



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 229 DEL 11/12/2006**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE.**

L'anno 2006 addi undici Dicembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. GRAZIOSI SERGIO - Sindaco è PRESENTE  
I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	VIGARANI MASSIMILIANO	P	F	
2.	NOTARI MONICA	P	F	
3.	REGGIANINI STEFANO	P	F	
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	
5.	GALLETTI GILBERTO	P	F	
6.	TASCHINI SERGIO	P	F	
7.	MANNI NADIA	P	F	
8.	CIONI GIUSEPPE	P	F	
9.	MORSELLI DAVIDE	P	F	
10.	FRAULINI LUCA	P	F	
11.	BOCCIA ROSARIO	P	F	
12.	ZERRI GIAMPAOLO	A	N	
13.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	
14.	BERTELLI CARLO ALBERTO	P	F	
15.	BARBIERI GIORGIO	P	N	
16.	RUGGERI SALVATORE TINDARO	P	N	
17.	CREMONINI ALESSANDRO	P	N	
18.	BIAGI ANTONIO	P	N	
19.	GARAVALDI ARMANDO	P	N	
20.	ESPOSITO FRANCESCO	P	N	

**PRESENTI N.: 20**

**ASSENTI N.:1**

**Voti favorevoli: 14**

**Voti contrari:0**

**Voti astenuti:0**

**Non votanti:7**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - CRISO MARIO

Il Sig. NOTARI MONICA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: TURCI LORENZO - PALAZZINI SERGIO - SIMONI ALFONSINO -

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
NOTARI MONICA**

**IL SEGRETARIO  
CRISO MARIO**

---

L'oggetto della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **22/01/2007** per quindici giorni consecutivi.

Castelfranco Emilia, il **06/02/2007**

SEGRETARIO GENERALE  
Criso dr. Mario

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA **01/02/2007** AI SENSI DELL'ART.134  
COMMA 3 D. LGS 18.8.2000 N. 267

Castelfranco Emilia, il **01/02/2007**

SEGRETARIO GENERALE  
Criso dr. Mario



**OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- **la Legge Regionale 24-03-2000, n. 20** “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modifiche, individua:
  - all’art. 28 il Piano Strutturale Comunale (di seguito denominato PSC), quale nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo e tutela l’integrità fisica ed ambientale e l’identità culturale relativa al proprio territorio e
  - all’**art. 29** il **Regolamento Urbanistico Edilizio** (di seguito denominato RUE) quale strumento di disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d’uso;
- **l’art. 33** della stessa Legge disciplina la procedura di adozione e approvazione del RUE;

VISTA la delibera di adozione del P.S.C. di questa stessa seduta;

VISTA la deliberazione GC n. 65 del 15.4.04 “Orientamenti e criteri per la redazione del Regolamento urbanistico edilizio (RUE);

VISTO il parere della commissione consiliare n. IV;

VISTA la deliberazione GC n. 51 del 23.3.04 “DOCUMENTO PRELIMINARE AL P.S.C. DI CASTELFRANCO EMILIA – ART. 14 L.R. 20/00 – MODIFICHE A SEGUITO DEI LAVORI SVOLTI DALLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si aggiornano gli elaborati approvati con deliberazione GC n. 54 dell’8.5.03 – a seguito dei lavori della conferenza di pianificazione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 172 del 4.12.06 “AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C.”, immediatamente eseguibile;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all’adozione e deposito del RUE ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/00;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori di seguito elencati :

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| - Ruggeri Salvatore T.  | consigliere |
| - Turci Lorenzo         | assessore   |
| - Ruggeri Salvatore T   | consigliere |
| - Esposito Francesco    | consigliere |
| - Garavaldi Armando     | consigliere |
| - Vigarani Massimiliano | consigliere |
| - Casagrande Andrea     | consigliere |
| - Taschini Sergio       | consigliere |
| - Galletti Gilberto     | consigliere |
| - Ghermandi Devid       | consigliere |
| - Reggianini Stefano    | consigliere |



- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| - Turci Lorenzo             | assessore   |
| - Bertelli Carlo Alberto    | consigliere |
| - Ruggeri Salvatore Tindaro | consigliere |
| - Boccia Rosario            | consigliere |
| - Graziosi Sergio           | sindaco     |

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

### **DELIBERA**

1) Di adottare il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (**RUE**) quale strumento di disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso come previsto dall'art. 29 della Legge Regionale 20/2000 e sottoposto al procedimento di approvazione previsto dalle disposizioni di cui all'art. 33 della medesima legge, RUE formato dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:

- A) Regolamento urbanistico ed edilizio – Norme
- B) Allegato A) – Regolamento per la determinazione e il versamento del contributo di costruzione

2) Di provvedere - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 - al deposito del RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo pretorio, su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune e su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza;

3) di dare atto che entro i 60 giorni dalla data di deposito chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del regolamento adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

4) di dare atto che l'efficacia delle norme - anche ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 - decorre dalla data di conseguita esecutività della presente deliberazione.

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE**  
**ECONOMICO-TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Piacquadio Carlo Mario**  
  
Piacquadio Carlo Mario