



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 98 DEL 20/05/2014

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

L'anno 2014 addì venti Maggio alle ore 11:00 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	A	N	N
2.	ZERRI GIAMPAOLO	P	F	F
3.	BERTELLI CARLO ALBERTO	A	N	N
4.	COCCHI BONORA MAURIZIA	P	F	F
5.	PADOVAN BARBARA	A	N	N
6.	MANNI NADIA	P	F	F
7.	SABATTINI LUCA	P	F	F
8.	VIGARANI MASSIMILIANO	P	F	F

PRESENTI N.: 5

ASSENTI N.:3

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Constatata la legalità dell'adunanza, il sig. GIAMPAOLO ZERRI, ASSESSORE, in qualità di VICE PRESIDENTE pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
GIAMPAOLO ZERRI

IL SEGRETARIO
ANNA LISA GARUTI



OGGETTO: INDIVIDUAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 “ Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ha istituito l'imposta municipale propria, disciplinandone agli artt. 8 e 9 le caratteristiche, le modalità di applicazione e la sua introduzione a decorrere dall'anno 2014;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 “Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria”, convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, che ha anticipato in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 4 del D.L. n. 16 del 02/03/2012 “Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento”, convertito con Legge n. 44 del 26/04/2012, ha parzialmente modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011, modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, ha confermato la potestà regolamentare dei Comuni anche per l'imposta municipale propria di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013);

VISTI il D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 e la L. 143/2013;

CONSIDERATO che la Legge di Stabilità 2014 (L. 147/2013), al comma 639 istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'IMU (imposta municipale propria), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, articolata nella TASI (tributo per i servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella TARI (tassa rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446 del 15.12.1997;

VISTE le “linee guida - regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria”, pubblicate dal Dipartimento delle Finanze;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30.10.2012 e s.m.i., in particolare l'art. 2 “ Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili”:

1. La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali deliberati annualmente dalla Giunta Comunale.
2. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.
3. Nel caso di omessa o infedele denuncia di area fabbricabile il valore di rettifica è pari a quello deliberato ai sensi del comma 1 o, se maggiore, a quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.



DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 39 del 12/03/2014 sono state approvate le aliquote e detrazioni di imposta per l'IMU anno di imposta 2014;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.09;

VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.09;

VISTO il P.O.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010;

VISTA la prima variante al POC approvata con deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 ;

VISTA la seconda variante al POC approvata con deliberazione di C.C. n. 59 del 28.3.2014;

VISTA la terza variante al POC approvata con deliberazione di C.C. n. 123 del 30.10.12;

RITENUTO opportuno procedere alla definizione di valori di riferimento per l'individuazione della base imponibile delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno d'imposta 2014;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

in seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente atto

DELIBERA

- 1) di approvare la "Relazione estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per le aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", che viene allegata al presente atto quale parte integrante formale e sostanziale sotto la lettera **A**);
- 2) di individuare altresì le zone omogenee ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno d'imposta 2014 così come riportate nelle "tavole di delimitazione zone omogenee area nord e area sud" che vengono allegate al presente atto quale parte integrante formale e sostanziale sotto le lettere **B) e C).**

Dopodiché, stante l'urgenza di definire i valori di riferimento per il versamento dell'IMU

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito è' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE
Istruttore

URBANISTICA
Masetti Gianluigi

Masetti Gianluigi

