



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 119 DEL 15/06/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA MODIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/00 E S.M.

L'anno 2011 addì quindici Giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	F
2.	SILVESTRI MATTEO	P	F	F
3.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	F
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	F
5.	RENZO VINCENZO	P	F	F
6.	LUPO SALVATRICE	P	F	F
7.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	F
8.	VANZINI RENATA	P	F	F
9.	MEZZINI GABRIELE	P	F	F
10.	ZANASI DANIELE	P	F	F
11.	BARONI MARGHERITA	P	F	F
12.	CHIEPPA LUIGI	P	F	F
13.	MANFREDI FIORENZO	P	A	A
14.	GIDARI GIOVANNI	P	A	A
15.	RIGHINI ROSANNA	P	A	A
16.	FANTUZZI ENRICO	P	A	A
17.	BARBIERI GIORGIO	P	A	A
18.	GABBIADINI MARCO	P	A	A
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	P	A	A
20.	SANTUNIONE SILVIA	P	A	A

PRESENTI N.: 21

ASSENTI N.:0

Voti favorevoli: 13

Voti contrari:0

Voti astenuti:8

Non votanti:0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - BONORA MAURIZIA - SABATTINI LUCA - PADOVAN BARBARA - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO
ANNA LISA GARUTI**



OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA MODIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/00 E S.M.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 182 del 19.7.2010 è stata adottata una prima modifica al R.U.E. del comune di Castelfranco Emilia, finalizzata soprattutto alla :
 1. disciplina urbanistico-edilizia vigente, attuativa degli interventi finalizzati alla realizzazione in ambito comunale di strutture a carattere religioso;
 2. disciplina sul procedimento di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'installazione di strutture leggere temporanee al servizio di pubblici esercizi, strutture ricettive, manifestazioni e attività agricole;
- la suddetta deliberazione ed i relativi elaborati allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Pianificazione Economico Territoriale per 60 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 18.8.2010 al 16.10.2010, a libera visione di chiunque (termine per le osservazioni: 16.10.2010);
- del suddetto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 24943 del 30.7.2010, pubblicato all'Albo Pretorio, sul BUR del 18.8.2010, su un quotidiano locale (Il Resto del Carlino del 18.8.2010), sul sito internet del comune e affisso mediante manifesti nei luoghi di maggiore frequenza del territorio comunale;
- con nota prot. 26375 del 16.8.2010 è stato richiesto il parere ad USL e ad ARPA;
- sono pervenute: n. 3 osservazioni fuori termine alla prima modifica al RUE;

VISTO l'art. 33 della L.R. 20/00:

“”

1. Il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni. **Il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE.** Il medesimo procedimento si applica anche per le modifiche al RUE.
2. **Copia integrale del RUE approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.**
3. Il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al comma 2.
4. Ogni modifica del RUE comporta l'obbligo della sua redazione in forma di testo coordinato. “”

VISTO il parere ARPA prot. 6913 del 26.2.11;

VISTO il parere USL prot. 30052 del 21.9.2010;

VISTA la relazione illustrativa di controdeduzione del Settore Pianificazione Economico-Territoriale;

RITENUTO opportuno procedere ora all'approvazione della prima modifica al R.U.E.;

SENTITO il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio;

SENTITO il parere della Commissione consiliare n. IV ;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;



SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori che di seguito si elencano

Boccia Rosario	Presidente	Barbieri Giorgio	Consigliere
Zerri Giampaolo	Assessore	Boccia Rosario	Presidente
Boccia Rosario	Presidente	Ghermandi Devid	Consigliere
Manfredi Fiorenzo	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente
Boccia Rosario	Presidente	Gidari Giovanni	Consigliere
Santunione Silvia	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente
Boccia Rosario	Presidente	Santunione Silvia	Consigliere
Barbieri Giorgio	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente
Boccia Rosario	Presidente	Manfredi Fiorenzo	Consigliere
Righini Rosanna	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente
Boccia Rosario	Presidente	Zerri Giampaolo	Assessore
Zerri Giampaolo	Assessore	Boccia Rosario	Presidente
Boccia Rosario	Presidente		

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

DELIBERA

- di dare atto che, relativamente alla modifica al R.U.E., sono pervenute n. 3 osservazioni fuori termine.
 - Prot. 44005 del 30.12.2010 – Setti Maria Luisa – **all. A)**
 - Prot. 18589 del 28.5.2011 – Associazioni di categoria – **all. B)**
 - Prot. 19524 del 6.6.2011 – osservazione d'ufficio – **all. C)**
- di controdedurre a tutte le osservazioni presentate, come si evince dalla relazione illustrativa di controdeduzione, che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quale parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera D);
- di approvare – pertanto - la prima modifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)** quale strumento di disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso come previsto dall'art. 29 della Legge Regionale 20/2000, formato dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al **volume degli allegati** agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:
 - Relazione illustrativa di controdeduzione
 - Regolamento urbanistico ed edilizio – stralcio norme – testo coordinato
- ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 20/00, di incaricare il Settore Pianificazione Economico Territoriale:
 - di trasmettere il presente atto alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
 - di depositare la presente deliberazione presso la Segreteria Comunale per la libera consultazione;
 - di richiedere alla Regione Emilia Romagna la pubblicazione sul B.U.R.;
 - di dare notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e su un quotidiano a diffusione locale;
- di dare atto che il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.



IL CONSIGLIO COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE**

Istruttore

URBANISTICA

Piacquadio Carlo Mario

Tibo' Alessandra

