



Prot. 41325

Castelfranco Emilia, li 6.12.2013

### **CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

ai sensi degli articoli 14 e 32 della Legge Regionale 24/3/2000 n. 20  
convocata nell'ambito del procedimento di approvazione della prima Variante al Piano  
Strutturale Comunale

### **VERBALE del 6.12.13 seduta di apertura**

L'anno 2013 il giorno 6 del mese di Dicembre, alle ore 9,30, presso la Sala Conferenze "Gabriella Degli Esposti" a Comune di Castelfranco Emilia,

il Sindaco Stefano Reggianini assume la Presidenza dei lavori della Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20, per l'esame del Documento e della ValSAT preliminari relativi alla prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Castelfranco Emilia, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 22.10.13.

Partecipano il Responsabile del Procedimento Geom. Gianluigi Masetti, nonché gli Istruttori Tecnici del Settore Pianificazione Economico - Territoriale Ing. Stefania Comini e Arch. Claudia Stanzani.

#### **PREMESSO**

- che gli articoli 14 e 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 dettano disposizioni in materia di procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e relative varianti, prevedendo:
  1. l'elaborazione ed approvazione di un Documento e di una ValSAT preliminari del Piano Strutturale;
  2. la convocazione di una Conferenza di pianificazione (ex artt. 14 e 32 L.R. 20/2000) alla quale partecipano gli enti e le amministrazioni competenti, per l'esame congiunto del Documento Preliminare che descrive gli obiettivi e scelte di pianificazione che si intendono perseguire e una prima valutazione ambientale delle stesse;
- che la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni condivise in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione nonché alla valutazione ambientale delle stesse;

## VISTI

- la L.R. 24.3.2000 n. 20 e s.m. e i.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4.4.2001 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia – Romagna n. 56 del 2.5.2001;
- la circolare PG/2010/23900 dell'1.2.2010 emessa dalla Regione Emilia Romagna;
- la Legge n. 241/90 – art. 14 e ss.;

## DATO ATTO

- che il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato il Documento e la ValSAT preliminari relativi alla prima variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 22.10.13;
- che a seguito di tale approvazione, il Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia ha indetto e convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 24/3/2000 n.20 con nota prot. 39048 del 20.11.13;
- che tramite la convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 14 e 32 della Legge Regionale 24/3/2000 n. 20 sono stati invitati a partecipare i seguenti Enti ed Amministrazioni:
  - Provincia di Modena
  - Comuni di: Modena – S. Cesario Sul Panaro – Nonantola – Bazzano – Crespellano – Anzola dell'Emilia – S. Agata Bolognese – S. Giovanni Persiceto
  - AUSL – Modena
  - ARPA – Modena
  - Servizio Tecnico dei bacini degli affluenti del Po;
- Sono state inoltre convocate le seguenti ulteriori amministrazioni coinvolte o interessate all'esercizio delle funzioni di pianificazione:
  - Consorzio della Bonifica Burana
  - Autorità di Bacino del fiume Po
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
  - Istituto per i Beni artistici Culturali e naturali dell'Emilia Romagna
  - Esercito Emilia Romagna – Comando VI Reparto Infrastrutture
  - Aeronautica Militare – 1^ Regione Aerea
  - ENEL Distribuzione
  - SNAM Rete Gas
  - TELECOM Italia
  - HERA Spa - Modena
  - ATERSIR
  - ANAS – Comparto viabilità Emilia Romagna
  - Agenzia per la Mobilità – Modena
  - SETA
  - RFI – Ferrovie dello Stato
  - AUTOSTRADE per l'Italia – Direzione 3° Tronco;

CONSTATATA la presenza dei Signori:

- Ing. Amelio Fraulini per la Provincia di Modena
- Ing. Linda Rinaldi per il Comune di S. Cesario Sul Panaro
- Arch. Silvia Manelli per il Comune di S. Giovanni Persiceto
- Dott.ssa Luisa Guerra per ARPA – Modena
- Dott. Agr. Carla Zampighi per il Consorzio della Bonifica Burana
- Geom. Marco Vignali per l'Associazione Geometri liberi professionisti della Provincia di Modena;

viene accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi del comma 6, art. 14 L.R. 20/2000, partecipa alla conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'ente.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSTATATO**

Il Sindaco Stefano Reggianini – alle ore 10:00 apre la seduta con un breve intervento di saluto e presentazione, spiega la funzione istruttoria della Conferenza poi passa la parola al Geom. Gianluigi Masetti.

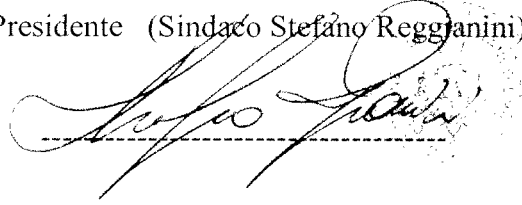
A conclusione dell'illustrazione dei temi affrontati nell'ambito del Documento Preliminare, intervengono alcuni dei presenti formulando specifiche valutazioni:

- Consorzio della Bonifica Burana  
pone l'attenzione sul tema dell'invarianza idraulica, sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo, nell'ambito del recepimento delle previsioni commerciali di POIC;
- Associazione Geometri liberi professionisti della Provincia di Modena  
non si ritiene opportuno inserire il recepimento delle disposizioni innovative contenute nella L.R. 15/2013 nella normativa di PSC, in quanto la disciplina degli interventi edilizi è ordinariamente normata dal RUE, strumento che consente una maggiore flessibilità rispetto a future innovazioni normative;
- Provincia di Modena
  - ipotizza innanzitutto di poter concludere la Conferenza di Pianificazione nell'ambito della seconda seduta;
  - sottolinea quindi come la forma di premialità introdotta in applicazione dell'art. 7 ter della L.R. 20/2000, ed in misura minore anche l'introduzione di nuovi immobili tutelati, determineranno possibili significativi incrementi del carico urbanistico in territorio rurale, chiedendo quindi che la ValSAT della Variante 1 al PSC contenga una verifica aggiornata dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici in relazione al dimensionamento demografico complessivo del PSC;
  - si raccomanda che l'introduzione della categoria d'intervento RE, fatta salva la fedele ricostruzione a seguito di eventuale demolizione, sia rispettosa dei caratteri testimoniali dei fabbricati.

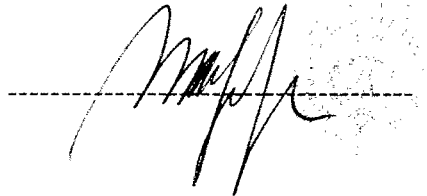
Si procede quindi a condividere la data conclusiva della Conferenza di Pianificazione, che viene fissata per il giorno lunedì 30 dicembre alle ore 9:30 presso la Biblioteca – Sala Conferenza “Gabriella Degli Esposti”.

Alle ore 11:40 Il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente (Sindaco Stefano Reggiani)

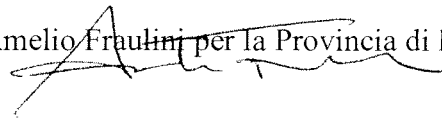
Handwritten signature of Stefano Reggiani in black ink, written over a horizontal dashed line.

Il Responsabile del Procedimento (Geom. Gianluigi Masetti)

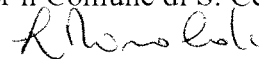
Handwritten signature of Gianluigi Masetti in black ink, written over a horizontal dashed line.

I partecipanti intervenuti

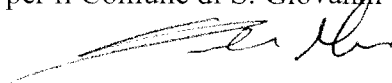
Ing. Amelio Fraulini per la Provincia di Modena

Handwritten signature of Amelio Fraulini in black ink.

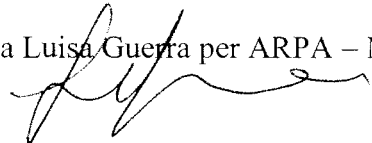
Ing. Linda Rinaldi per il Comune di S. Cesario Sul Panaro

Handwritten signature of Linda Rinaldi in black ink.

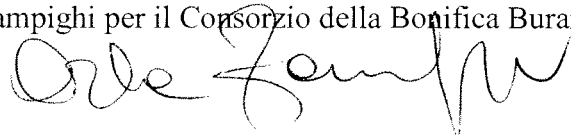
Arch. Silvia Manelli per il Comune di S. Giovanni Persiceto

Handwritten signature of Silvia Manelli in black ink.

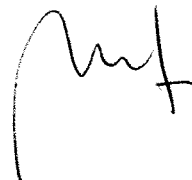
Dott.ssa Luisa Guerra per ARPA – Modena

Handwritten signature of Luisa Guerra in black ink.

Dott. Agr. Carla Zampighi per il Consorzio della Bonifica Burana

Handwritten signature of Carla Zampighi in black ink.

Geom. Marco Vignali per l'Associazione Geometri liberi professionisti della Provincia di  
Modena

Handwritten signature of Marco Vignali in black ink.