



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 200 DEL 22/09/2014**

**OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL POC - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE TRA IL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA E LA PROVINCIA DI MODENA**

L'anno 2014 il giorno ventidue del mese di Settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente / VicePresidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione STRAORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il PRESIDENTE Sig. VINCENZO RENZO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE - ANGELA MARIA IANNELLI.

Il PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	A
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	P
4.	CAVAZZA MONIA	P
5.	VANZINI RENATA	P
6.	CANNOLETTA MARIO	P
7.	PETRUCCI LUCA	P
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	P
10.	DI TALIA VALENTINA	P
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	P
13.	RENZO VINCENZO	P
14.	BIANCONI SUSANNA	P
15.	SILVESTRI MATTEO	A
16.	GUARRACINO MONICA	P
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	P
21.	RIGHINI ROSANNA	P
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	P
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	P

**PRESENTI N.: 21**

**ASSENTI N.: 4**

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: COCCHI BONORA MAURIZIA - BERTONCELLI DENIS - GARGANO GIOVANNI - VIGARANI MASSIMILIANO - .

Il PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VINCENZO RENZO**

**IL SEGRETARIO**  
**ANGELA MARIA IANNELLI**



**OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL POC - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE TRA IL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA E LA PROVINCIA DI MODENA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”, la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell’8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 98 dell’8.4.14 di adozione della prima Variante Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.11 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 123 del 30.10.12 di approvazione della terza variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 14.3.13: “Seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) - Controdeduzioni ed approvazione primo stralcio ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/00”;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 59 del 28.3.14: “Seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) – secondo stralcio - e variante alla zonizzazione acustica - controdeduzioni ed approvazione definitiva ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/00”;

RICHIAMATO in particolare l’art. 15 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - Accordi territoriali :

*“1. I Comuni, le Province e la Regione possono promuovere accordi territoriali per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni ovvero per coordinare l’attuazione delle previsioni dei piani urbanistici, in ragione della sostanziale omogeneità delle caratteristiche e del valore naturale, ambientale e paesaggistico dei territori comunali ovvero della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali. I Comuni possono altresì stipulare accordi territoriali per lo svolgimento in collaborazione di tutte o parte delle funzioni di pianificazione urbanistica, nonché per l’elaborazione in forma associata degli strumenti urbanistici e la costituzione di un apposito ufficio di piano o di altre strutture per la redazione e gestione degli stessi.*

*1 bis. La Provincia e la Regione partecipano alla stipula degli accordi territoriali che definiscono scelte strategiche di rilievo sovracomunale, di cui all’articolo 13, comma 3-ter, nonché alla stipula degli accordi che prevedono l’avvio di procedure di variante agli strumenti di pianificazione territoriale.*

*2. .... omissis .....*

*3. Gli accordi territoriali di cui ai commi 1 e 2 possono prevedere forme di perequazione territoriale, anche attraverso la costituzione di un fondo finanziato dagli enti locali con risorse proprie o con quote dei proventi degli oneri di urbanizzazione e delle entrate fiscali conseguenti alla realizzazione degli interventi concordati. A tal fine gli accordi definiscono le attività, il finanziamento ed ogni altro adempimento che*



*ciascun soggetto partecipante si impegna a realizzare, con l'indicazione dei relativi tempi e delle modalità di coordinamento. La proposta di accordo territoriale è approvata dalla Giunta regionale, acquisito il parere della Commissione assembleare competente, qualora l'accordo preveda la modifica a piani e atti regionali di competenza dell'Assemblea regionale.*

*4. Agli accordi territoriali si applica, per quanto non previsto dalla presente legge, la disciplina propria degli accordi tra amministrazioni di cui all'art. 15 della Legge n. 241 del 1990”*

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18.3.09;

VISTA nello specifico la scheda relativa all'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale n. 10 denominato “ambito Castelfranco Emilia - San Cesario sul Panaro”;

VISTE le istanze di inserimento nel Piano Operativo Comunale presentate per gli ambiti di nuovo insediamento per attività produttive ANP n° 50 e n° 58 da parte delle proprietà di seguito elencate:

- Sig.ri Bergonzini Giulio e Fornetti Rosa in data 7.10.09 prot. 30688 - ambito ANP n° 58;
- Elettromeccanica Tironi srl in data 29.10.09 prot. 33084 - ambito ANP n° 50;
- Sig.ri Stanzani Roberto e Carla in data 30.10.09 prot. 33279 - ambito ANP n° 50;
- Sig. Anzevino Tiziano in data 30.10.09 prot. 33280 - ambito ANP n° 58;
- Soc. Agr. Mavora in data 2.11.09 prot. 33484 - ambito ANP n° 50;

VISTA la bozza di Accordo territoriale tra comune di Castelfranco Emilia e la Provincia di Modena, redatta dalla ditta incaricata - OIKOS srl di Bologna che prefigura:

- la condivisione delle strategie, degli obiettivi e delle misure da parte dei soggetti pubblici interessati;
- la successiva approvazione e la stipula degli accordi urbanistici ex art. 18/2000 in funzione della formalizzazione degli impegni da parte di ciascun soggetto interessato, pubblico e privato;

ESAMINATO lo schema di Accordo territoriale predisposto, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **A)** e così costituito:

- Schema di Accordo Territoriale tra comune di Castelfranco Emilia e la Provincia di Modena – allegato tecnico n. **A.1)**;
- Perimetro dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale – allegato tecnico n. **A.2)**;

PRESO ATTO degli incontri tenutisi con le proprietà private interessate alla realizzazione della quarta Variante al POC in data 19.3.13 – 9.4.13 - 13.3.14 e considerato che i contenuti dell'Accordo Territoriale sono stati condivisi in linea di massima tra le parti;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 92 del 20.5.14 “QUARTA VARIANTE AL POC – CRITERI E LINEE-GUIDA – ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE TRA IL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA E LA PROVINCIA DI MODENA”;

VISTE:

- la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Settore Pianificazione Economico – Territoriale Geom. Gianluigi Masetti – prot. 30003 dell'11.9.14;



- la relazione tecnica redatta dal progettista incaricato Ing. Roberto Farina (Oikos Ricerche srl) prot. 16457 del 15.5.14;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare n. 3;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

Dopo la discussione alla quale hanno preso parte i Consiglieri ed Assessori di seguito indicati:

Renzo Vincenzo	Presidente
Vigarani Massimiliano	Assessore
Renzo Vincenzo	Presidente
Girotti Zirotti Cristina	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Righini Rosanna	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Bonini Oscar	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Santunione Silvia	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Gidari Giovanni	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Petrucci Luca	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Vigarani Massimiliano	Assessore
Renzo Vincenzo	Presidente
Girotti Zirotti Cristina	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Franchini Antonella	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Gidari Giovanni	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Santunione Silvia	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Benuzzi Matteo	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Vigarani Massimiliano	Assessore
Renzo Vincenzo	Presidente

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla registrazione digitale e alla relativa trascrizione depositate agli atti e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	<b>24</b>
	risultano assenti i Consiglieri: <b>SILVESTRI MATTEO</b>

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0
---	---

Consiglieri votanti:	21
----------------------	----

Astenuti:	3
-----------	---



GIDARI GIOVANNI  
RIGHINI ROSANNA  
LECCESE FRANCESCO

Favorevoli: 15

Contrari: 6  
FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
SANTUNIONE SILVIA  
CARINI CLAUDIO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di Accordo territoriale con la Provincia di Modena, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) e così costituito:
  - Schema di Accordo Territoriale – allegato tecnico n. **A.1**);
  - Perimetro dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale – allegato tecnico n. **A.2**);
2. di autorizzare il Sindaco alla stipula dell'Accordo su approvato;
3. di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale di procedere all'attuazione dell'Accordo stesso, mediante la procedura di Variante al POC da redigersi nel rispetto dei criteri e linee-guida approvati con deliberazione di G.C. n. 92 del 20.5.14.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della bozza di Accordo Territoriale da stipulare con la Provincia di Modena;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **24**  
risultano assenti i Consiglieri:  
SILVESTRI MATTEO

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: 0

Consiglieri votanti: 21

Astenuti: 3  
GIDARI GIOVANNI  
RIGHINI ROSANNA  
LECCESE FRANCESCO

Favorevoli: 15



Contrari:

6  
FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
SANTUNIONE SILVIA  
CARINI CLAUDIO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**

**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-  
TERRITORIALE**

**Istruttore**

**URBANISTICA**

**Masetti Gianluigi**

Masetti Gianluigi

