



ALLEGATO B)

Approvazione di coefficienti e parametri per salvaguardare l'immutato dimensionamento dei piani vigenti a seguito dell'entrata in vigore delle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia di cui all'Allegato A della deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale in data 4 febbraio 2010, n. 279

ai sensi della Legge Regionale n. 15/2013 art. 57 co. 4

Delibera di Consiglio Comunale

Tabella Comparativa



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

Settore: **Pianificazione Economico-Territoriale**
Servizio: **Sportello Unico dell'Edilizia**

Telefono: responsabile 059 959321 – uff. Amministrativo 059 959352
e-mail: territorio.amministrativi@comune.castelfranco-emilia.mo.it



Tabella dei coefficienti e parametri correttivi per salvaguardare l'immutato dimensionamento dei piani vigenti

Ambito PSC	Coefficienti correttivi	Parametri correttivi
AS - Centri storici Art. 88 del PSC - Art. 4.2.5 del RUE	1,30 $Uf_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Uf_{PSC}$	intervento incrementale “una-tantum” 1 / 1,00 $\% AM_{EQUIVALENTE} = \% AM_{RUE} / 1,00$ uso U.1 $Sa_{CLG} = Sa_{RUE} - Allegato L - art. 23$ ¹
AC - Ambiti urbani residenziali consolidati Art. 65 del PSC - Art. 4.3.1 del RUE	1,30 $Uf_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Uf_{RUE}$	intervento incrementale “una-tantum” 1 / 1,00 $\% AM_{EQUIVALENTE} = \% AM_{RUE} / 1,00$
AR - Ambiti da riqualificare Art. 66 del PSC - Art. 4.3.2 del RUE	Schede di PSC tipo AR 1,30 $Ut_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Ut_{PSC}$ Schede di PSC tipo ARP 1,00 $Ut_{EQUIVALENTE} = Ut_{PSC}$	
AD / AND - Ambiti specializzati per dotazioni collettive esistenti e di nuovo insediamento Art. 67 del PSC - Art. 5.5.8 del RUE	1,30 $Uf_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Uf_{RUE}$ $Ut_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Ut_{PSC}$	

¹ Sa_{CLG} = superficie accessoria per la realizzazione di “Costruzioni leggere da giardino” (CLG) classificabile quale ‘intervento pertinenziale’ di cui alla lettera g.6) dell’Allegato alla L.R. 15/2013 ‘Definizione degli interventi edilizi’, secondo le modalità disciplinate dall’art. 23 dell’Allegato L al RUE.



APC - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive comunali Art. 68 del PSC - Art. 4.3.3 del RUE	1,00 $Uf_{EQUIVALENTE} = Uf_{PSC}$	intervento incrementale “ una-tantum ” 1,00 $\% AM_{EQUIVALENTE} = \% AM_{RUE}$
AN - Ambiti per i nuovi insediamenti Art. 71 del PSC - Art. 4.3.4 del RUE	Schede di PSC tipo AN 1,30 $Ut_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Ut_{PSC}$ Schede di PSC tipo ANP 1,00 $Ut_{EQUIVALENTE} = Ut_{PSC}$	
AVA - Ambiti di valore naturale e ambientale Art. 80 del PSC - Art. 4.5.6 del RUE AVP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Art. 81 del PSC - Art. 4.5.7 del RUE APA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Art. 82 del PSC - Art. 4.5.8 del RUE AAP - Ambiti agricoli periurbani Art. 83 del PSC - Art. 4.5.8 del RUE	uso A.1 1,30 $Uf_{EQUIVALENTE} = 1,30 \times Uf_{RUE}$ usi A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6 - A.7 - A.8 - A.9 - A.10 - A.11 1,00 $Uf_{EQUIVALENTE} = Uf_{RUE}$	intervento incrementale “ una-tantum ” uso A.1 1 / 1,00 $\% AM_{EQUIVALENTE} = \% AM_{RUE} / 1,00$ usi A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6 - A.7 - A.8 - A.9 - A.10 - A.11 1,00 $\% AM_{EQUIVALENTE} = \% AM_{RUE}$ uso U.1 1,20 $Sq_{ESISTENTE + PORTICO} = 1,20 \times Sq_{ESISTENTE}^2$ usi A.1 - U.1 $Sa_{CLG} = Sa_{RUE} - Allegato L - art. 23^3$

² Ai sensi dell'art. 4.5.2 del RUE è ammesso, quale intervento incrementale “una-tantum”, la realizzazione di un portico in ampliamento dei fabbricati rurali esistenti; la superficie del portico è definita come superficie accessoria (Sa) ai sensi della D.A.L. 279/201.

³ Sa_{CLG} = superficie accessoria per la realizzazione di “Costruzioni leggere da giardino” (CLG) classificabile quale ‘intervento pertinenziale’ di cui alla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. 15/2013 ‘Definizione degli interventi edilizi’, secondo le modalità disciplinate dall'art. 23 dell'Allegato L al RUE.



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

Settore: **Pianificazione Economico-Territoriale**

Servizio: **Sportello Unico dell'Edilizia**

Telefono: responsabile 059 959321 – uff. Amministrativo 059 959352

e-mail: territorio.amministrativi@comune.castelfranco-emilia.mo.it
