



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 219 DEL 21/12/2013

OGGETTO: PRIMA VARIANTE AL PSC - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO ED ALLA VALSAT PRELIMINARI AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 20/00 E SUCC. MOD. E INT.

L'anno 2013 addì ventuno Dicembre alle ore 9:00 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	P	F	F
2.	ZERRI GIAMPAOLO	P	F	F
3.	BERTELLI CARLO ALBERTO	P	F	F
4.	BONORA MAURIZIA	P	F	F
5.	PADOVAN BARBARA	P	F	F
6.	MANNI NADIA	P	F	F
7.	SABATTINI LUCA	P	F	F
8.	VIGARANI MASSIMILIANO	A	N	N

PRESENTI N.: 7

ASSENTI N.:1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Constatata la legalità dell'adunanza, il sig. STEFANO REGGIANINI, SINDACO, in qualità di PRESIDENTE pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO
ANNA LISA GARUTI



OGGETTO: PRIMA VARIANTE AL PSC - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO ED ALLA VALSAT PRELIMINARI AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 20/00 E SUCC. MOD. E INT.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”, la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 94 del 12.5.2011 di adozione della seconda variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 123 del 30.10.12 di approvazione della terza variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 14.3.2013 di approvazione del primo stralcio della seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

VISTA la deliberazione di G.C. n. 163 del 22.10.13 “PRIMA VARIANTE AL PSC – APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 20/00 E SUCC. MOD. E INT.”

DATO ATTO che :

- in data 20.11.13 prot. 39048 è stata convocata la conferenza di pianificazione (ex artt. 14 e 32 L.R. 20/2000) per l'esame congiunto del documento preliminare;
- in data 4.12.13 è pervenuta istanza di ridefinizione della categoria di intervento per fabbricati tutelati quali edifici di pregio storico-culturale e testimoniale, assunta agli atti con prot. 41598;
- in data 5.12.13 è pervenuta istanza di ridefinizione della categoria di intervento per fabbricati tutelati quali edifici di pregio storico-culturale e testimoniale, assunta agli atti con prot. 40967;
- in data 6.12.13 si è svolta la seduta di apertura della conferenza di pianificazione, durante la quale si è preso atto della necessità di integrare il documento preliminare in ragione delle istanze sopra citate;

RITENUTO necessario procedere all'integrazione del documento preliminare della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di G.C. n. 163 del 22.10.13, che si compone dei seguenti elaborati tecnici che si uniscono al volume allegati agli atti ufficiali della Giunta comunale sotto le lettere:

- A) Documento Preliminare;
- A.1) Allegato: Accordo “Rotatoria via Loda – via Circondaria Sud”;
- B) Tavola di Sintesi degli oggetti di Variante;
- C) VAS / VALSAT – Rapporto preliminare;

VISTO l'art. 32 della L.R. 20/00;



VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 04.04.2001 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia – Romagna n. 56 del 02.05.2001;

VISTA la circolare PG/2010/23900 dell'1.2.2010 emessa dalla Regione Emilia Romagna ;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

DELIBERA

- 1) di approvare le integrazioni al documento preliminare della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 24.03.2000, n. 20 – approvato con deliberazione di G.C. n. 163 del 22.10.13 - composto dagli elaborati tecnici che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali della Giunta Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
 - A) Documento Preliminare;
 - A.1) Allegato: Accordo “Rotatoria via Loda – via Circondaria Sud”;
 - B) Tavola di Sintesi degli oggetti di Variante;
 - C) VAS / VALSAT – Rapporto preliminare;dando atto che gli elaborati di cui alle lettere A), B), C) sono da intendersi sostituiti rispetto ai precedenti, mentre l'allegato A.1) rimane invariato;
- 2) di dare atto che le integrazioni apportate agli elaborati di cui alle lettere A), B), C) al fine di recepire le istanze pervenute in data 4.12.2013 e 5.12.2013 attengono esclusivamente a:
 - A) Documento Preliminare – lettere j) e k) del paragrafo 2.3;
 - B) Tavola di Sintesi – voce di legenda ‘revisione classificazione edifici del Sistema Insediativo Storico’;
 - C) VAS / VALSAT – lettere j) e k) del paragrafo 1.3;
- 3) di approvare la copia digitale degli elaborati del Documento Preliminare della prima Variante al PSC contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile, non modificabile, anch'essa unita al volume degli allegati agli atti ufficiali della Giunta Comunale sotto la lettera D), quale parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) di incaricare il competente settore Pianificazione di inviare copia della presente deliberazione e relativi allegati agli Enti invitati alla conferenza di Pianificazione.

Dopodiché stante l'urgenza di procedere all'approvazione delle integrazioni al documento preliminare della prima Variante al PSC

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA



di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE**

Istruttore

URBANISTICA

Masetti Gianluigi

COMINI STEFANIA

