



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 58 DEL 08/04/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A.) -
PROPRIETA': AZIENDA AGRICOLA REGGIANI ROBERTO - VIA BARACCA 6/A**

L'anno 2014 addì otto Aprile alle ore 8:15 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	P	F	F
2.	ZERRI GIAMPAOLO	P	F	F
3.	BERTELLI CARLO ALBERTO	A	N	N
4.	COCCHI BONORA MAURIZIA	P	F	F
5.	PADOVAN BARBARA	P	F	F
6.	MANNI NADIA	P	F	F
7.	SABATTINI LUCA	P	F	F
8.	VIGARANI MASSIMILIANO	P	F	F

PRESENTI N.: 7

ASSENTI N.:1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Constatata la legalità dell'adunanza, il sig. STEFANO REGGIANINI, SINDACO, in qualità di PRESIDENTE pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO
ANNA LISA GARUTI



OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A.) - PROPRIETA': AZIENDA AGRICOLA REGGIANI ROBERTO - VIA BARACCA 6/A

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di C.C. n° 165 del 7.11.2008 di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) – proprietà : Azienda Agricola Reggiani Roberto – Via Baracca 6/A;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione di Variante al Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) in data 5.9.2013 prot. n° 29861 – proprietà : Azienda Agricola Reggiani Roberto - nell'area catastalmente identificata al Fg. 10 – Mapp. 122-125-126-127-128-131-132 – Via Baracca 6/A;

VISTA la Deliberazione di G.C. n° 145 del 1.10.2013 di autorizzazione alla presentazione di Variante al Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) – proprietà : Azienda Agricola Reggiani Roberto – Via Baracca 6/A;

VISTA la delibera di G.C. n° 145 del 1.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- si autorizzava il richiedente a presentare Variante al Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.);
- si incaricava il Settore Pianificazione di richiedere alla Provincia di Modena il parere di competenza e di provvedere al deposito del Piano ed ai successivi conseguenti adempimenti;

VISTA la domanda di approvazione di Variante al Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) presentata da Reggiani Roberto in data 10.10.2013 prot. 34943;

DATO ATTO che:

- gli atti, il progetto e tutta la documentazione relativa alla proposta di Variante al P.S.A. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, cioè dall'4.11.2013 al 2.1.2014, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 36767 del 31.10.2013, pubblicato all'Albo Pretorio;
- nei termini non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che con l'entrata in vigore della normativa vigente è demandata ai Comuni l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.) e all'interno dell'ufficio non vi è la professionalità adeguata per verificare dati e atti riguardanti attività prettamente agricole - compito svolto in precedenza dalla Provincia;

VISTA la convenzione fra la Provincia di Modena e il comune di Castelfranco Emilia per la gestione coordinata delle funzioni afferenti l'istruttoria e l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.);

VISTA la richiesta inoltrata alla Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 13.11.2013 prot. 38167 avente ad oggetto la valutazione della proposta di Variante al P.S.A. presentata;

VISTO il parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 21.2.2014 prot. 6189;

SENTITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 10.9.2013;

VISTA la relazione del Settore Pianificazione Economico Territoriale in data 3.4.2014, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

VALUTATO che, per rendere efficace la Variante al P.S.A., un volta approvata, occorra redigere apposito atto unilaterale da parte del richiedente, che regola i tempi e le modalità di esecuzione del piano stesso e le sanzioni in caso di inadempienza, atto unilaterale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **B**);



VISTA la legge 1150/1942 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.2009 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 7.13.1, che assimila la procedura di approvazione dei P.S.A. a quella dei P.U.A. di iniziativa privata;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.2009;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della Variante al Piano di Sviluppo Aziendale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dato che la relativa procedura è stata regolarmente esperita nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia urbanistica;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale di proprietà Azienda Agricola Reggiani Roberto nell'area catastalmente identificata al Fg. 10 Mapp. 39-125-136-137-150-152-153 – via Baracca 6/A;
- 2) di dare atto che la Variante al P.S.A. si compone dei seguenti elaborati, che pure si approvano e che si allegano quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
 - B) Atto unilaterale d'obbligo;
 - C) documentazione attestante il titolo alla richiesta;
 - D) documentazione catastale;
 - E) rilievo fotografico;
 - F) estratti cartografici di PSC;
 - G) relazione tecnico-illustrativa;
 - H) relazione agronomica;
 - I) TAV 0 - corografia;
 - J) TAV 1 - planimetria generale - stato di fatto;
 - K) TAV 2 - planimetria generale - progetto d'intervento;
 - L) TAV 3 - stato di fatto della stalla - pianta;
 - M) TAV 4 - stato di fatto della stalla - prospetti;
 - N) TAV 5 - progetto d'intervento sulla stalla - pianta;
 - O) TAV 6 - progetto d'intervento sulla stalla - prospetti.
- 3) di dare atto che l'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere regolarmente sottoscritto dalla proprietà per dare corso al P.S.A.;
- 4) di depositare copia integrale della presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale del Comune dell'avviso di avvenuta approvazione del P.S.A..

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del P.S.A..



LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE**

Istruttore

URBANISTICA

Masetti Gianluigi

COMINI STEFANIA

