



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 35 DEL 14/03/2013

**OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) -
CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N.
20/00**

L'anno 2013 addì quattordici Marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	F
2.	SILVESTRI MATTEO	P	F	F
3.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	F
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	F
5.	RENZO VINCENZO	A	N	N
6.	LUPO SALVATRICE	P	F	F
7.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	F
8.	VANZINI RENATA	P	F	F
9.	MEZZINI GABRIELE	P	F	F
10.	ZANASI DANIELE	P	F	F
11.	BARONI MARGHERITA	P	F	F
12.	CHIEPPA LUIGI	P	F	F
13.	MANFREDI FIORENZO	A	N	N
14.	GIDARI GIOVANNI	P	A	A
15.	RIGHINI ROSANNA	P	A	A
16.	FANTUZZI ENRICO	P	A	A
17.	BARBIERI GIORGIO	P	A	A
18.	GABBIADINI MARCO	A	N	N
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	P	A	A
20.	SANTUNIONE SILVIA	P	A	A

PRESENTI N.: 18

ASSENTI N.:3

Voti favorevoli: 12

Voti contrari:0

Voti astenuti:6

Non votanti:3

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - VIGARANI MASSIMILIANO -
PADOVAN BARBARA - BERTELLI CARLO ALBERTO - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO
ANNA LISA GARUTI**



**OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) -
CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO AI SENSI DELL'ART. 34
DELLA L.R. N. 20/00**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 94 del 12.5.2011 di adozione della seconda variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia e contestuale adozione di variante alla zonizzazione acustica ;

VISTO in particolare l'art. 34 della L.R. 20/2000 "Procedimento di approvazione del POC", che testualmente di seguito si riporta:

""

4. Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso contiene l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione. L'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

5. Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni.

6. Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva.

7. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano.

8. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.*

9. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8. ""

RILEVATO che, per la redazione della seconda variante al POC, l'Amministrazione si è avvalsa della ditta OIKOS Ricerche srl (progettista), del dott. Carlo Odorici (acustica), della ditta Polinomia srl (viabilità) e del Geologo Valeriano Franchi (geologica-sismica);

ACCERTATO che:

- la seconda Variante al POC / Variante alla zonizzazione acustica è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, dall'8.6.11 al 6.8.11, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore, pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano "Il Resto del Carlino" dell'8.6.11, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'8.6.11, sul sito Internet del Comune e mediante manifesti affissi lungo le strade di maggior frequenza;
- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti competenti (ARPA, AUSL) nonché alla Provincia di Modena per gli adempimenti di propria competenza;
- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di parere ad HERA per gli adempimenti di propria competenza in data 31.5.11 prot. 18917;



VISTI :

- il parere ARPA prot. 13377 in data 7.5.2012;
- il parere USL prot. 22725 in data 23.7.2012;
- il parere di HERA prot. 7387 in data 27.2.13;

VISTO il parere espresso dalla Provincia di Modena con delibera di Giunta Provinciale del 12.3.2013;

DATO ATTO che le previsioni contenute nella seconda Variante al POC adottata possono essere suddivise in due categorie:

- la prima comprendente previsioni che attengono l'attuazione di sub-ambiti o ambiti attraverso l'assegnazione di diritti edificatori, l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, la cessione di immobili a favore dell'Amministrazione Comunale, la realizzazione di opere di urbanizzazione, nonché previsioni di natura commerciale; per questa categoria, in generale, è prevista la sottoscrizione di una convenzione urbanistica preliminare per la definizione dei rapporti bilaterali tra soggetti privati e Amministrazione Comunale;
- la seconda comprendente previsioni che contemplano interventi diretti che non richiedono il perfezionamento di convenzioni preliminari tra i soggetti privati e l'Amministrazione Comunale e che non presentano contenuti urbanistici di particolare complessità;

RITENUTO pertanto necessario – al fine di garantire maggiore efficacia dell'azione amministrativa e nel contempo garantire tempi più rapidi nell'approvazione delle previsioni che attengono alla sopra citata seconda categoria, consentendo la loro attuazione ai soggetti privati interessati:

- procedere all'approvazione di un primo stralcio della seconda Variante al POC contenente le previsioni attinenti la seconda categoria sopra citata;
- controdedurre – limitatamente al primo stralcio, laddove necessario – alle riserve della Provincia di Modena, ai pareri di USL, ARPA ed HERA ed alle osservazioni pervenute;
- rinviare a successivo atto l'approvazione del secondo stralcio della seconda Variante al POC ed all'approvazione della Variante alla zonizzazione acustica adottate;

DATO ATTO inoltre che:

- entro il termine previsto del 6.8.11 sono pervenute n. 25 osservazioni, delle quali una inerente agli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione - come da elenco allegato sotto la lettera **A**);
- fuori termine sono pervenute n. 12 osservazioni , delle quali una inerente agli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione - come da elenco allegato sotto la lettera **B**);

VISTA l'osservazione d'ufficio dei settori Pianificazione Economico-Territoriale, Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e Patrimonio, Tutela e Gestione dei Beni Culturali e Paesaggistici e Polizia Municipale prot. 5381 del 14.2.13 ed in particolare il punto 1.1.9 e dal punto 1.1.11 al punto 1.1.15, inerenti gli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione – osservazione che si allega al presente atto sotto la lettera **C**);

VISTA l'osservazione d'ufficio dello Sportello Unico per le Attività Produttive prot. 4549 del 7.2.13, che non risulta inerente agli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione - osservazione che si allega al presente atto sotto la lettera **D**);

VISTI gli elaborati costitutivi ed in particolare la relazione redatta da OIKOS Ricerche srl , contenente il recepimento delle osservazioni d'ufficio e le controdeduzioni alle riserve della Provincia di Modena ed ai pareri espressi da ARPA, USL ed HERA, per quanto inerenti;

VISTO il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

SENTITO il parere della CQAP in data 8.3.2013;



SENTITO il parere della Commissione Consiliare IV in data 14.2.2013;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori di seguito elencati

Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Zerri Giampaolo	Assessore	Casagrande Andrea	Consigliere
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Barbieri Giorgio	Consigliere	Gidari Giovanni	Consigliere
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Santunione Silvia	Consigliere	Silvestri Matteo	Consigliere
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Ghermandi Devid	Consigliere	Santunione Silvia	Consigliere
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Gidari Giovanni	Consigliere	Fantuzzi Enrico	Consigliere
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Zerri Giampaolo	Assessore	Zerri Giampaolo	Assessore
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Righini Rosanna	Consigliere	Reggianini Stefano	Sindaco
Boccia Rosario	Presidente	Boccia Rosario	Presidente
Barbieri Giorgio	Consigliere		

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, dopo la votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che - relativamente alla **seconda Variante al Piano Operativo Comunale (POC) / variante alla zonizzazione acustica** del comune di Castelfranco Emilia – adottato con deliberazione C.C. n. 94 del 12.5.2011:
 - entro il termine previsto del 6.8.11 sono pervenute n. 25 osservazioni, delle quali una inerente agli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione - come da elenco che si unisce al volume allegati sotto la lettera **A**);
 - fuori termine sono pervenute n. 12 osservazioni , delle quali una inerente agli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione - come da elenco che si unisce al volume allegati sotto la lettera **B**);
 - sono pervenute le osservazioni d'ufficio prot. 5381 del 14.2.13 e prot. 4549 del 7.2.13, parte delle quali risultano inerenti agli oggetti contenuti nel presente stralcio – seconda Variante al POC in approvazione – che si uniscono al volume allegati sotto le lettere **C** e **D**);
 - i pareri ARPA, USL, HERA uniti al volume allegati sotto le **lettere E), F) e G)**;
 - la deliberazione di Giunta Provinciale che si unisce al volume degli allegati sotto la **lettera H)**;
- 2) di controdedurre alle riserve della Provincia di Modena, ai pareri USL, ARPA, HERA ed alle osservazioni presentate, per quanto inerenti al primo stralcio, come si evince dalla relazione di controdeduzione, che si unisce al volume degli allegati sotto la **lettera I)**;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche e integrazioni, **il primo stralcio della seconda Variante al Piano Operativo Comunale (POC)** del Comune di Castelfranco Emilia, costituito dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al



volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:

L) Relazione e norme di attuazione – I stralcio (elaborato A)

M) Tavola di sintesi – I stralcio (elaborato C)

- 4) di rimandare a successivo atto l'approvazione del secondo stralcio della presente variante al POC e l'approvazione della variante alla zonizzazione acustica del comune di Castelfranco Emilia ;
- 5) ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale:
 - di trasmettere copia integrale del primo stralcio della seconda Variante al POC alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
 - di depositare il primo stralcio della seconda Variante al Piano presso il Comune per la libera consultazione;
 - di pubblicare l'avviso di approvazione del primo stralcio della seconda variante al POC su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare il materiale alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
- 6) di dare atto che il primo stralcio della seconda Variante al POC entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della L.R. 20/00;
- 7) di incaricare il Settore Pianificazione Economico Territoriale di coordinare gli elaborati costitutivi del primo stralcio della seconda Variante al POC con gli elaborati costitutivi del POC vigente.

Dopodichè, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del primo stralcio della seconda Variante al POC

IL CONSIGLIO COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE
ECONOMICO-TERRITORIALE
Istruttore

URBANISTICA
Masetti Gianluigi

Masetti Gianluigi

