

SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC

Adottato con Del. C.C. n° 94 del 12.05.2011
Approvato con Del. C.C. n° del

Il Sindaco
Stefano Reggiani
Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello, Dott.ssa Roberta Benassi (Oikos Ricerche S.r.l.)
Arch. Claudia Stanzani (Comune di Castelfranco Emilia)

ValsAT - VAS (Valutazione Ambientale Strategica):
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. ValsAT-VAS
Ing. Alfredo Druetta - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

PROGRAMMAZIONE DELLA RETE DEL COMMERCIO E AL DETTAGLIO

CARTOGRAFIA
scala 1:12.500



Legenda

Proposte di interventi per insediamenti commerciali di rilievo sovracomunale da inserire nel POIC Provinciale

- A** Grande struttura alimentare inserita in galleria commerciale (conferma delle previsioni del POIC 2006)
- B** Insediamento commerciale con concentrazione di M-P strutture di vendita (trasferimento delle previsioni del POIC 2006 relative all'area 13-Venturina-via della Scienza, via Emilia est)
- C** Insediamento commerciale con una G-S non alimentare (max 4500 mq SV - SV complessiva 7000 mq, (conferma delle previsioni di POIC 2006)
- D** Grande struttura commerciale non alimentare, 5.500 mq SV (ampliamento e adeguamento della struttura esistente prevista dal POIC 2006)

Previsioni relative agli ambiti di nuovo insediamento inseriti nel POC

- Medio-piccole strutture di vendita - alimentare
- Medio-piccole strutture di vendita - non alimentare

Nuove previsioni definite dal POC relative ad ambiti urbani consolidati

- Grande struttura di vendita - non alimentare
- Medio-piccola struttura di vendita - alimentare
- Medio-piccola struttura di vendita - non alimentare

Aree urbanisticamente idonee per medie strutture di vendita nel territorio comunale
Il POC conferma l'idoneità delle aree insediate con medie strutture di vendita definite con del. C.C. n. 48 del 10.03.2000, con la classificazione tipologica definita ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n. 114 e dalla L.R. n. 14/1999

- Grande struttura di vendita - alimentare (GA2.n)
- Grande struttura di vendita - non alimentare (GE2.n)
- Medio-grande struttura di vendita - non alimentare (MGE2.n)
- Medio-piccola Struttura di Vendita - alimentare (MPA2.n)
- Medio-piccola Struttura di Vendita - non alimentare (MPE2.n - MP)

Legenda del PSC

SISTEMA INSEDIATIVO

Classificazione del territorio

- 12 AC.a - ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
- 83 AN - ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
- 163 ANP - ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83
- 22.1 subambiti e relativo numero
- ambito produttivo sovracomunale
- confine comunale
- nuclci incongrui - art. 85
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento - art. 86
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento delocalizzati ai sensi della L.R. 38/98 - art. 86

Sistema insediativo storico

- AS - centri storici - art. 88
- Insedimenti e infrastrutture storici
- IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
- IS.b - insediamenti storici - art.92
- PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
- RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94
- Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata
- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
- IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95
- Sistema della viabilità storica
- IS.d - Viabilità storica - art. 96
- IS.d - cippo miliare - art. 96
- IS.d - edicola, tabernacolo - art. 96
- IS.d - ponte - art. 96
- IS.d - portico - art. 96
- IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97
- Siti di interesse archeologico
- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
- IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98
- Elementi di valore storico testimoniale
- IS.g - monumento, statua, iscrizione - art.99
- IS.g - altro - art.99
- Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale
- ES.a - edifici di valore storico-architettonico e categoria di intervento - art.100
- ES.b - edifici di pregio storico culturale e testimoniale e categoria di intervento - art.100

