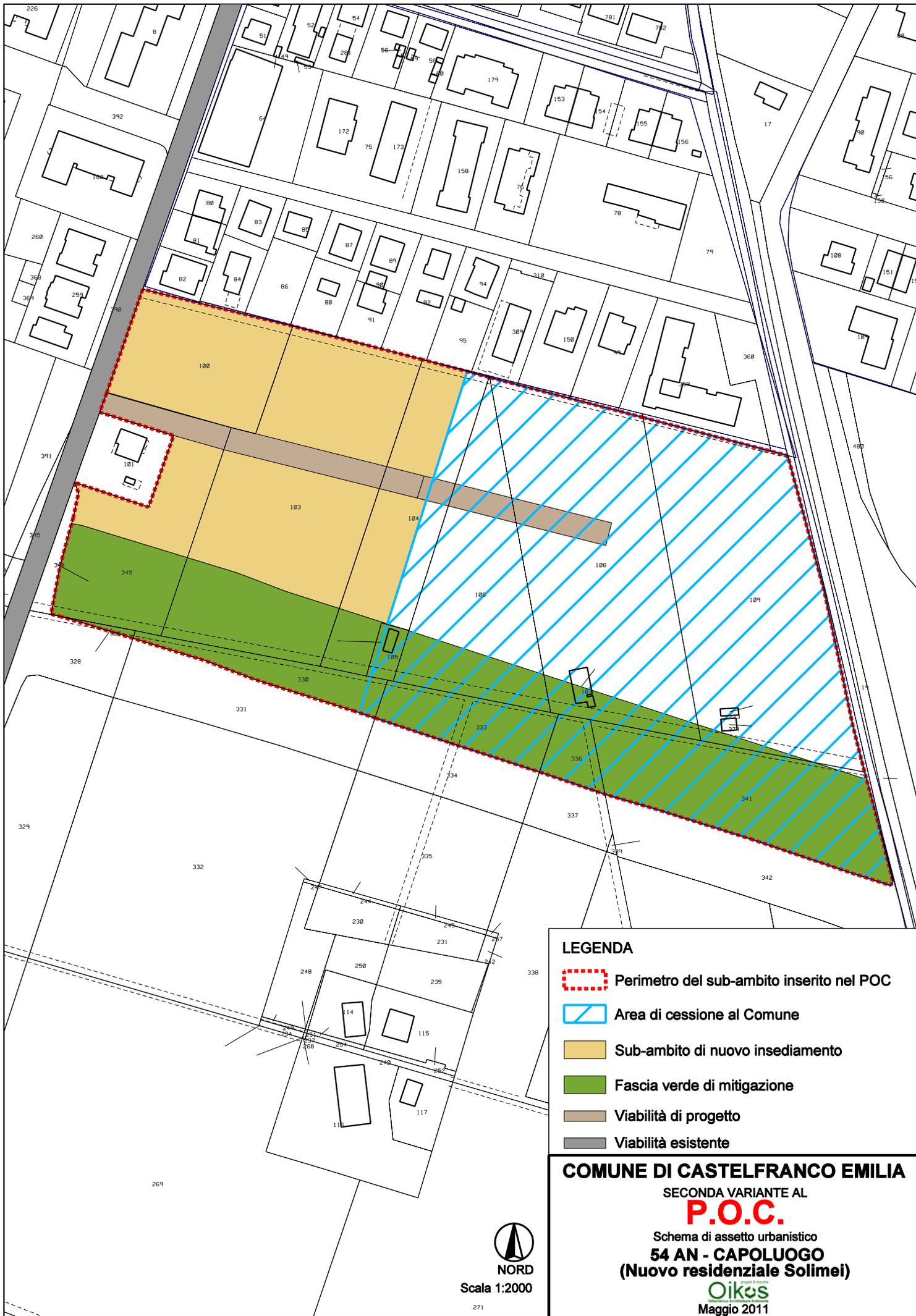
Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
54 AN - CAPOLUOGO
(Nuovo residenziale Solimei)


Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Area di cessione al Comune
-  Sub-ambito di nuovo insediamento
-  Fascia verde di mitigazione
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità esistente

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

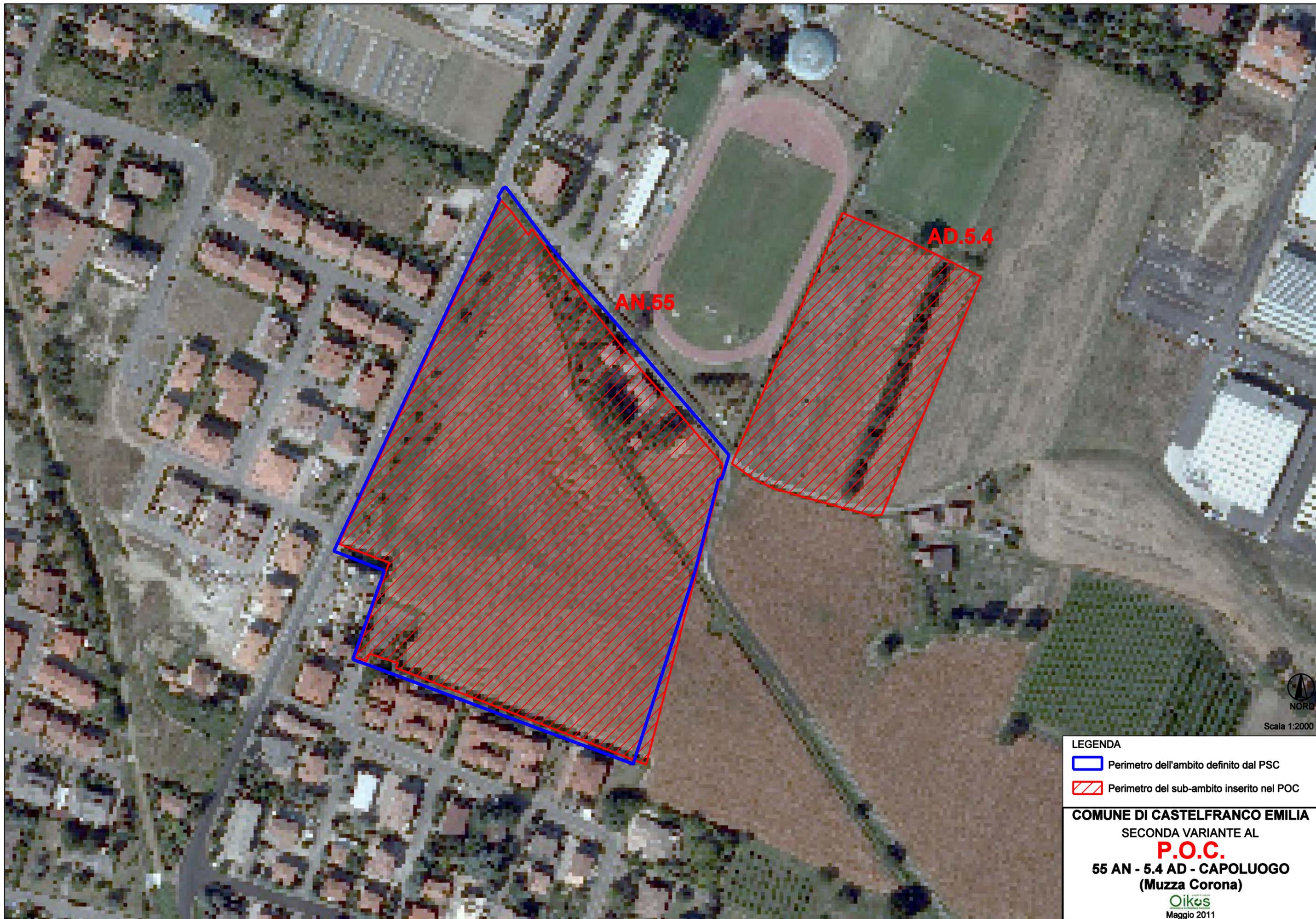
Schema di assetto urbanistico
54 AN - CAPOLUOGO
 (Nuovo residenziale Solimei)


 Maggio 2011



NORD

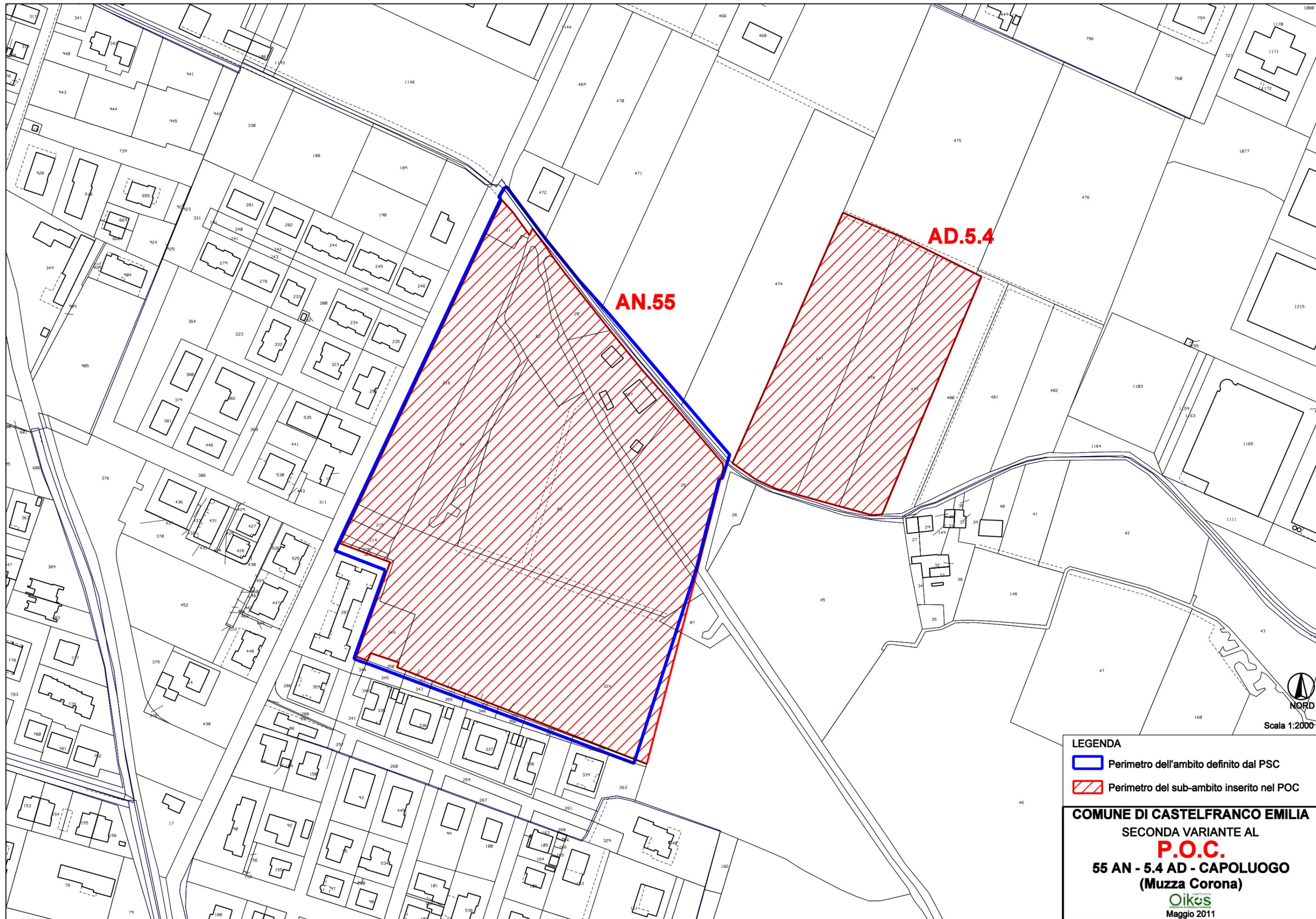
Scala 1:2000



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
55 AN - 5.4 AD - CAPOLUOGO
(Muzza Corona)



Scala 1:2000

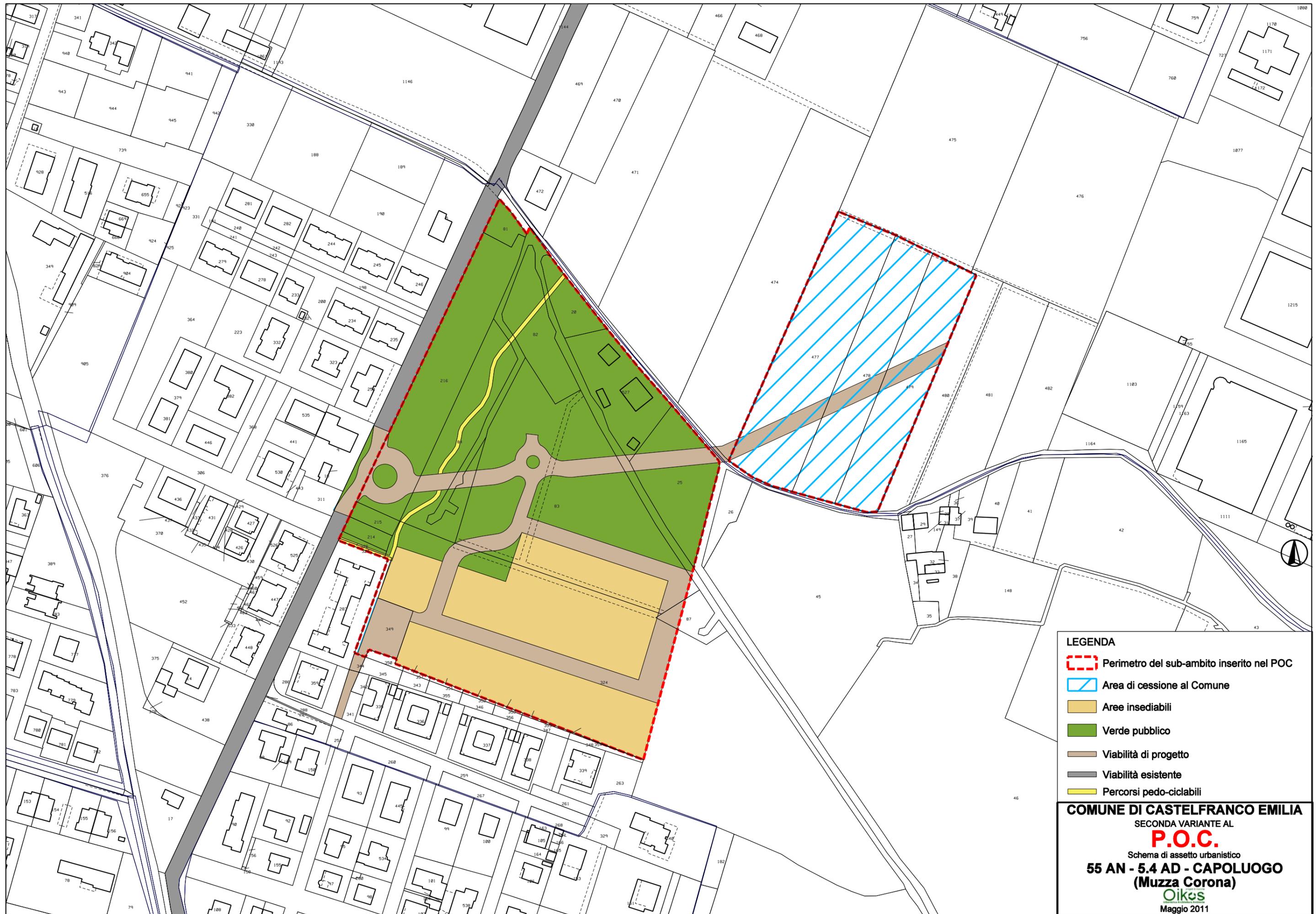
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
55 AN - 5.4 AD - CAPOLUOGO
(Muzza Corona)



Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Area di cessione al Comune
-  Aree insediabili
-  Verde pubblico
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità esistente
-  Percorsi pedo-ciclabili

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
55 AN - 5.4 AD - CAPOLUOGO
(Muza Corona)

 Maggio 2011



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

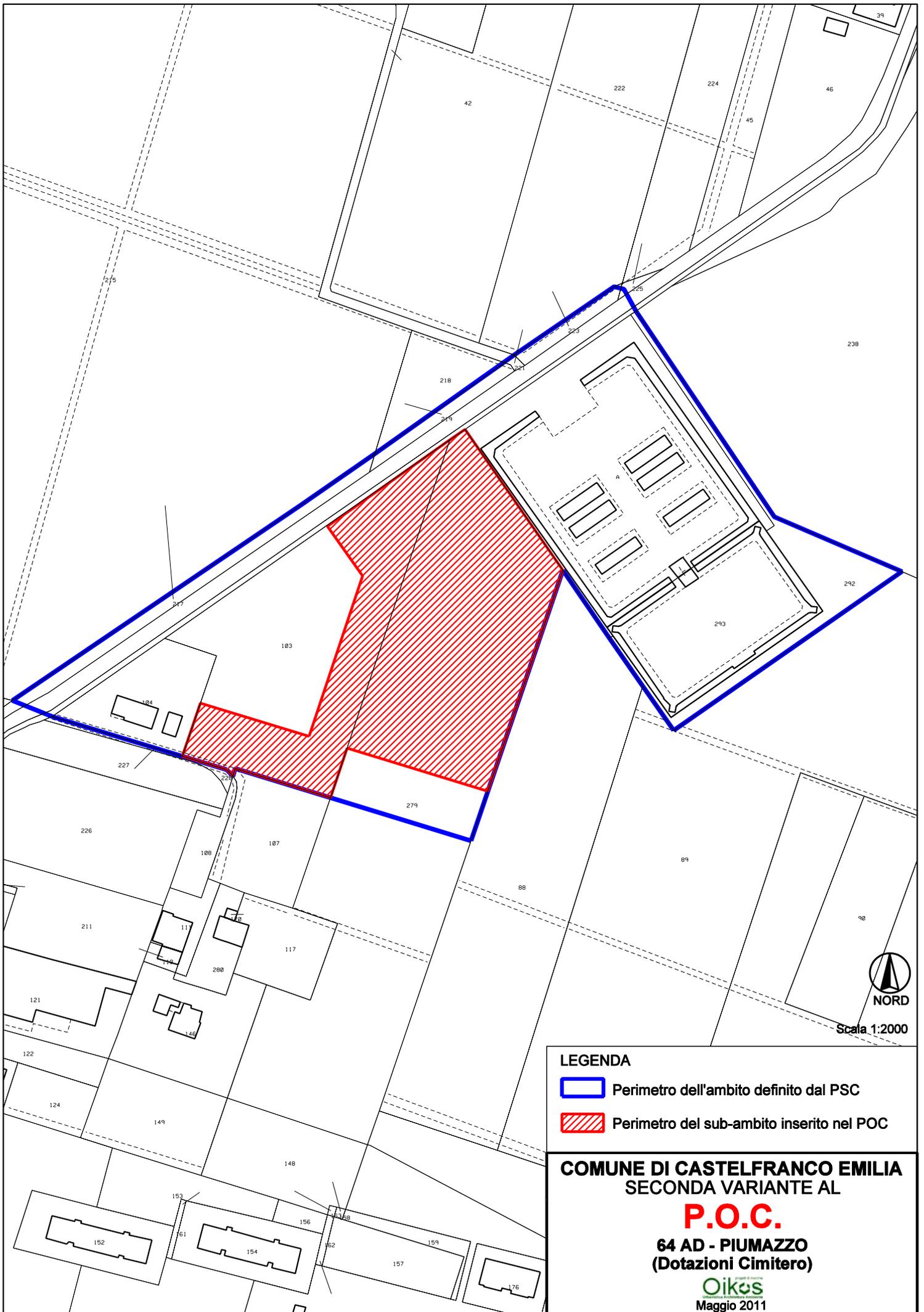
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

64 AD - PIUMAZZO
(Dotazioni Cimitero)


Maggio 2011



LEGENDA

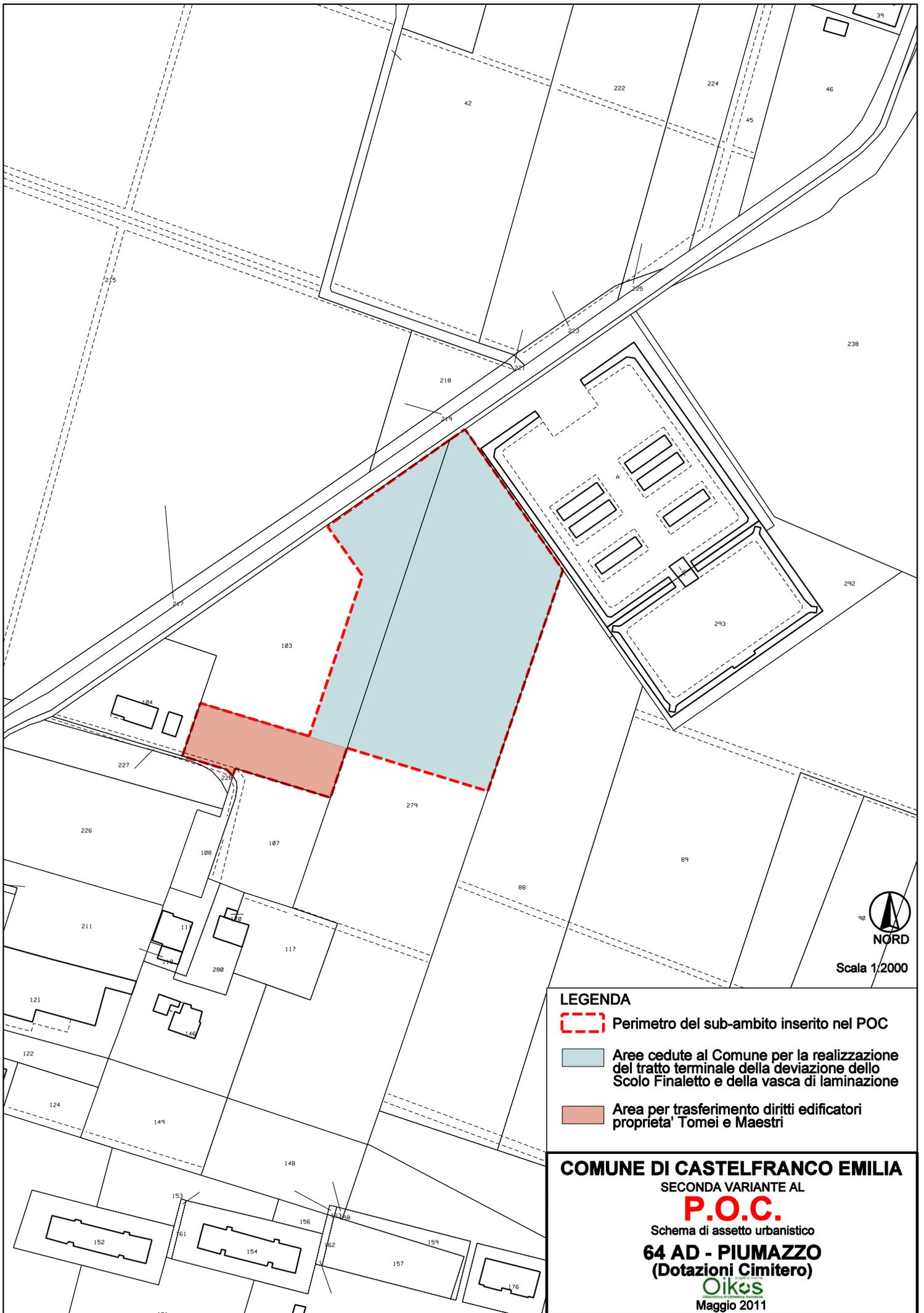
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL**

P.O.C.

**64 AD - PIUMAZZO
(Dotazioni Cimitero)**

Oikos
Maggio 2011

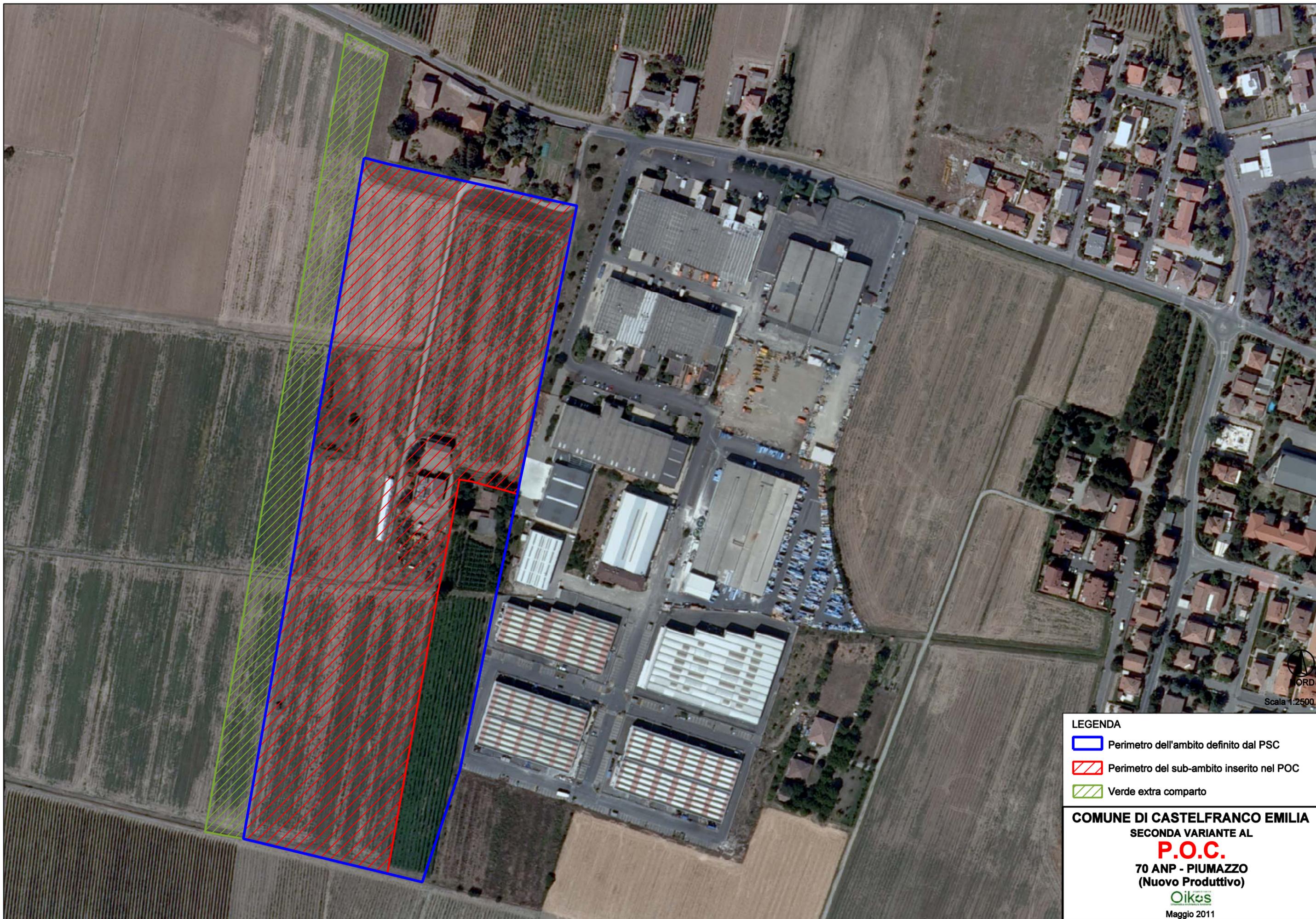


LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Aree cedute al Comune per la realizzazione del tratto terminale della deviazione dello Scolo Finaletto e della vasca di laminazione
-  Area per trasferimento diritti edificatori proprieta' Tomei e Maestri

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
64 AD - PIUMAZZO
 (Dotazioni Cimitero)

 Maggio 2011

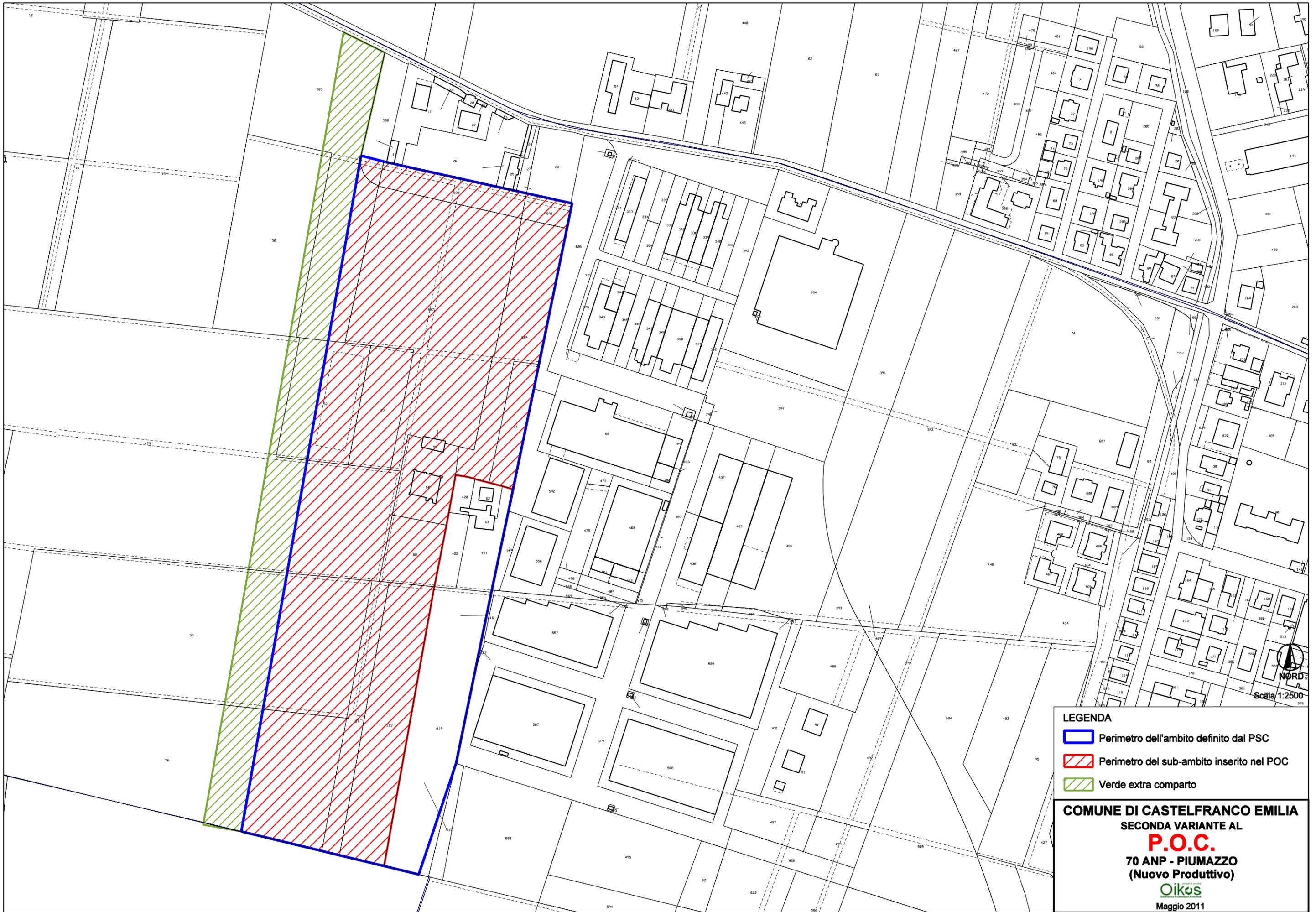


LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Verde extra comparto

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
70 ANP - PIUMAZZO
(Nuovo Produttivo)


Maggio 2011



Scala 1:2500
NORD

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
 -  Verde extra comparto

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
70 ANP - PIUMAZZO
(Nuovo Produttivo)

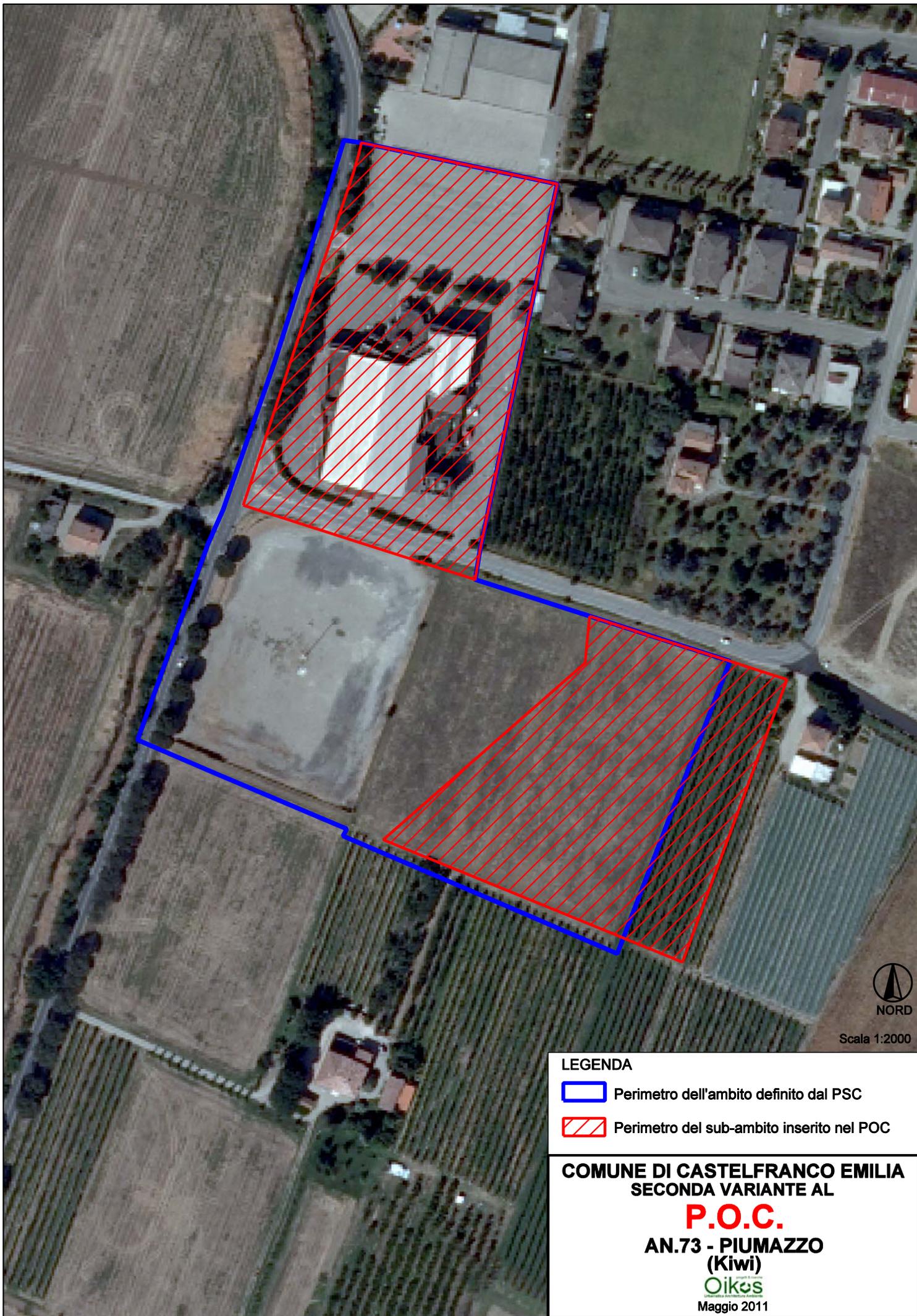
Maggio 2011



- LEGENDA**
- Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
 - Area verde extra comparto
 - Fondiaria Produttivo
 - Superficie coperta
 - Verde pubblico
 - Verde extra comparto
 - Parcheggi pubblici
 - Viabilita' progetto
 - Viabilita' extra-comparto
 - Percorsi pedo-ciclabili

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
70 ANP - PIUMAZZO
 (Nuovo produttivo)
 Oikos
 Maggio 2011


 NORD
 Scala 1:2500



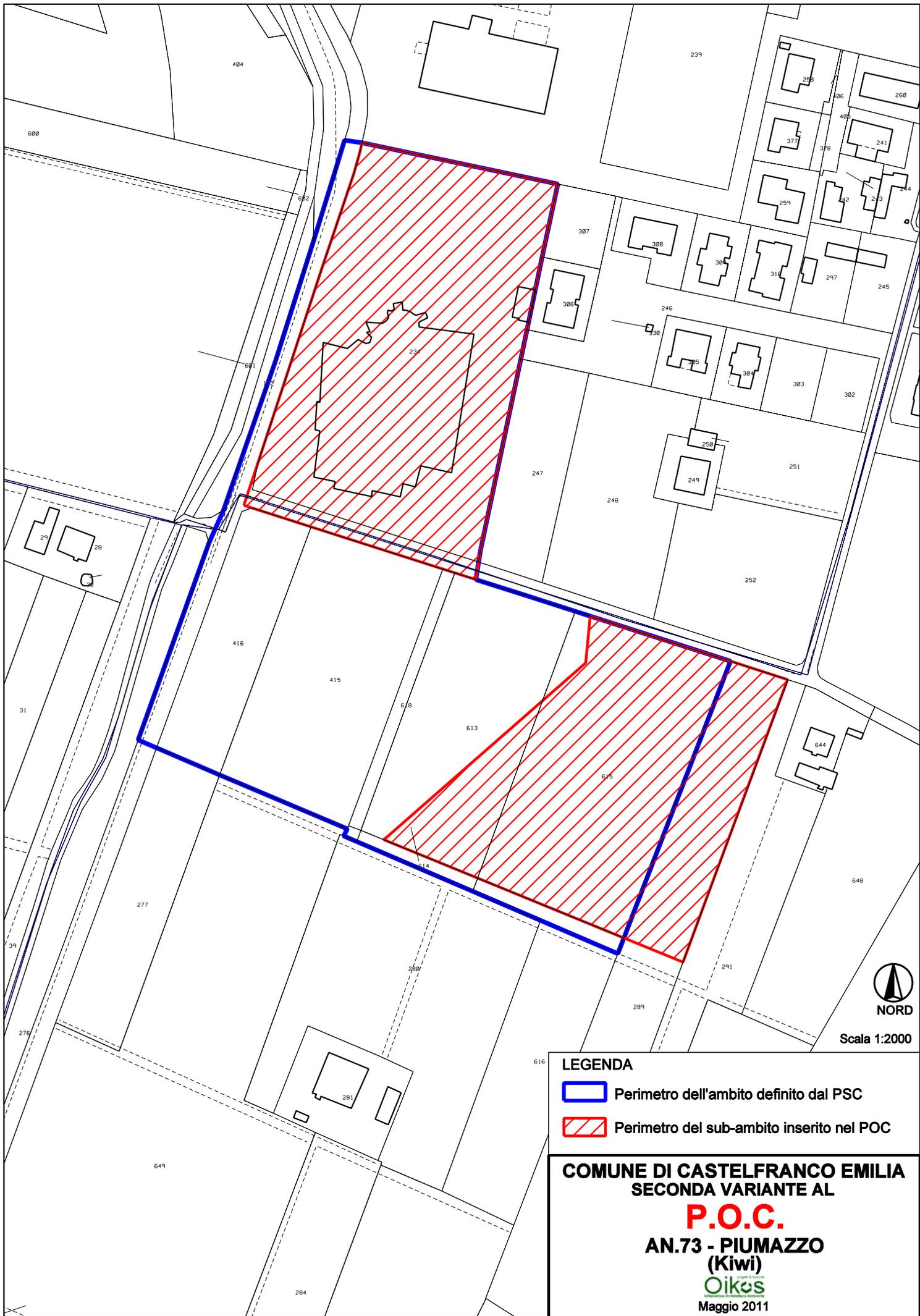
NORD

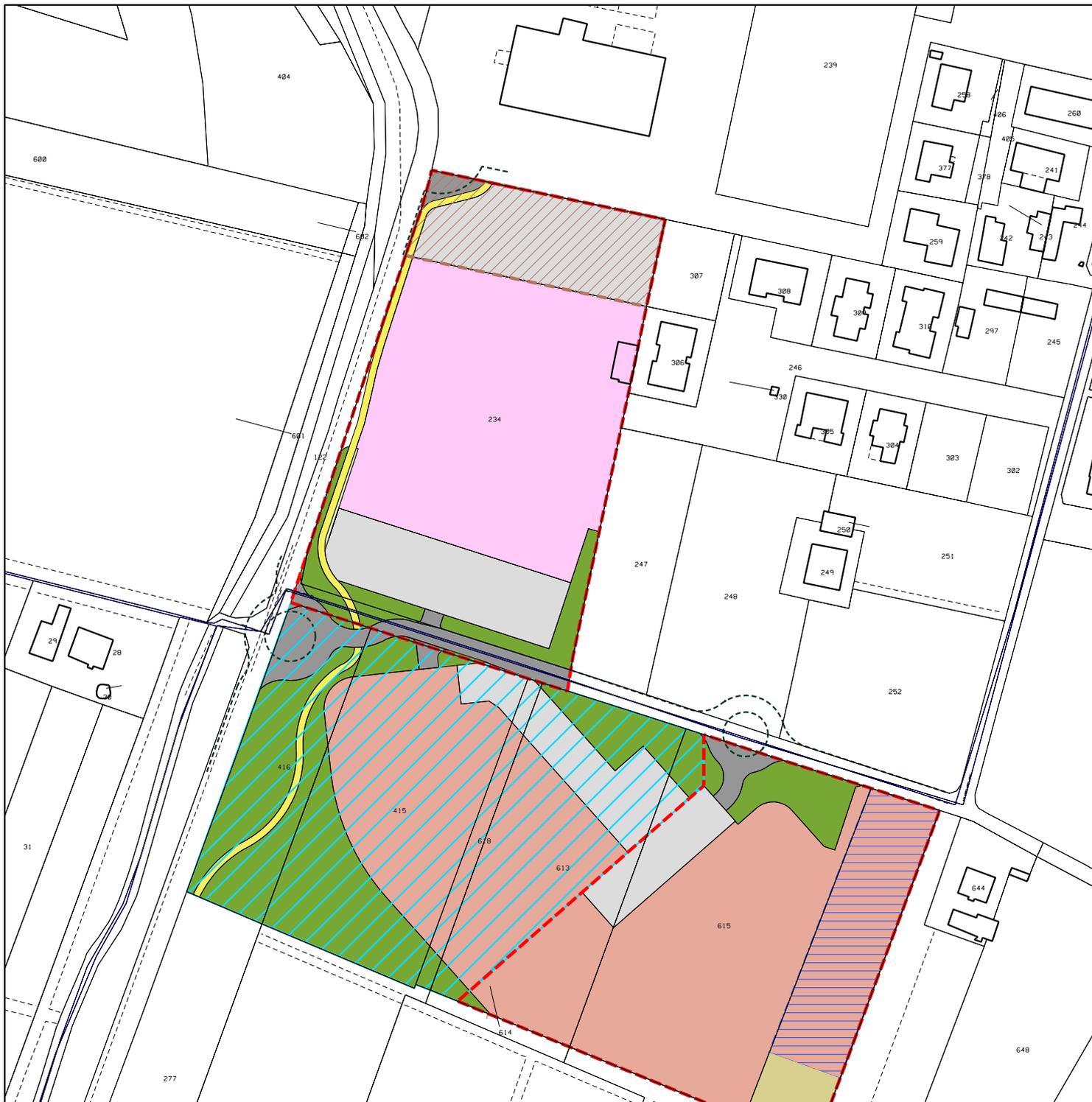
Scala 1:2000

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
AN.73 - PIUMAZZO
(Kiwi)

Maggio 2011





LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Parti non inserite nel POC
-  Residenziale
-  Area per insediamento residenziale privato
-  Commerciale
-  Verde Pubblico
-  Parcheggi
-  Piste ciclabili
-  Viabilità' di progetto
-  Viabilità esterna all'ambito di progetto
-  Ampliamento del parcheggio della bocciofila
-  Area oggetto di cessione per inserimento nel POC



Scala 1:2000

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

Schema di assetto urbanistico
73 AN - PIUMAZZO

(Kiwi)


Maggio 2011



LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

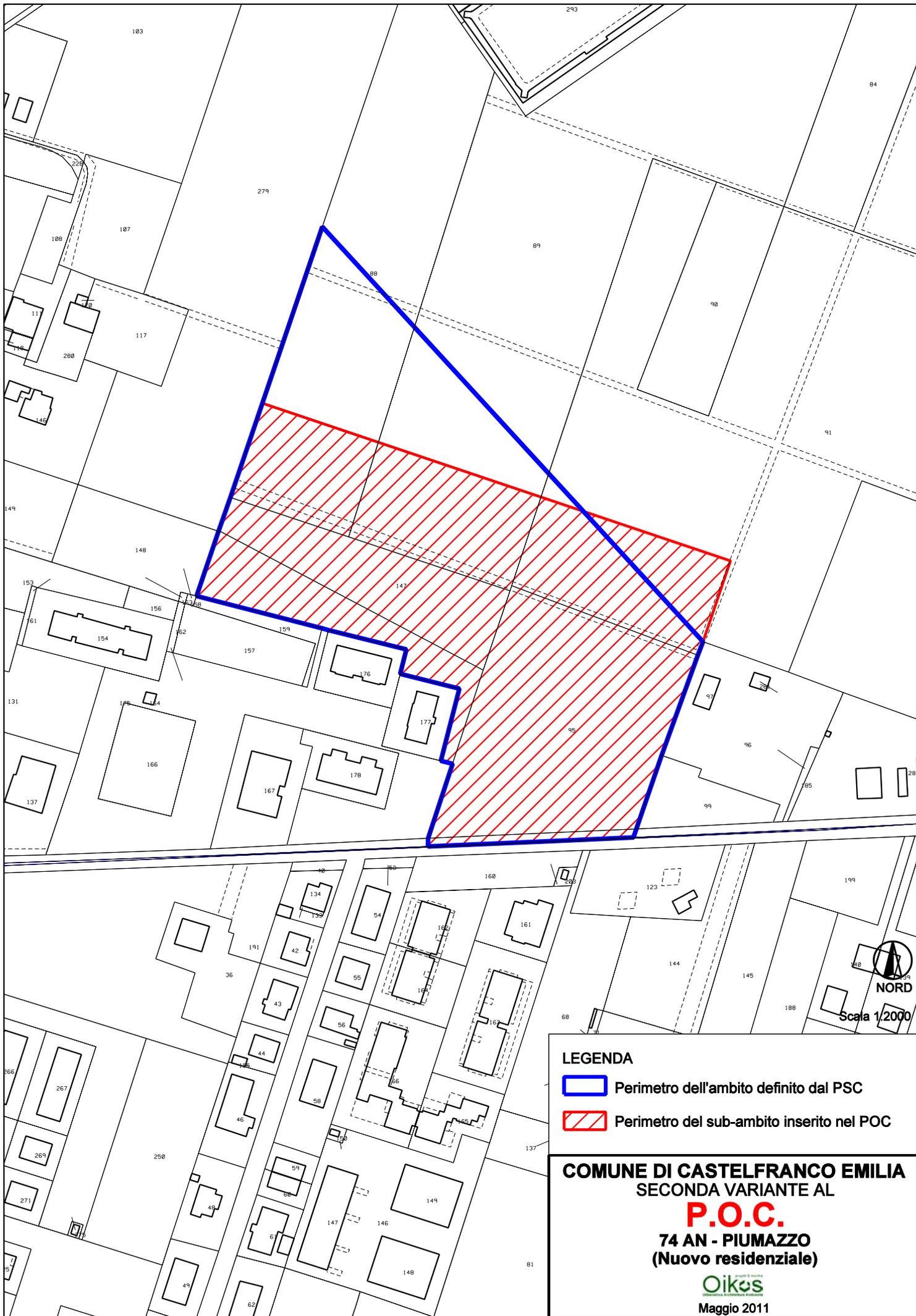
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

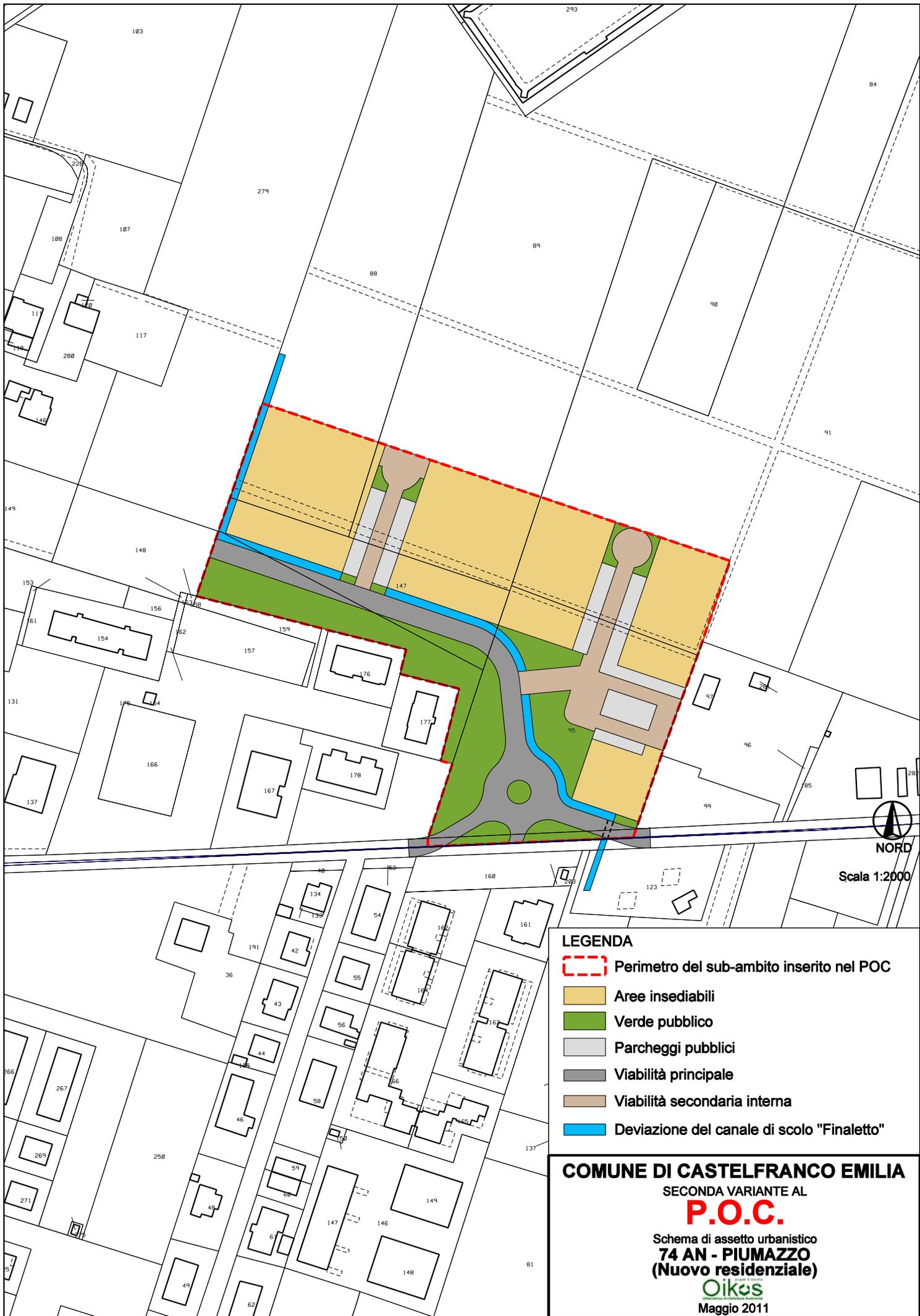
P.O.C.

74 AN - PIUMAZZO
(Nuovo residenziale)



Maggio 2011





Scala 1:2000

LEGENDA

- Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
- Aree insediabili
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria interna
- Deviazione del canale di scolo "Finaletto"

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
74 AN - PIUMAZZO
 (Nuovo residenziale)
 Oikos
 Maggio 2011



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

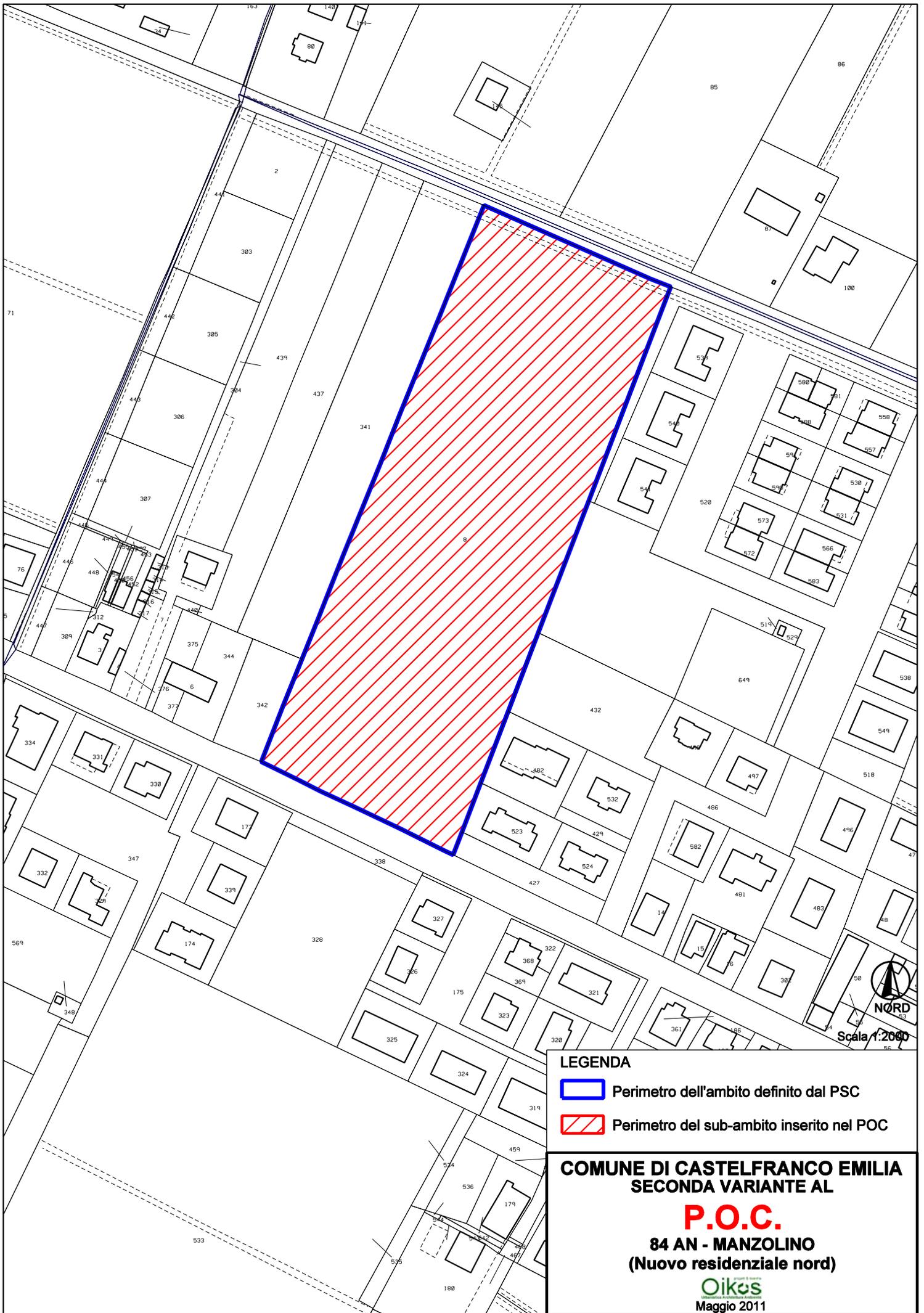
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL**

P.O.C.

**84 AN - MANZOLINO
(Nuovo residenziale nord)**


Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL**

P.O.C.

**84 AN - MANZOLINO
(Nuovo residenziale nord)**


Maggio 2011



Scala 1:2000



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Commercio di vicinato
-  Aree insediabili per residenza
-  Parcheggi
-  Verde pubblico
-  Verde privato
-  Viabilità di progetto e parcheggi
-  Area insediabile ceduta al Comune

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
84 AN - MANZOLINO
 (Nuovo residenziale nord)

 Maggio 2011



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

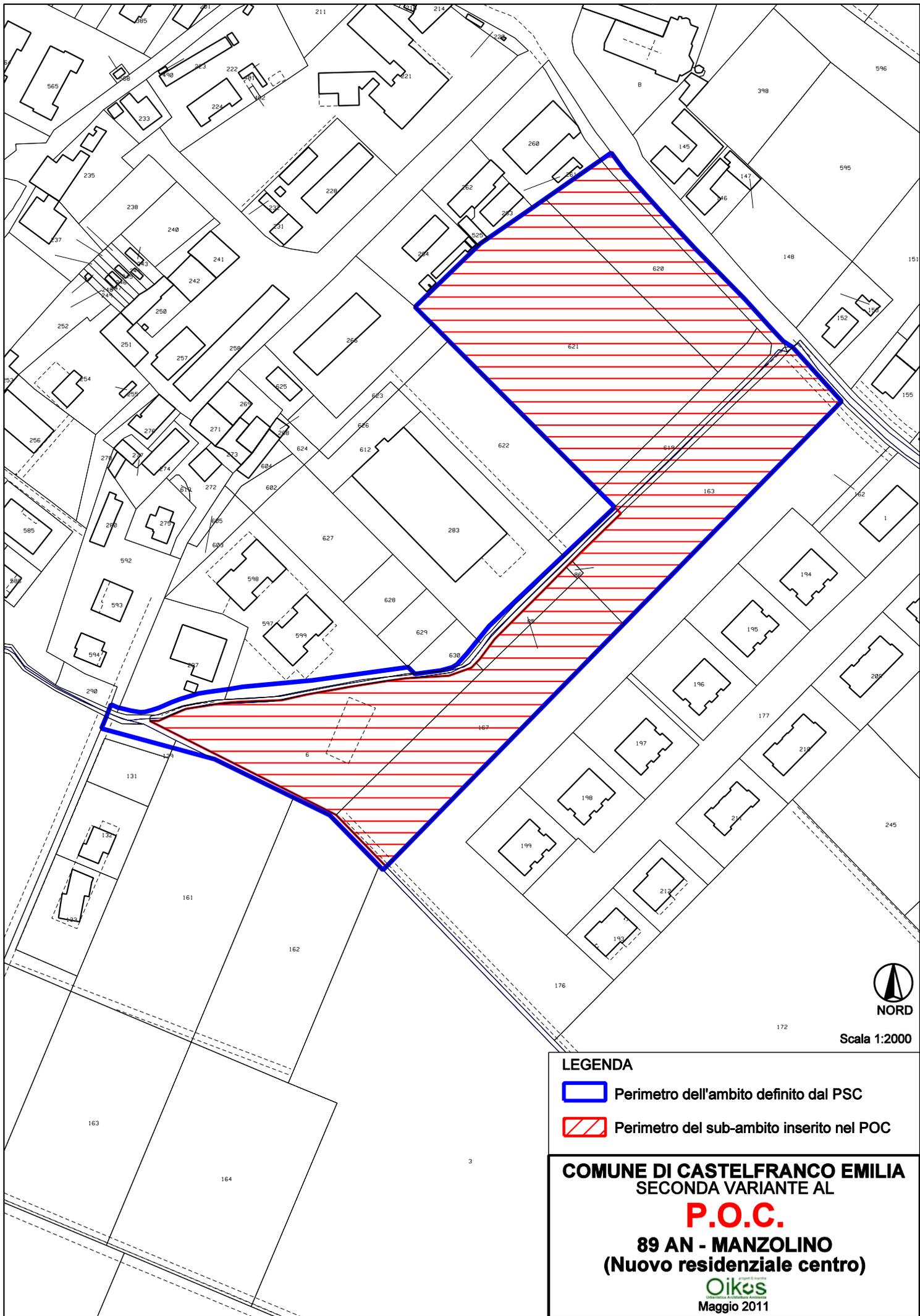
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

89 AN - MANZOLINO
(Nuovo residenziale centro)


Maggio 2011



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL**

P.O.C.

**89 AN - MANZOLINO
(Nuovo residenziale centro)**


Maggio 2011



LEGENDA

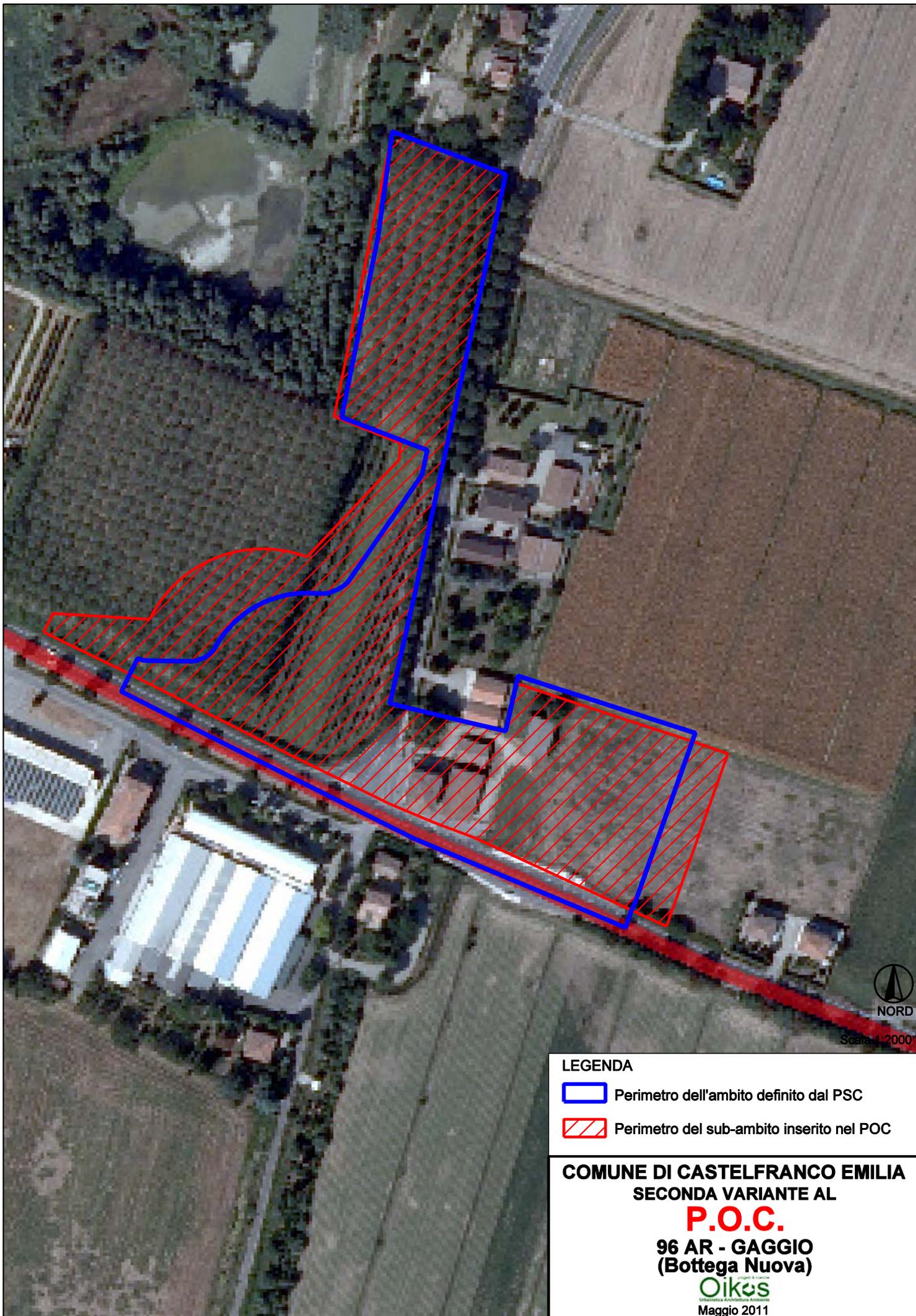
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Area residenziale
-  Area commerciale e relativi spazi pubblici
-  Parcheggi
-  Verde pubblico
-  Viabilità di progetto



Scala 1:2000

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
89 AN - MANZOLINO
 (Nuovo residenziale centro)


 Maggio 2011



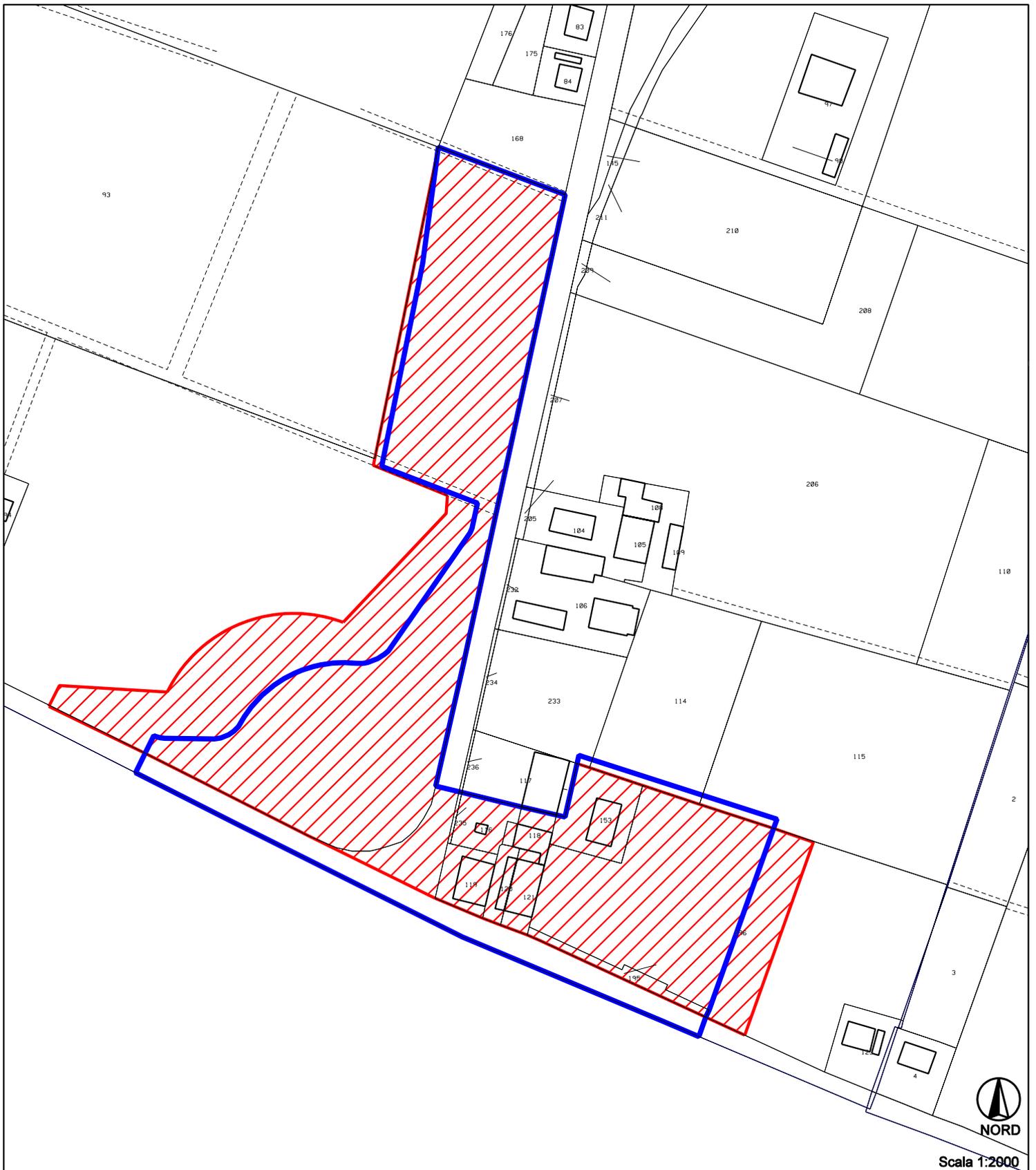
NORD

Scala 1:2000

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
96 AR - GAGGIO
(Bottega Nuova)

Maggio 2011



LEGENDA

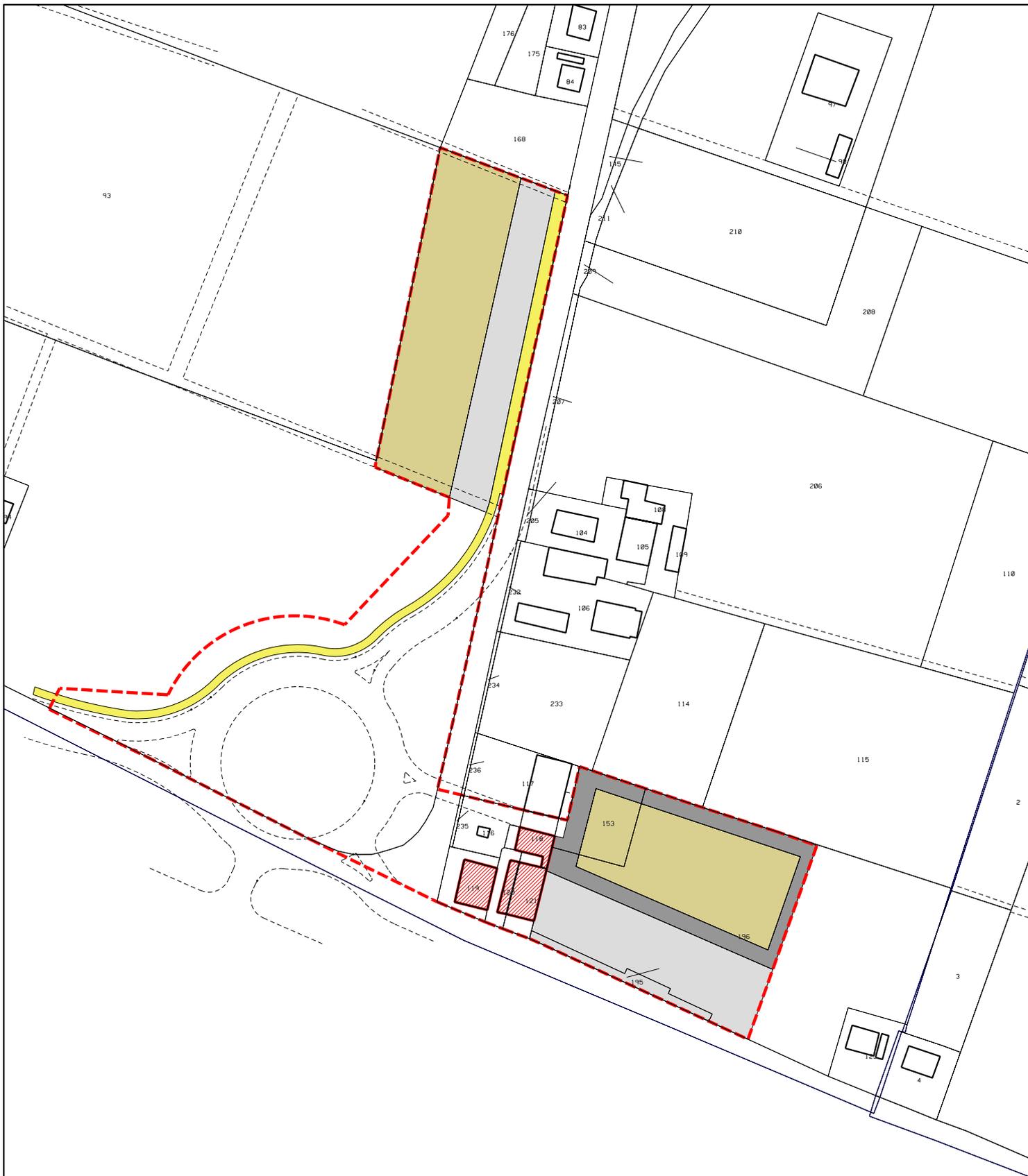
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL**

P.O.C.

**96 AR - GAGGIO
(Bottega Nuova)**

Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente
Maggio 2011



LEGENDA

- Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
- Residenziale
- Edifici esistenti
- Parcheggi
- Piste ciclabili
- Viabilita' di progetto
- Ipotesi di rotatoria



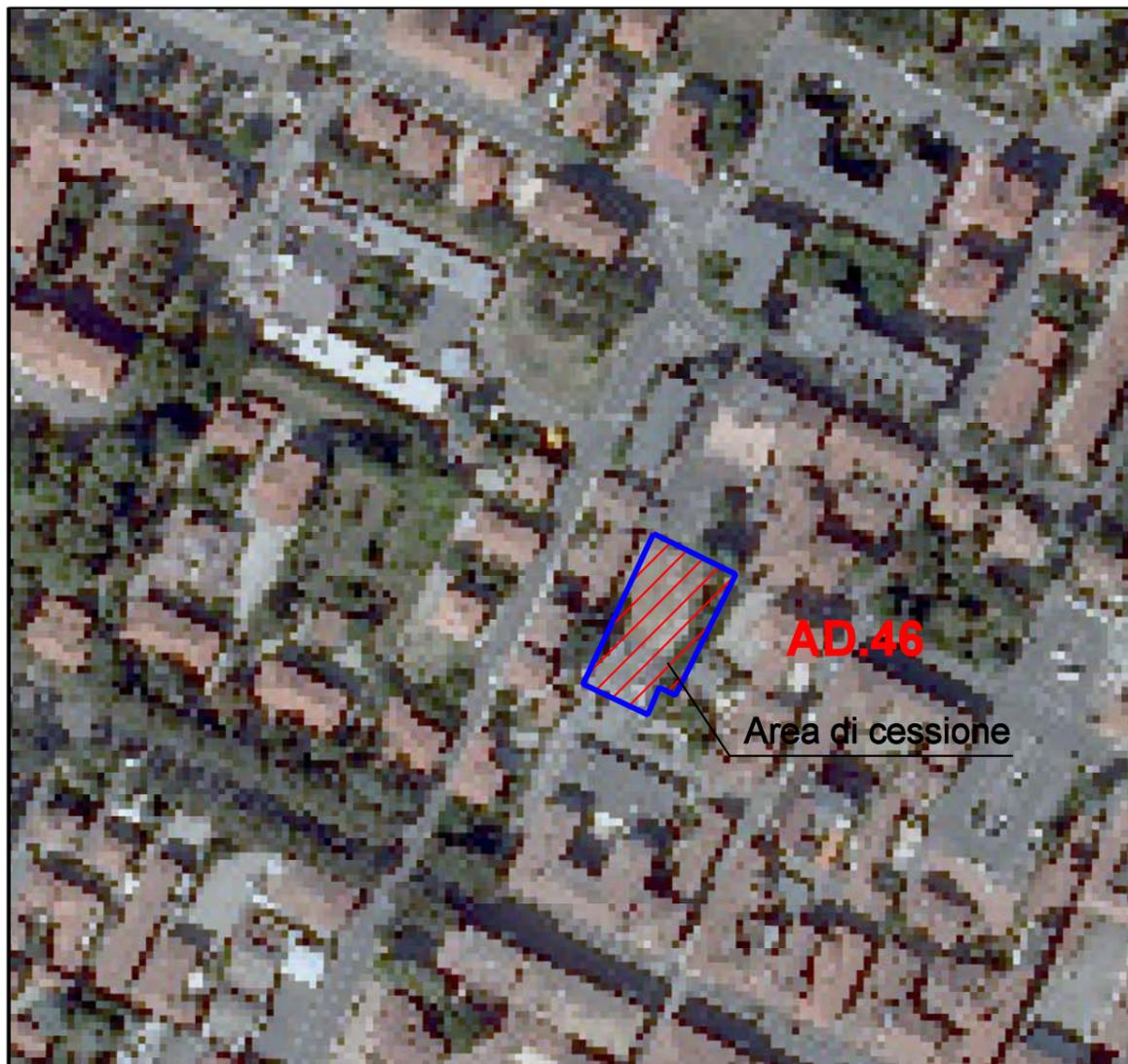
NORD
Scala 1:2000

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

Schema di assetto urbanistico
96 AR - GAGGIO
(Bottega Nuova)

Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente
Maggio 2011



LEGENDA
[Blue outline] Perimetro dell'ambito definito dal PSC
[Red outline with diagonal lines] Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
104 AN - 46 AD - CAVAZZONA
(Nuovo residenziale ovest)
Oikos
Maggio 2011



NORD

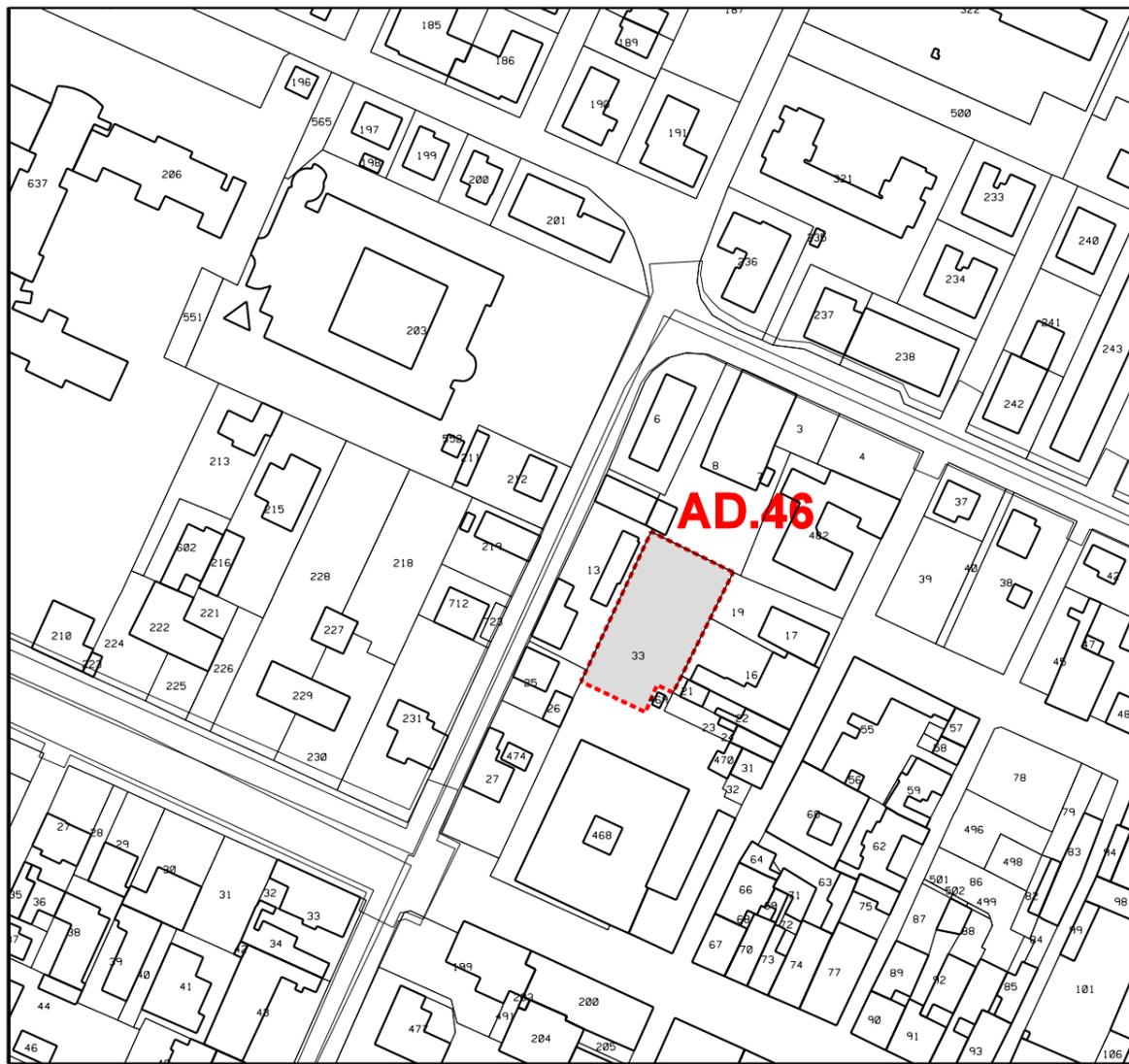
Scala 1:2000

LEGENDA

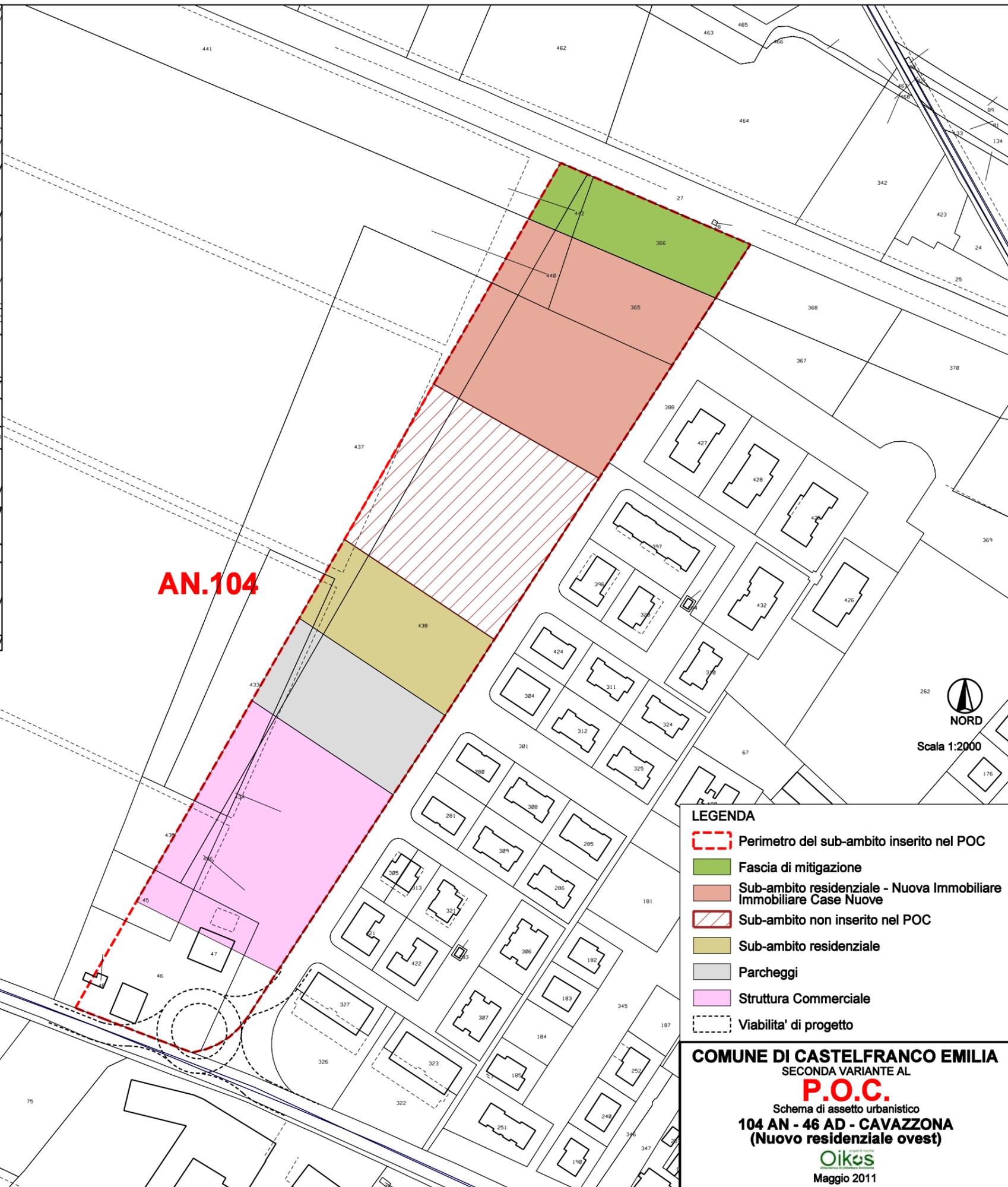
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
104 AN - 46 AD - CAVAZZONA
(Nuovo residenziale ovest)

Maggio 2011



AD.46



AN.104



Scala 1:2000

- LEGENDA**
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
 -  Fascia di mitigazione
 -  Sub-ambito residenziale - Nuova Immobiliare Immobiliare Case Nuove
 -  Sub-ambito non inserito nel POC
 -  Sub-ambito residenziale
 -  Parcheggi
 -  Struttura Commerciale
 -  Viabilità di progetto

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
104 AN - 46 AD - CAVAZZONA
 (Nuovo residenziale ovest)

 Maggio 2011



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

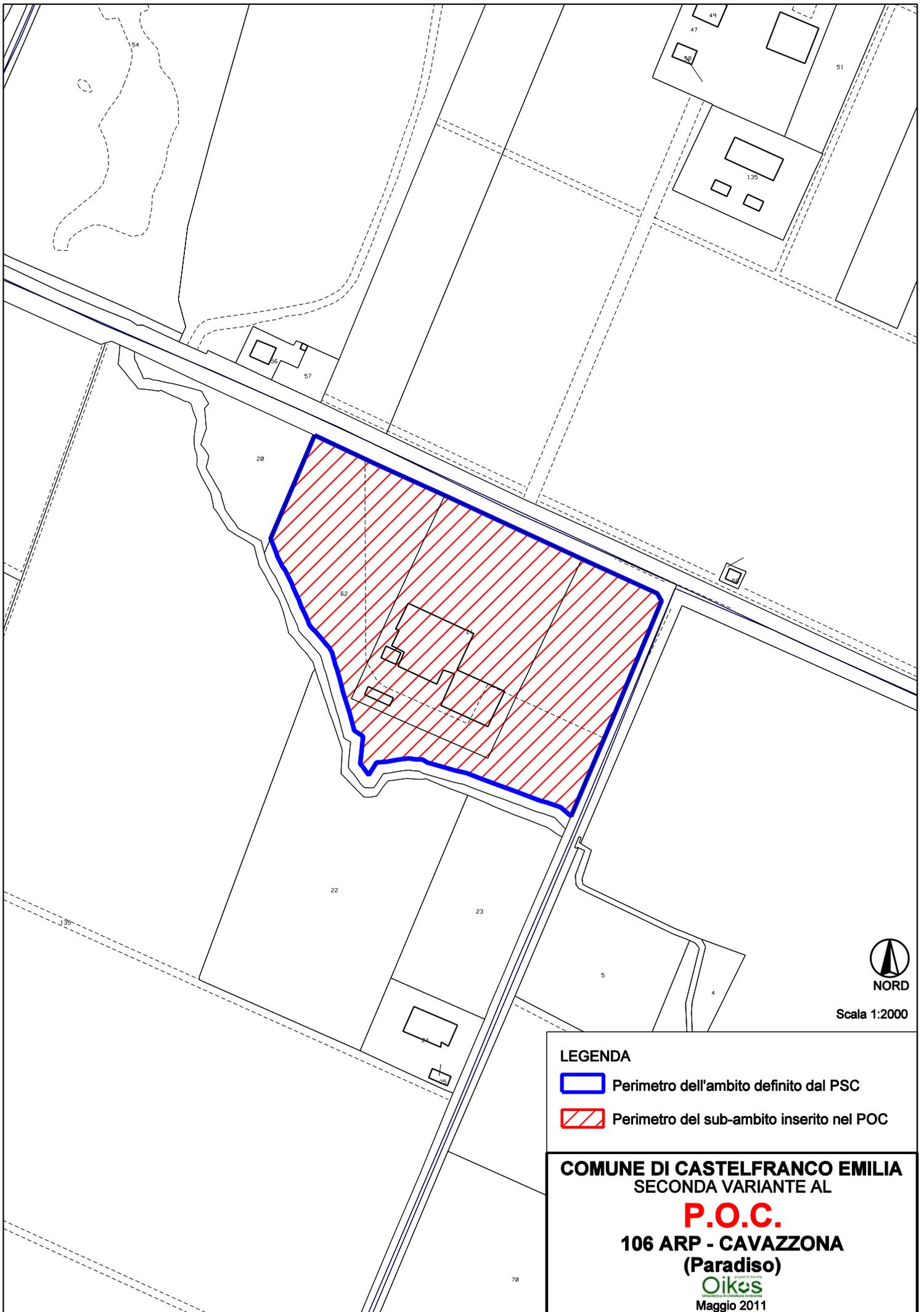
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

106 ARP - CAVAZZONA
(Paradiso)



Maggio 2011



Scala 1:2000

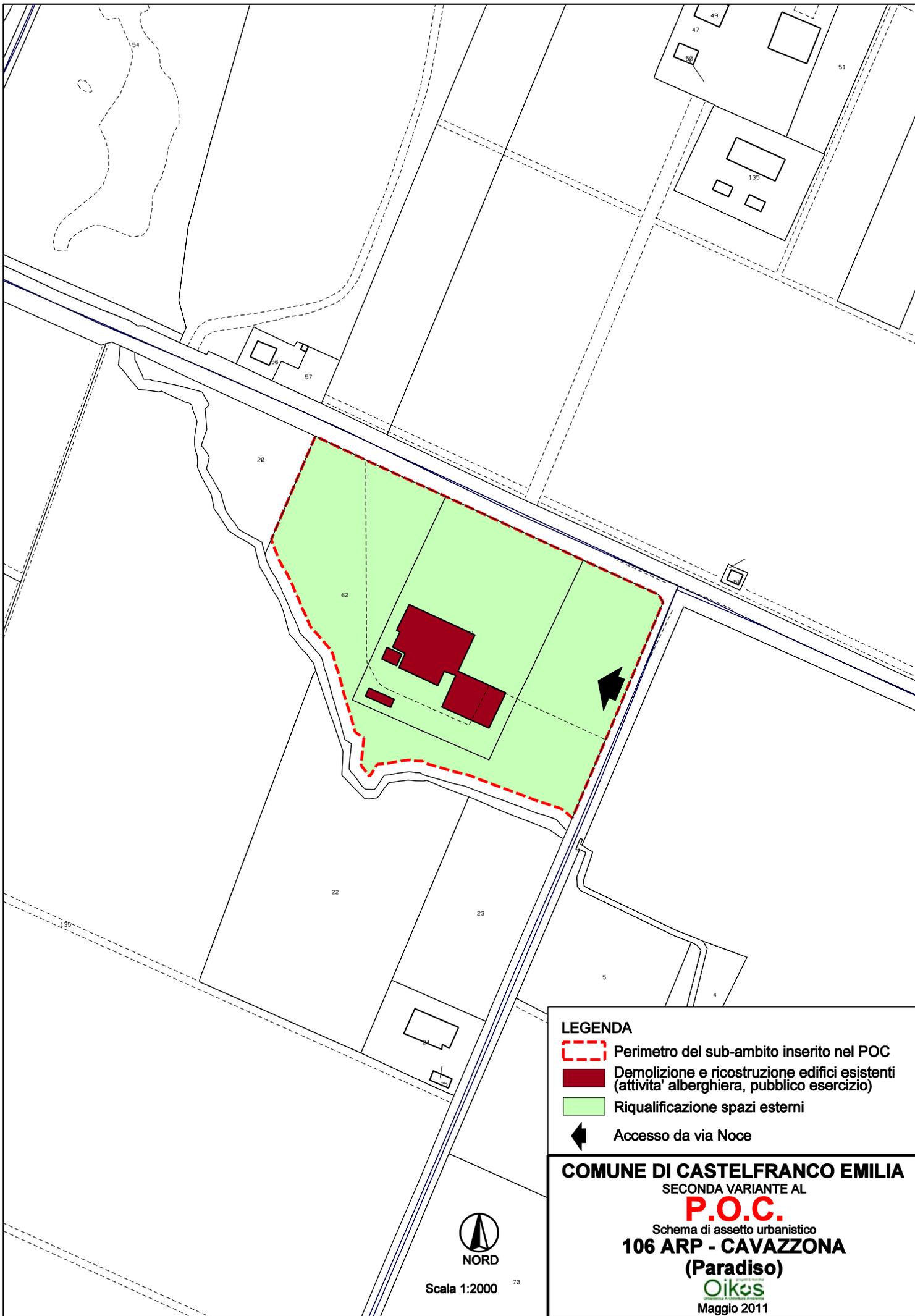
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.
106 ARP - CAVAZZONA
(Paradiso)


Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Demolizione e ricostruzione edifici esistenti (attività alberghiera, pubblico esercizio)
-  Riqualficazione spazi esterni
-  Accesso da via Noce

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

Schema di assetto urbanistico
106 ARP - CAVAZZONA
(Paradiso)


Maggio 2011



Scala 1:2000



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

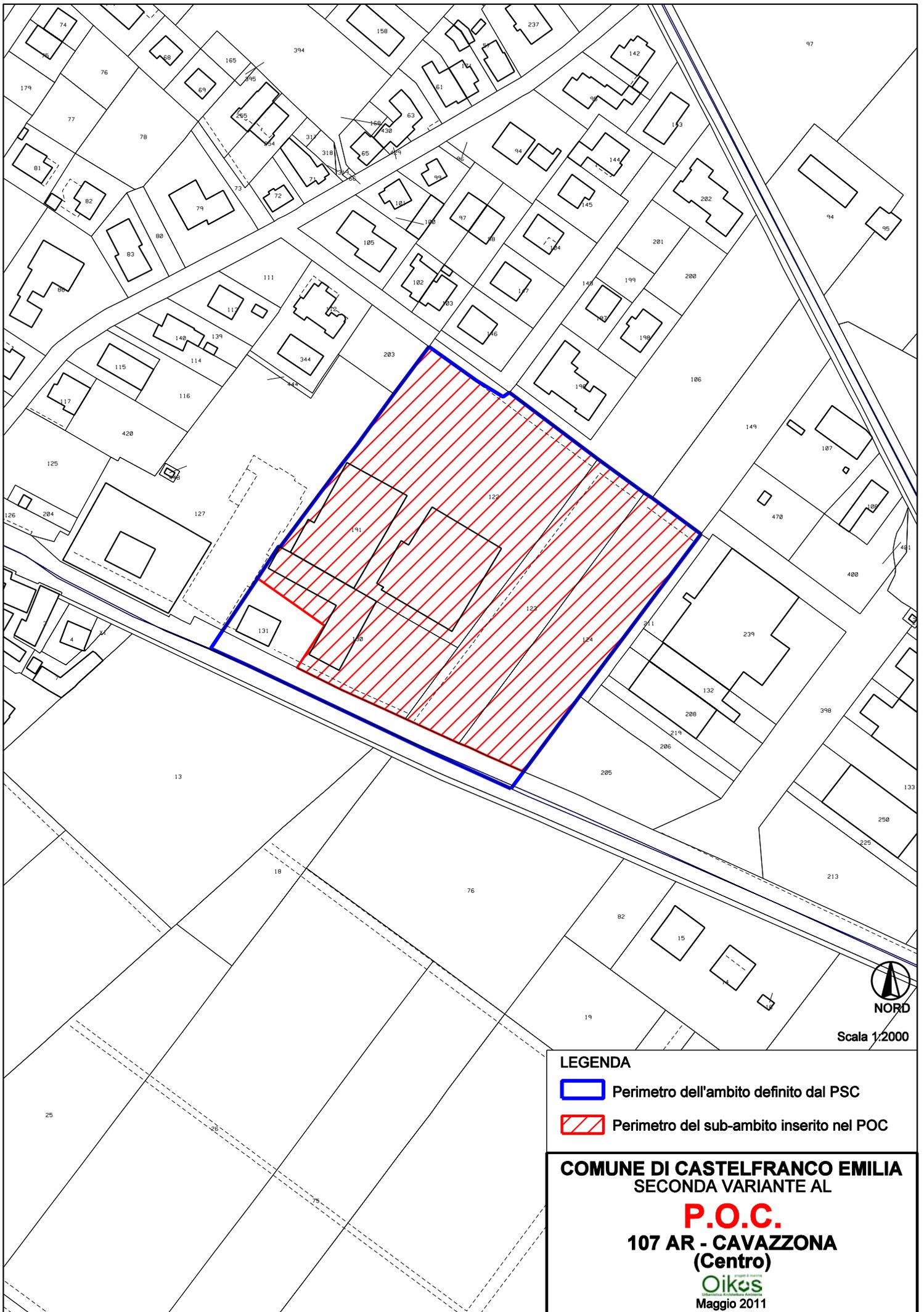
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

107 AR - CAVAZZONA
(Centro)



Maggio 2011



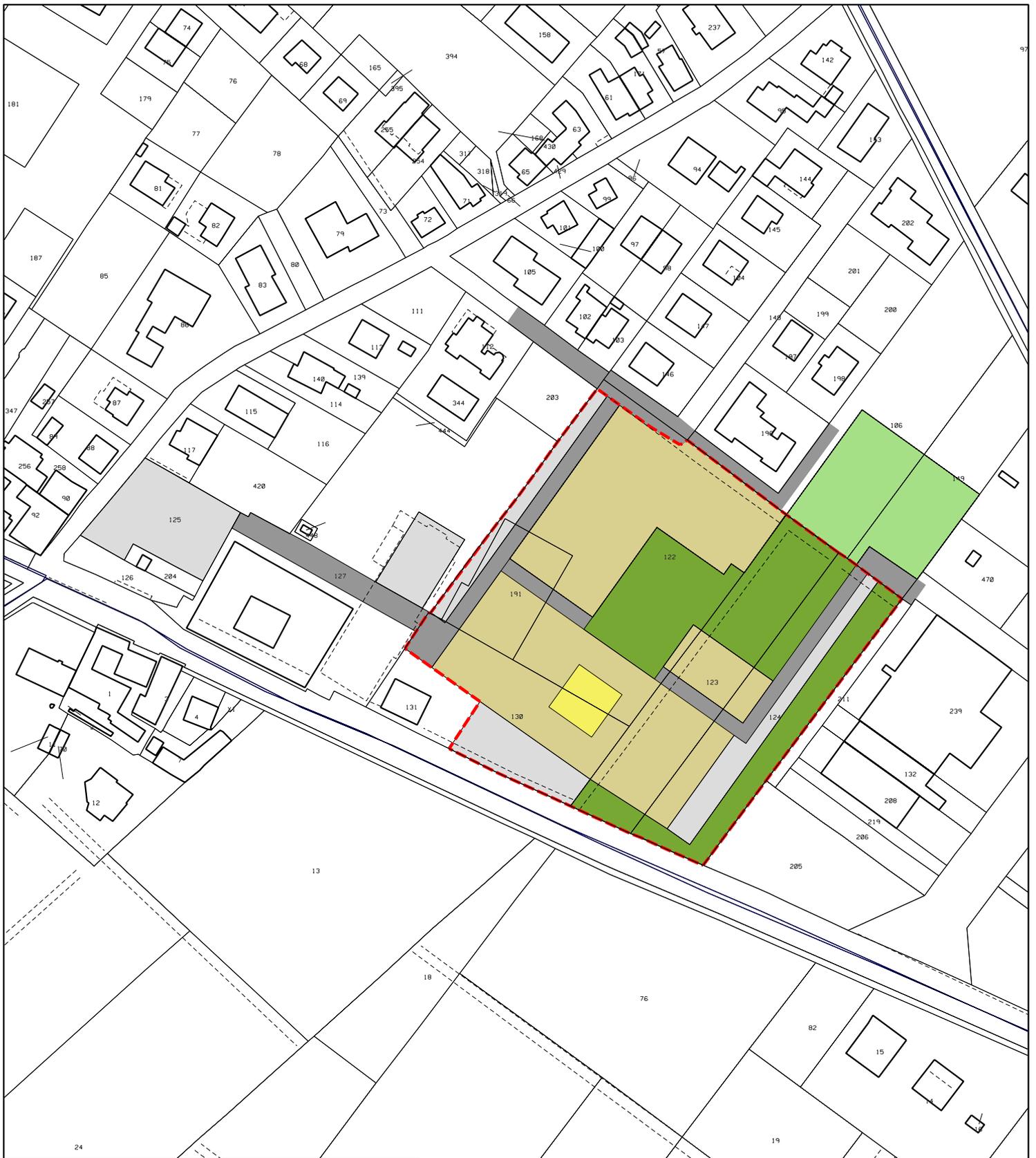
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.
107 AR - CAVAZZONA
(Centro)

Oikes
Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Residenziale
-  Verde Pubblico di progetto
-  Verde Pubblico esistente
-  Parcheggi
-  Piazza Pubblica
-  Viabilita' di progetto



Scala 1:2000

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
 SECONDA VARIANTE AL
P.O.C.
 Schema di assetto urbanistico
107 AR - CAVAZZONA
(Centro)

 Maggio 2011



NORD

Scala 1:1000

LEGENDA

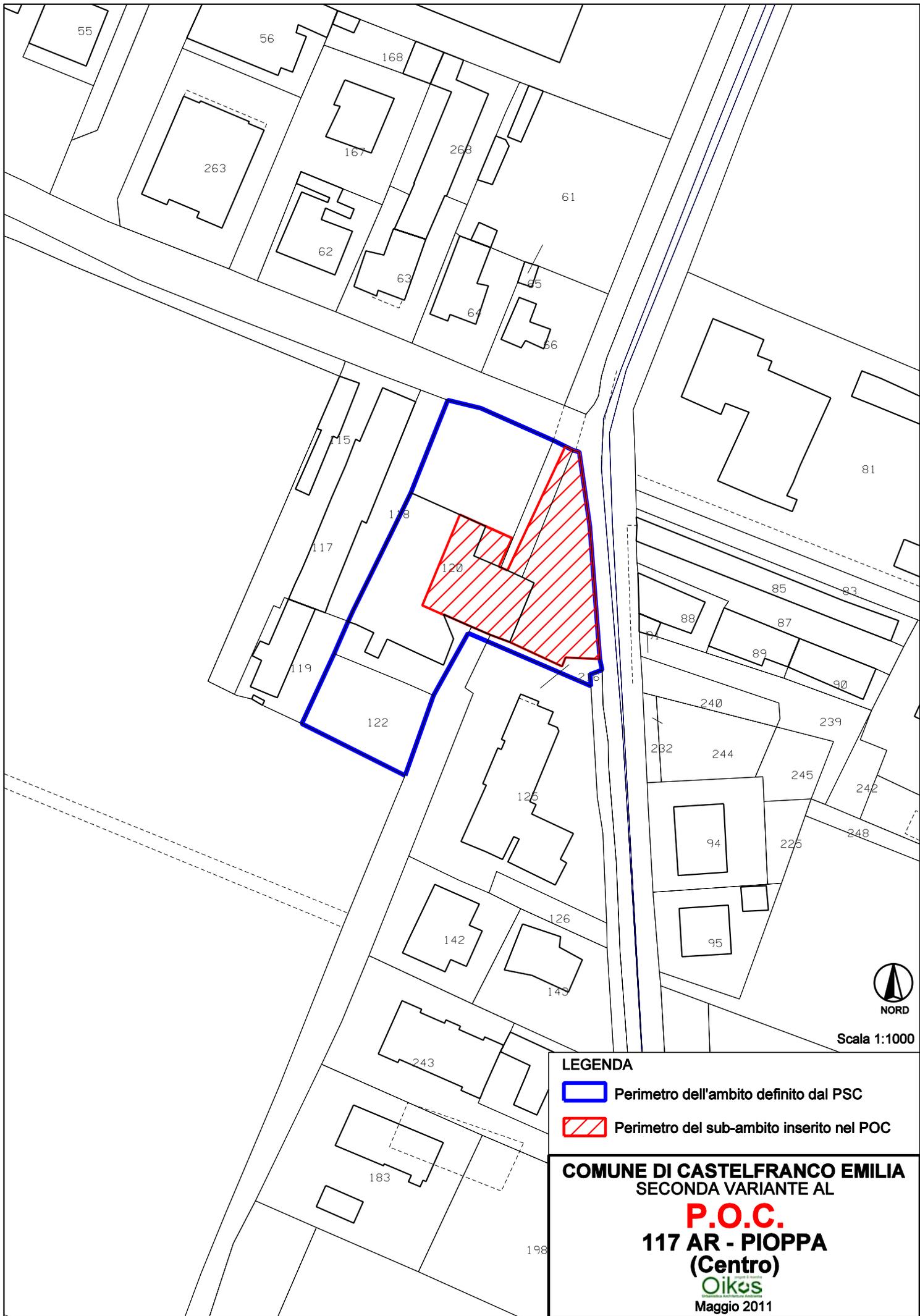
 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.
117 AR - PIOPPA
(Centro)


Maggio 2011



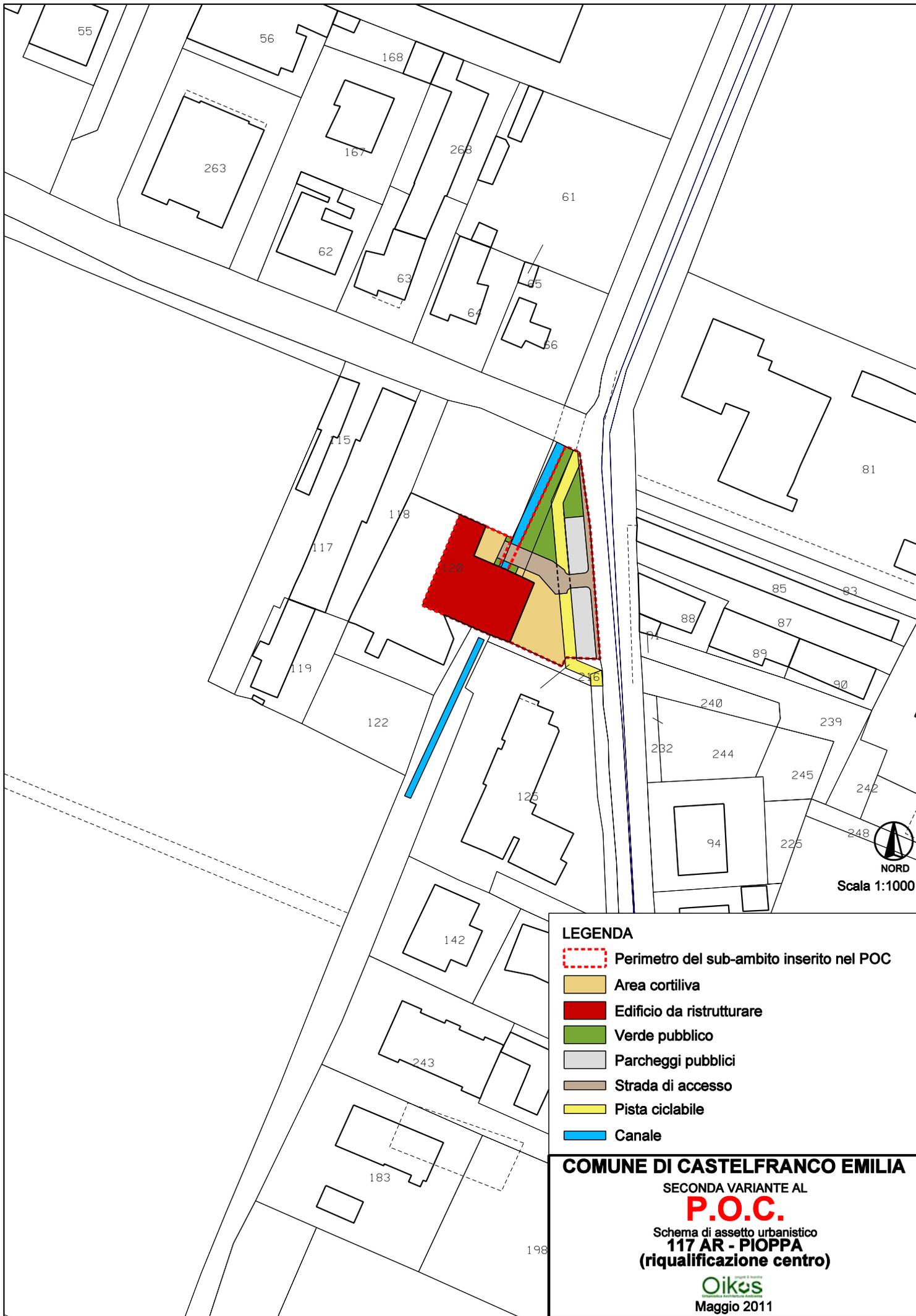
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.
117 AR - PIOPPA
(Centro)


Maggio 2011



LEGENDA

-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Area cortiliva
-  Edificio da ristrutturare
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici
-  Strada di accesso
-  Pista ciclabile
-  Canale

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

SECONDA VARIANTE AL

P.O.C.

Schema di assetto urbanistico
117 AR - PIOPPA
 (riqualificazione centro)



Maggio 2011