

# SECONDA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC

APPROVAZIONE DEFINITIVA

Adottato con Del. C.C. n° 94 del 12.05.2011  
Approvato con Del. C.C. n° del

Il Sindaco  
**Stefano Reggiani**

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica  
**Giampaolo Zerri**

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Gianluigi Masetti**

I Progettisti  
**Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)**  
**Ing. Carlo Mario Placquadro (Comune di Castelfranco Emilia)**

Cartografia ed elaborazioni GIS  
**Geom. Antonio Conticello, Dott.ssa Roberta Benassi (Oikos Ricerche S.r.l.)**  
**Arch. Claudia Stanzani (Comune di Castelfranco Emilia)**

ValSAT - VAS (Valutazione Ambientale Strategica):  
**Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. ValSAT-VAS**  
**Ing. Alfredo Drucca - Polinomia Str (Mobilità e traffico)**  
**Dott. Carlo Odorici (Clima e impatto acustico)**

## VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO E AREE DI CESSIONE CARTOGRAFIA

scala 1:12.500



### Legenda

- Vincoli preordinati all'esproprio
- Aree di cessione
- Aree di cessione come da convenzione in alternativa all'acquisizione tramite esproprio
- Aree di proprietà Comunale interessate dalla realizzazione di interventi pubblici previsti dal POC
- Verde pubblico e attrezzature collettive
- Interventi sulla viabilità
- Interventi sulle reti per l'urbanizzazione degli insediamenti

### Legenda del PSC

- #### SISTEMA INSEDIATIVO
- Classificazione del territorio
- 12 AC.a ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
  - 83 AN ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
  - 163 AV.P ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83
  - 12.1 subambiti e relativo numero
  - ambito produttivo sovracomunale
  - confine comunale
  - nuclii incongrui - art. 85
  - edifici sottoposti a Piano di Coordinamento - art. 86
  - edifici sottoposti a Piano di Coordinamento delocalizzati ai sensi della L.R. 38/98 - art. 86
- #### Sistema insediativo storico
- AS - centri storici - art. 88
- #### Insedimenti e infrastrutture storiche
- IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
  - IS.b - insediamenti storici - art.92
  - PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
  - RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94
- #### Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata
- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
  - IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95
- #### Sistema della viabilità storica
- IS.d - Viabilità storica - art. 96
  - IS.d - cippo millare - art. 96
  - IS.d - edicola, tabernacolo - art. 96
  - IS.d - ponte - art. 96
  - IS.d - portico - art. 96
  - IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97
- #### Siti di interesse archeologico
- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
  - IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98
- #### Elementi di valore storico testimoniale
- IS.g - monumento, statua, iscrizione - art.99
  - IS.g - altro - art.99
- #### Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale
- ES.a - edifici di valore storico-architettonico e categoria di intervento - art.100
  - ES.b - edifici di pregio storico culturale e testimoniale e categoria di intervento - art.100

