



# PIANO OPERATIVO COMUNALE POC

Adottato con Del. C.C. n° 24 del 03/02/2010  
Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010

Il Sindaco  
**Stefano Reggianini**  
Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica  
**Giampaolo Zerri**

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Carlo Mario Placquadio**

I Progettisti  
**Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)**  
**Ing. Carlo Mario Placquadio (Comune di Castel Franco Emilia)**

Cartografia ed elaborazioni GIS  
**Geom. Antonio Conticello**

Valutazione Ambientale Strategica  
**Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. VAS**  
**Ing. Alfredo Drufuca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)**  
**Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)**

## SINTESI DI INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL POC

### TAVOLA VARIATA

TAVOLA  
**1**  
scala 1:16.000

Luglio 2014

### Legenda

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Ambiti e sub-ambiti inseriti nel POC  
(Ambiti di cui alle prescrizioni del punto 38 contenute nell'Intesa rilasciata dalla Provincia di Modena con Del. GP 162 del 27/03/2009 - All.A alla Del. di G.C. del 6/5/2009)
- Aree di cessione

### Aree idonee per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza superiore a 20 kW

- Siti per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra nei terreni di proprietà comunale adiacenti passaggio TAV  
(sito n. 1 potenza 1,65 MWp -  
sito n. 2 potenza 0,85 MWp -  
sito n. 3 potenza 5,1 MWp)
- Area per impianto fotovoltaico a terra da 300 kWp in località Riolo
- Localizzazione impianto fotovoltaico da installare sul coperto di un capannone agricolo in via Mavora 64 - potenza di picco 53,92 kW

### Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio

- Inviluppo delle opere di viabilità piano PIAE-PAE, su cui apporre il vincolo di esproprio

### Siti per impianti fissi di telefonia mobile

- Siti esistenti
- Siti soggetti a prescrizioni volte alla minimizzazione dei livelli di campo
- Aree individuate per l'installazione di nuovi sistemi

### Legenda del PSC

#### Sistema insediativo

##### Classificazione del territorio

- 12 AC.a - ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
- 83 AN - ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
- 163 AVP - ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83

- 12.1 subambiti e relativo numero
- ambito produttivo sovracomunale confine comunale
- nuclei incongrui - art. 85
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento - art. 86
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento delocalizzati ai sensi della L.R. 38/98 - art. 86

#### Sistema insediativo storico

- AS - centri storici - art. 88

#### Insedimenti e infrastrutture storici

- IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
- IS.b - insediamenti storici - art.92
- PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
- RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94

#### Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata

- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
- IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95

#### Sistema della viabilità storica

- IS.d - Viabilità storica - art. 96
- IS.d - cippo millare - art. 96
- IS.d - edicola, tabernacolo - art. 96
- IS.d - ponte - art. 96
- IS.d - portico - art. 96
- IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97

#### Siti di interesse archeologico

- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
- IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98

#### Elementi di valore storico testimoniale

- IS.g - monumento, statua, iscrizione - art.99
- IS.g - altro - art.99

#### Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale

- ES.a - edifici di valore storico-architettonico e categoria di intervento - art.100
- ES.b - edifici di pregio storico culturale e testimoniale e categoria di intervento - art.100

