



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 123 DEL 30/10/2012**

**OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00 .**

L'anno 2012 addì trenta Ottobre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	F
2.	SILVESTRI MATTEO	P	F	F
3.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	F
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	F
5.	RENZO VINCENZO	P	F	F
6.	LUPO SALVATRICE	P	F	F
7.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	F
8.	VANZINI RENATA	P	F	F
9.	MEZZINI GABRIELE	P	F	F
10.	ZANASI DANIELE	P	F	F
11.	BARONI MARGHERITA	P	F	F
12.	CHIEPPA LUIGI	P	F	F
13.	MANFREDI FIORENZO	P	C	C
14.	GIDARI GIOVANNI	A	N	N
15.	RIGHINI ROSANNA	P	A	A
16.	FANTUZZI ENRICO	P	A	A
17.	BARBIERI GIORGIO	P	C	C
18.	GABBIADINI MARCO	A	N	N
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	A	N	N
20.	SANTUNIONE SILVIA	P	C	C

**PRESENTI N.: 18**

**ASSENTI N.:3**

**Voti favorevoli: 13**

**Voti contrari:3**

**Voti astenuti:2**

**Non votanti:3**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - MANNI NADIA - BONORA MAURIZIA - SABATTINI LUCA - PADOVAN BARBARA - BERTELLI CARLO ALBERTO - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO  
ANNA LISA GARUTI**



**OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) -  
CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00 .**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 94 del 12.5.2011 di adozione della seconda variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia e contestuale adozione di variante alla zonizzazione acustica ;

**VISTA la deliberazione di C.C. n. 225 del 21.12.2011 di adozione della terza variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia ;**

VISTO in particolare l'art. 34 della L.R. 20 /2000 "Procedimento di approvazione del POC", che testualmente di seguito si riporta:

"" .....

4. Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso contiene l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione. L'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

5. Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni.

6. Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva.

7. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano.

8. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.*

9. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8. ""

RILEVATO che, per la redazione della variante al POC, l'Amministrazione si è avvalsa del personale interno al Settore Pianificazione Economico-Territoriale;

ACCERTATO che:

- la Variante al POC è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, dal 18.1.2012 al 17.3.2012, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 42784 del 23.12.2011, pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano "Il Resto del Carlino" del 18.1.2012, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 18.1.2012, sul sito Internet del Comune e mediante manifesti affissi lungo le strade di maggior frequenza;
- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti competenti (ARPA, AUSL) nonché alla Provincia di Modena per gli adempimenti di propria competenza;



VISTI :

- il parere ARPA prot. 6011 del 27.2.12
- il parere USL prot. 6328 del 1.3.12

VISTO il parere espresso dalla Provincia di Modena con delibera di Giunta Provinciale n. 238 del 24.7.12;

DATO ATTO che sono pervenute n. 4 osservazioni da parte di soggetti privati:

prot. 7761	14.3.2012	RUGGERI DIONIGIO
prot. 7867	15.3.2012	SOLA ANDREA
prot. 8015	16.3.2012	ACHILLE GRANDI SRL
prot. 10855	12.4.2012	SOLA ANDREA

RITENUTO necessario:

- controdedurre al parere USL, ARPA e Provincia di Modena;
- controdedurre alle osservazioni dei privati.;

VISTA la relazione di controdeduzioni redatta dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale;

VISTO il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

SENTITO il parere favorevole della CQAP in data 23.10.12;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Consiliare IV in data 18.10.2012;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori di seguito riportati

Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio	Barbieri Giorgio	Consigliere
Zerri Giampaolo	Assessore	Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio
Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio	Righini Rosanna	Consigliere
Manfredi Fiorenzo	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio
Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio	Santunione Silvia	Consigliere
Barbieri Giorgio	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio
Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio	Silvestri Matteo	Consigliere
Santunione Silvia	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio
Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio	Manfredi Fiorenzo	Consigliere
Santunione Silvia	Consigliere	Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio
Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio	Zerri Giampaolo	Assessore
Zerri Giampaolo	Assessore	Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio
Boccia Rosario	Presidente Del Consiglio		

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

## DELIBERA

1) di dare atto che - relativamente alla **terza Variante al Piano Operativo Comunale (POC)** del comune di Castelfranco Emilia – adottata con deliberazione C.C. n. 225 del 21.12.2011 – sono pervenute:

- n. 4 osservazioni da parte di soggetti privati (di cui n. 3 entro il termine del 17.3.2012 e n. 1 fuori termine), unite al volume allegati sotto la **lettera A)**;
- i pareri ARPA e USL, uniti al volume allegati sotto le **lettere B) e C)**;



- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 238 del 24.7.12, unita al volume allegati sotto la **lettera D**);
- 2) di controdedurre al parere USL, ARPA, Provincia di Modena ed all'osservazione presentata, come si evince dalla relazione di controdeduzioni, che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera E**);
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche e integrazioni, la **terza Variante al Piano Operativo Comunale (POC)** del Comune di Castelfranco Emilia, costituita dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
  - F)** Relazione illustrativa
  - G)** Tavola di sintesi degli interventi e delle modifiche alle perimetrazioni degli ambiti
  - H)** Elenco delle aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio
  - I)** Tavola delle aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio
  - J)** Tavola dei siti per impianti fissi di telefonia mobile
  - K)** Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS / VALSAT
- 4) ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale:
  - di trasmettere copia integrale della terza Variante al Piano approvato alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
  - di depositare la terza Variante al Piano presso il comune, per la libera consultazione;
  - di pubblicare l'avviso di approvazione su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare il materiale alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
- 5) di dare atto che la terza Variante al Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della L.R. 20/00;
- 6) di incaricare il competente Settore Pianificazione Economico-Territoriale di effettuare il coordinamento fra gli elaborati grafici del P.O.C. vigente e quelli relativi alle varianti approvate.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione della terza Variante al POC;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE**  
**ECONOMICO-TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Masetti Gianluigi**  
  
Masetti Gianluigi



