

**SECONDA VARIANTE AL
 PIANO OPERATIVO COMUNALE POC**

Adottato con Del. C.C. n° 94 del 12.05.2011
 Approvato con Del. C.C. n° del

Il Sindaco
Stefano Reggiani
 Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri
 Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello, Dott.ssa Roberta Benassi (Oikos Ricerche S.r.l.)
Arch. Claudia Stanzani (Comune di Castelfranco Emilia)
 ValSAT - VAS (Valutazione Ambientale Strategica):
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. ValsAT-VAS
Ing. Alfredo Drufranca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

**TAVOLA DI SINTESI
 DI INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
 DEGLI INTERVENTI DEL POC E DELLE
 MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DEGLI
 AMBITI (art.30 c.2 lett.a L.R. 20/00)
 scala 1:12.500**



Legenda

- AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC**
- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 - Ambiti e sub-ambiti inseriti nella Variante al POC
- RETTIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DEGLI AMBITI DEL PSC (art. 30 c.2 lett. a L.R. 20/2000)**
- Aree interessate dalle modifiche
 - Adeguamento tronco di strada
- PREVISIONI DI NUOVE ATTREZZATURE E SPAZI PRIVATI A FUNZIONE COLLETTIVA PER ATTIVITÀ SPORTIVE E TEMPO LIBERO IN AREE DEL TERRITORIO RURALE (art. 55 c.4 del PSC)**
- Previsioni di nuove attrezzature e spazi privati a funzione collettiva per attività sportive e tempo libero in aree del territorio rurale (art. 55 c.4 del PSC)
- RICONVERSIONE DI NUCLEI INCONGRUI NEL TERRITORIO RURALE (art. 85 del PSC)**
- Riconversione di nuclei incongrui nel territorio rurale (art. 85 del PSC)
- INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER IL CULTO E ATTREZZATURE COMPLEMENTARI (U.22 - attività collettive di interesse Comunale), ai sensi dell'art. 3.1.2 del RUE**
- Interventi finalizzati alla realizzazione di strutture per il culto e attrezzature complementari (U.22 - attività collettive di interesse Comunale), ai sensi dell'art. 3.1.2 del RUE
- AREA PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6 MWp (domanda di autorizzazione unica presentata alla Provincia di Modena)**
- Area per impianto fotovoltaico da 6 MWp (domanda di autorizzazione unica presentata alla Provincia di Modena)

Legenda del PSC

- SISTEMA INSEDIATIVO**
 Classificazione del territorio
- 12 AC - ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
 - 83 AN - ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
 - 63 AVP - ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83
 - 12.1 - subambiti e relativo numero
 - Confine comunale
 - nuclei incongrui - art. 85
 - edifici sottoposti a Piano di Coordinamento - art. 86
 - edifici sottoposti a Piano di Coordinamento delocalizzati ai sensi della L.R. 38/98 - art. 86
- Sistema insediativo storico**
- AS - centri storici - art. 88
 - IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
 - IS.b - insediamenti storici - art.92
 - PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
 - RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94
- Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata**
- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
 - IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95
- Sistema della viabilità storica**
- IS.d - Viabilità storica - art. 96
 - IS.d - cippo miliare - art. 96
 - IS.d - edicola, tabernacolo - art. 96
 - IS.d - ponte - art. 96
 - IS.d - portico - art. 96
 - IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97
- Siti di interesse archeologico**
- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
 - IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98
- Elementi di valore storico testimoniale**
- IS.g - monumento, statua, iscrizione - art.99
 - IS.g - altro - art.99
- Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale**
- ES.a - edifici di valore storico-architettonico e categoria di intervento - art.100
 - ES.b - edifici di pregio storico culturale e testimoniale e categoria di intervento - art.100

