

**OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORI BOZZE DI CONVENZIONI PRELIMINARI .**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”, la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 94 del 12.5.2011 di adozione della seconda variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia e contestuale adozione di variante alla zonizzazione acustica ;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 14.3.2013: “Seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) - Controdeduzioni ed approvazione primo stralcio ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/00”;

VISTI gli atti unilaterali d'obbligo sottoscritti dai soggetti interessati e relativi agli ambiti: RU2 – 29 AND - 42AND – 51.2 AN– 51.8 AN– 51.3 AN– 51.6 AN - 54AN – 55AN – 64 AD - 70ANP – 73AN – 74AN - 84AN – 89AN – 96AR – 104AN / 46AD - 106 ARP – 107AR – 117AR;

VISTA la richiesta di adesione alle convenzioni preliminari prot. 17186 del 17.5.2013, trasmessa dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale a tutti i soggetti interessati;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 106 del 31.7.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE BOZZE DI CONVENZIONI PRELIMINARI”, relative agli ambiti RU2 – 42AND (proprietà Tura) – 51.2 AN – 51.3 AN – 54AN – 55AN - 70ANP – 84AN – 89AN – 96AR – 107AR – 117AR;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 115 del 20.9.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORI BOZZE DI CONVENZIONI PRELIMINARI”, relative agli ambiti 29AND (parte), 73AN, 104AN / 46AD e 106ARP;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 127 del 30.9.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORE BOZZA DI CONVENZIONE PRELIMINARE”, relativa all'ambito 51.2 AN;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 156 del 29.11.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORE BOZZA DI CONVENZIONE PRELIMINARE”, relativa all'ambito 74 AN;

VISTE le note prot. 39790 del 26/11/2013 e prot. 40374 del 29/11/2013 propedeutiche alla definizione della convenzione preliminare inerente l'ambito **73 AN**, presentate da parte dei soggetti interessati;

PRESO ATTO di quanto emerso durante gli incontri tecnici tenutisi in data 26/11/2013 e 20/12/2013 con i proprietari delle aree inserite nell'ambito **51.3 AN**;

VISTA la relazione illustrativa del Settore Pianificazione in data 20/12/2013, che si unisce al volume degli allegati alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

RITENUTO necessario approvare nuovamente:

- la convenzione relativa all'ambito 73AN, da sostituire integralmente alla convenzione allegata alla deliberazione di C.C. n. 115 del 20.9.13 sotto la lettera **B**), come da note prot. 39790 del 26/11/2013

e prot. 40374 del 29/11/2013 propedeutiche alla definizione della convenzione preliminare inerente l'ambito **73 AN**, presentate da parte dei soggetti interessati;

- la convenzione relativa all'ambito 51.3AN, da sostituire integralmente alla convenzione allegata alla deliberazione di C.C. n. 115 del 20.9.13 sotto la lettera F) , in relazione a quanto emerso durante gli incontri tecnici tenutisi in data 26/11/2013 e 20/12/2013 con i proprietari delle aree inserite nell'ambito **51.3 AN**;

convenzioni preliminari propedeutiche all'approvazione della seconda variante al POC – secondo stralcio ;

VISTO il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare IV in data 23.12.13;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

### **DELIBERA**

1. Di approvare nuovamente :

- la convenzione relativa all'ambito 73AN, da sostituire integralmente alla convenzione allegata alla deliberazione di C.C. n. 115 del 20.9.13 sotto la lettera B), come da note prot. 39790 del 26/11/2013 e prot. 40374 del 29/11/2013 propedeutiche alla definizione della convenzione preliminare inerente l'ambito **73 AN**, presentate da parte dei soggetti interessati;
- la convenzione relativa all'ambito 51.3AN, da sostituire integralmente alla convenzione allegata alla deliberazione di C.C. n. 115 del 20.9.13 sotto la lettera F) , in relazione a quanto emerso durante gli incontri tecnici tenutisi in data 26/11/2013 e 20/12/2013 con i proprietari delle aree inserite nell'ambito **51.3 AN**;

convenzioni preliminari propedeutiche all'approvazione della seconda variante al POC – secondo stralcio che – sottoscritte dal Presidente e dal Segretario – si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale quali parti integranti formali e sostanziali, sotto le lettere **B) e C)** – omessi i relativi allegati;

2. di autorizzare il Sindaco alla stipula delle convenzioni preliminari su approvate.

Dopodichè, stante l'urgenza di procedere all'approvazione delle convenzioni preliminari ed alla loro successiva stipula;