

SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC

APPROVAZIONE DEFINITIVA

Adottato con Del. C.C. n° 94 del 12.05.2011

Approvato con Del. C.C. n° del

Il Sindaco
Stefano Reggiani

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi Masetti

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Placquadro (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello, Dott.ssa Roberta Benassi (Oikos Ricerche S.r.l.)
Arch. Claudia Stanzani (Comune di Castelfranco Emilia)

ValSAT - VAS (Valutazione Ambientale Strategica):
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. ValSAT-VAS
Ing. Alfredo Drucca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima e impatto acustico)

VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO E AREE DI CESSIONE CARTOGRAFIA

scala 1:12.500



Legenda

- Vincoli preordinati all'esproprio
- Aree di cessione
- Aree di cessione come da convenzione in alternativa all'acquisizione tramite esproprio
- Aree di proprietà Comunale interessate dalla realizzazione di interventi pubblici previsti dal POC
- Verde pubblico e attrezzature collettive
- Interventi sulla viabilità
- Interventi sulle reti per l'urbanizzazione degli insediamenti

Legenda del PSC

SISTEMA INSEDIATIVO

Classificazione del territorio

- 12 AC.a ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
- 83 AN ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
- 163 AV.P ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83
- 12.1 subambiti e relativo numero
- ambito produttivo sovracomunale
- confine comunale
- nuclii incongrui - art. 85
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento - art. 86
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento delocalizzati ai sensi della L.R. 28/98 - art. 86

Sistema insediativo storico

AS - centri storici - art. 88

Insedimenti e infrastrutture storiche

- IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
- IS.b - insediamenti storici - art.92
- PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
- RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94
- Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata
- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
- IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95
- Sistema della viabilità storica
- IS.d - Viabilità storica - art. 96
- IS.d - cippo millare - art. 96
- IS.d - edicola, tabernacolo - art. 96
- IS.d - ponte - art. 96
- IS.d - portico - art. 96
- IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97

Siti di interesse archeologico

- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
- IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98

Elementi di valore storico testimoniale

- IS.g - monumento, statua, iscrizione - art.99
- IS.g - altro - art.99

Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale

- ES.a - edifici di valore storico-architettonico e categoria di intervento - art.100
- ES.b - edifici di pregio storico culturale e testimoniale e categoria di intervento - art.100

