



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 192 DEL 29/11/2011

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "RESIDENZIALE MADONNA DELLA PROVVIDENZA" - PROPRIETA' SIBE SRL.

L'anno 2011 addì ventinove Novembre alle ore 14 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	P	F	F
2.	ZERRI GIAMPAOLO	P	F	F
3.	BERTELLI CARLO ALBERTO	A	N	N
4.	BONORA MAURIZIA	P	F	F
5.	PADOVAN BARBARA	A	N	N
6.	MANNI NADIA	P	F	F
7.	SABATTINI LUCA	P	F	F
8.	VIGARANI MASSIMILIANO	P	F	F

PRESENTI N.: 6

ASSENTI N.:2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Constatata la legalità dell'adunanza, il PRESIDENTE nella persona del sig. STEFANO REGGIANINI in qualità di SINDACO pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO
ANNA LISA GARUTI



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “RESIDENZIALE MADONNA DELLA PROVVIDENZA” - PROPRIETA' SIBE SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione di un P.U.A. di iniziativa privata “Residenziale Madonna della Provvidenza” – Via Santa Maria / Via Porretto - di proprietà Sibe srl in data 4.12.2010 prot. 40285;

DATO atto che il P.U.A. riguarda:
- Fg. 104 mappale 124 parte

VISTA la scheda d'ambito del PSC n° 68.2 AC.d;

VISTA la relazione del Settore Pianificazione Economico-Territoriale, allegata al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante formale e sostanziale;

VISTI i pareri della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio e dei competenti settori e servizi comunali;

RITENUTO necessario autorizzare la proprietà SIBE SRL alla presentazione del P.U.A., precisando che la formazione dello stesso dovrà tenere debitamente conto delle prescrizioni / condizioni previste nei pareri del Settore Pianificazione Economico-Territoriale, del settore LL.PP., del settore Tutela e Gestione Beni Culturali e Paesaggistici e del Comando di Polizia Municipale, acquisiti in sede di istruttoria;

VISTA la Legge Regionale n. 20/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto;

DELIBERA

1) di autorizzare la proprietà **SIBE SRL** a presentare un P.U.A. di iniziativa privata “Residenziale Madonna della Provvidenza” – Via Santa Maria / Via Porretto:

- Fg. 104 mappale 124 parte

subordinando la presentazione del medesimo al rispetto delle prescrizioni / condizioni previste nei pareri del Settore Pianificazione Economico-Territoriale, del settore LL.PP., del settore Tutela e Gestione Beni Culturali e Paesaggistici e del Comando di Polizia Municipale, acquisiti in sede di istruttoria, nonché nel parere HERA allegato alla richiesta di autorizzazione, come da relazione del Settore Pianificazione allegata al volume degli allegati degli atti originali della Giunta Comunale sotto la **lettera A)**;

2) di incaricare il Settore Pianificazione Economico Territoriale a:

- redigere l'istruttoria della pratica entro 90 gg. dalla data di presentazione del PUA;
- procedere poi al successivo deposito del PUA;

3) di dare atto che il PUA dovrà essere presentato entro e non oltre 6 mesi dall'esecutività della presente deliberazione; detto termine potrà essere prorogato una sola volta su richiesta scritta e motivata dell'interessato, da presentare prima della scadenza, a condizione che non siano intervenute modificazioni normative agli strumenti urbanistici, tali da rendere l'autorizzazione rilasciata non più conforme alle normative sopradette.



Dopodiché stante l'urgenza di procedere all'autorizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE
ECONOMICO-TERRITORIALE
Istruttore

URBANISTICA
Masetti Gianluigi

Tibo' Alessandra

