



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 158 DEL 20/12/2012

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE

L'anno 2012 addì venti Dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è ASSENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	
2.	SILVESTRI MATTEO	P	F	
3.	CASAGRANDE ANDREA	A	N	
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	
5.	RENZO VINCENZO	P	F	
6.	LUPO SALVATRICE	P	F	
7.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	
8.	VANZINI RENATA	P	F	
9.	MEZZINI GABRIELE	P	F	
10.	ZANASI DANIELE	P	F	
11.	BARONI MARGHERITA	P	F	
12.	CHIEPPA LUIGI	P	F	
13.	MANFREDI FIORENZO	P	A	
14.	GIDARI GIOVANNI	A	N	
15.	RIGHINI ROSANNA	P	A	
16.	FANTUZZI ENRICO	P	A	
17.	BARBIERI GIORGIO	P	A	
18.	GABBIADINI MARCO	A	N	
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	A	N	
20.	SANTUNIONE SILVIA	A	N	

PRESENTI N.: 15

ASSENTI N.:6

Voti favorevoli: 11

Voti contrari:0

Voti astenuti:4

Non votanti:6

Assiste il VICE SEGRETARIO - ANNAMARINA BALLANTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - MANNI NADIA - BONORA MAURIZIA - SABATTINI LUCA - PADOVAN BARBARA - BERTELLI CARLO ALBERTO - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO
ANNAMARINA BALLANTI**



IL CONSIGLIO COMUNALE

IN APPLICAZIONE della disposizione di cui all'articolo 41 co. 6 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari le proposte di deliberazione di cui ai punti 5, e 6, dell'ordine del giorno della seduta odierna vengono trattate e discusse congiuntamente.

Ogni proposta di deliberazione è sottoposta a distinta votazione. I consiglieri intervenuti nella discussione e l'ordine degli interventi sono riportati nel testo della deliberazione n. 157 del 20/12/2012 alla quale integralmente si rinvia

VISTI gli artt. 29 e 33 della Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 relativi alla definizione ed approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio e sue Varianti;

VISTO il R.U.E. vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.2009;

VISTA la prima modifica al R.U.E., approvata con deliberazione di C.C. n. 119 del 15.6.2011;

RITENUTO opportuno procedere ad una seconda modifica del RUE - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 - in relazione alle seguenti tematiche:

- Recepimento di norme nazionali sovraordinate (con particolare riferimento alle modifiche all'art. 19 della L. 241/90 in materia di S.C.I.A. e modifiche apportate al T.U. dell'Edilizia - D.P.R. n. 380/2001) in materia di procedure di abilitazione dei titoli edilizi, nonché di autorizzazione / approvazione dei Piani Urbanistici attuativi (P.U.A.);
- Recepimento di richieste di modifiche presentate da parte di privati e dall'ufficio;
- Adeguamento dell'all. B) del R.U.E. "Regolamento Energia" alle disposizioni regionali in materia (D.A.L. n. 1366 del 6.10.11)

come meglio illustrato nella relazione predisposta dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale, unita volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale – All. 1) ;

RITENUTO inoltre utile apportare in questa sede la correzione di alcuni errori materiali individuati dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale nel corso dell'attività gestionale del RUE, meglio descritti nell'allegata relazione (All. 1);

VISTO il parere della commissione consiliare n. IV in data 13.12.12;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SENTITO il Vice Segretario il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, riportata nella citata deliberazione n. **157 del 20/12/2012** e la cui trascrizione è depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1) di adottare la seconda modifica al vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (**RUE**) - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 - in relazione alle seguenti tematiche:

- Recepimento di norme nazionali sovraordinate (con particolare riferimento alle modifiche all'art. 19 della L. 241/90 in materia di S.C.I.A. e modifiche apportate al T.U. dell'Edilizia - D.P.R. n. 380/2001) in materia di procedure di abilitazione dei titoli edilizi, nonché di autorizzazione / approvazione dei Piani Urbanistici attuativi (P.U.A.);
- Recepimento di richieste di modifiche presentate da parte di privati e dall'ufficio;

- Adeguamento dell'all. B) del R.U.E. "Regolamento Energia" alle disposizioni regionali in materia (D.A.L. n. 1366 del 6.10.11)

2) di apportare altresì la correzione di alcuni errori materiali individuati dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale nel corso dell'attività gestionale del RUE;

3) di dare atto che la modifica è formata dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, contrassegnati dai numeri innanzi a ciascuno indicati:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Regolamento Urbanistico ed Edilizio – Stralcio norme : Testo vigente – Testo modificato – Testo coordinato
- 3) All. A) Regolamento per la determinazione ed il versamento del contributo di costruzione – Testo vigente – Testo modificato – Testo coordinato
- 4) All. B) Regolamento energia - Testo vigente – Testo modificato – Testo coordinato
- 5) All. G) Modalità operative di controllo degli interventi edilizi sottoposti a verifica – Testo vigente – Testo modificato – Testo coordinato
- 6) All. I) Regolamento comunale per la disciplina delle Insegne e dei Mezzi pubblicitari – Testo vigente – Testo modificato – Testo coordinato
- 7) All. L) Regolamento comunale sull'arredo e il decoro urbano – Testo vigente – Testo modificato – Testo coordinato

4) di provvedere - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 - al deposito della modifica al RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio, su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune e su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza;

5) di dare atto che entro i 60 giorni dalla data di deposito chiunque può formulare osservazioni sui contenuti della modifica al Regolamento adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

6) di incaricare il Settore Pianificazione di trasmettere copia della modifica al R.U.E. all'ARPA e all'USL;

7) di dare atto che l'efficacia delle norme - anche ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 - decorre dalla data di conseguita esecutività della presente deliberazione.

Servizio proponente
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE
ECONOMICO-TERRITORIALE
Istruttore

URBANISTICA
Masetti Gianluigi

Masetti Gianluigi