



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 157 DEL 20/12/2012**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI SU AREE PUBBLICHE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00 - ADOZIONE.**

L'anno 2012 addì venti Dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è ASSENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

|     |                         | Pres/Ass | votazione | Votazione imm eseg. |
|-----|-------------------------|----------|-----------|---------------------|
| 1.  | BOCCIA ROSARIO          | P        | F         | F                   |
| 2.  | SILVESTRI MATTEO        | P        | F         | F                   |
| 3.  | CASAGRANDE ANDREA       | A        | N         | N                   |
| 4.  | GHERMANDI DEVID         | P        | F         | F                   |
| 5.  | RENZO VINCENZO          | P        | F         | F                   |
| 6.  | LUPO SALVATRICE         | P        | F         | F                   |
| 7.  | FRANCIOSI LORENZO       | P        | F         | F                   |
| 8.  | VANZINI RENATA          | P        | F         | F                   |
| 9.  | MEZZINI GABRIELE        | P        | F         | F                   |
| 10. | ZANASI DANIELE          | P        | F         | F                   |
| 11. | BARONI MARGHERITA       | P        | F         | F                   |
| 12. | CHIEPPA LUIGI           | P        | F         | F                   |
| 13. | MANFREDI FIORENZO       | P        | A         | A                   |
| 14. | GIDARI GIOVANNI         | A        | N         | N                   |
| 15. | RIGHINI ROSANNA         | P        | A         | A                   |
| 16. | FANTUZZI ENRICO         | P        | A         | A                   |
| 17. | BARBIERI GIORGIO        | P        | A         | A                   |
| 18. | GABBIADINI MARCO        | A        | N         | N                   |
| 19. | CAMPEDELLI ERMETE MARIA | A        | N         | N                   |
| 20. | SANTUNIONE SILVIA       | A        | N         | N                   |

**PRESENTI N.: 15**

**ASSENTI N.:6**

**Voti favorevoli: 11**

**Voti contrari:0**

**Voti astenuti:4**

**Non votanti:6**

Assiste il VICE SEGRETARIO - ANNAMARINA BALLANTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - MANNI NADIA - BONORA MAURIZIA - SABATTINI LUCA - PADOVAN BARBARA - BERTELLI CARLO ALBERTO - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO  
ANNAMARINA BALLANTI**



**OGGETTO: PIANO URBANISTICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI SU AREE PUBBLICHE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00 - ADOZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IN APPLICAZIONE** della disposizione di cui all'articolo 41 co. 6 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari le proposte di deliberazione di cui ai punti 5 e 6 dell'ordine del giorno della seduta odierna vengono trattate e discusse congiuntamente. Ogni proposta di deliberazione verrà sottoposta a distinta votazione.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 59/2010
- il D.L. 98/2011 convertito nella L. 111/2011
- il D.L. 138/2011 convertito nella L. 148/2011
- il D.L. 1/2012
- il D.Lgs. 147/2012

**VISTA** la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio";

**VISTO** in particolare:

- **l'art. 34** (Procedimento di approvazione del POC)
  1. Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del POC e delle sue modifiche. La medesima disciplina si applica altresì al Piano comunale delle attività Estrattive (PAE) e ai **piani settoriali comunali con valenza territoriale per i quali la legge non detti una specifica disciplina in materia.**
  - .....
  4. Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso contiene l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione. L'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
  5. Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni.
  6. Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva.
  7. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano.
  8. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.*
  9. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8.

**VISTO** il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.09;

**VISTO** il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.09;

**VISTO** il P.O.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010;

**VISTA** la prima variante al POC approvata con deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 ;



**VISTA** la seconda variante al POC adottata con deliberazione di C.C. n. 94 del 12.5.2011;

**VISTA** la terza variante al POC approvata con deliberazione di C.C. n. 123 del 30.10.12;

**DATO** atto che con determinazione n. 449 del 4.8.12 è stata conferita ad Oikos Ricerche srl la prestazione di servizi avente ad oggetto la redazione di un Piano Urbanistico finalizzato ad individuare aree pubbliche per l'esercizio di attività economiche;

**VISTO** il Piano urbanistico per l'individuazione di nuovi spazi su aree pubbliche per attività commerciali e pubblici esercizi presentato in data 13.12.12 prot. 38012;

**SENTITO** il parere della Commissione Consiliare n. IV in data 13.12.12;

**SENTITO** il parere della C.Q.A.P. in data 17.12.13;

**RITENUTO** necessario procedere ora all'adozione del Piano Urbanistico per l'individuazione di nuovi spazi su aree pubbliche per attività commerciali e pubblici esercizi;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

**SENTITO** il Vice Segretario il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori di seguito indicati

- Boccia Rosario           Presidente
- Zerri Giampaolo       Assessore
- Boccia Rosario       Presidente
- Barbieri Giorgio      Consigliere
- Zerri Giampaolo       Assessore
- Barbieri Giorgio      Consigliere
- Boccia Rosario       Presidente
- Renzo Vincenzo       Consigliere
- Boccia Rosario       Presidente
- Manfredi Fiorenzo    Consigliere
- Boccia Rosario       Presidente
- Righini Rosanna      Consigliere
- Boccia Rosario       Presidente
- Zerri Giampaolo       Assessore
- Boccia Rosario       Presidente

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto;

## **DELIBERA**

1) di **adottare**, secondo la procedura prevista dall'art. 34, il **Piano Urbanistico per l'individuazione di nuovi spazi su aree pubbliche per attività commerciali e pubblici esercizi del Comune di Castelfranco Emilia**, costituito dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:

- A)** Relazione e schede tecniche
- B)** Sintesi delle previsioni (elaborato cartografico)



2) di provvedere - ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 - al deposito del Piano presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio, su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune e su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza;

3) di dare atto che, entro i 60 giorni dalla data di deposito, chiunque può formulare osservazioni al Piano, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

4) di incaricare il settore Pianificazione di trasmettere - ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 - copia del Piano alla Provincia di Modena, all'ARPA e all'USL;

5) di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 LR 20/2000.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere all'adozione del Piano Urbanistico per l'individuazione di nuovi spazi su aree pubbliche per attività commerciali e pubblici esercizi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE**  
**ECONOMICO-TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Masetti Gianluigi**  
  
Masetti Gianluigi

