

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORE BOZZA DI CONVENZIONE PRELIMINARE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”, la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell’8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 94 del 12.5.2011 di adozione della seconda variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia e contestuale adozione di variante alla zonizzazione acustica ;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 14.3.2013: “Seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) - Controdeduzioni ed approvazione primo stralcio ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/00”;

VISTI gli atti unilaterali d’obbligo sottoscritti dai soggetti interessati e relativi agli ambiti: RU2 – 29 AND - 42AND – 51.2 AN– 51.8 AN– 51.3 AN– 51.6 AN - 54AN – 55AN – 64 AD - 70ANP – 73AN – 74AN - 84AN – 89AN – 96AR – 104AN / 46AD - 106 ARP – 107AR – 117AR;

VISTA la richiesta di adesione alle convenzioni preliminari prot. 17186 del 17.5.2013, trasmessa dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale a tutti i soggetti interessati;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 106 del 31.7.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE BOZZE DI CONVENZIONI PRELIMINARI”, relative agli ambiti RU2 – 42AND (proprietà Tura) – 51.2 AN – 51.3 AN – 54AN – 55AN - 70ANP – 84AN – 89AN – 96AR – 107AR – 117AR;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 115 del 20.9.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORI BOZZE DI CONVENZIONI PRELIMINARI”, relative agli ambiti 29AND (parte), 73AN, 104AN / 46AD e 106ARP;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 127 del 30.9.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORE BOZZA DI CONVENZIONE PRELIMINARE”, relativa all’ambito 51.2 AN;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 156 del 29.11.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORE BOZZA DI CONVENZIONE PRELIMINARE”, relativa all’ambito 74 AN;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 173 del 30.12.13 “SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE ULTERIORI BOZZE DI CONVENZIONE PRELIMINARE”, relative agli ambiti 73 AN e 51.3 AN;

VISTA la nota prot. 814 del 9.1.14 propedeutica alla definizione della convenzione preliminare inerente l’ambito **89AN**, presentata da parte dei soggetti interessati;

VISTA la relazione illustrativa del Settore Pianificazione in data 10.1.14, che si unisce al volume degli allegati alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

RITENUTO necessario approvare nuovamente:

- la convenzione relativa all'ambito 89AN, da sostituire integralmente alla convenzione allegata alla deliberazione di C.C. n. 106 del 31.7.13 sotto la lettera I), come da nota prot. 814 del 9.1.14 presentata da parte dei soggetti interessati;

convenzione preliminare propedeutica all'approvazione della seconda variante al POC – secondo stralcio ;

VISTO il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

DELIBERA

1. di approvare nuovamente :

- la convenzione relativa all'ambito **89AN**, da sostituire integralmente alla convenzione allegata alla deliberazione di C.C. n. 106 del 31.7.13 sotto la lettera I), come da nota prot. prot. 814 del 9.1.14 presentata da parte dei soggetti interessati, convenzione preliminare propedeutica all'approvazione della seconda variante al POC – secondo stralcio che – sottoscritta dal Presidente e dal Segretario – si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale quale parte integrante formale e sostanziale, sotto la lettera **B)** – omessi i relativi allegati;

2. di autorizzare il Sindaco alla stipula della convenzione preliminare su approvata.

Dopodichè, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della convenzione preliminare ed alla sua successiva stipula;