

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A.) – PROPRIETA':  
AZIENDA AGRICOLA GHERARDI LORETTA – VIA FORCAIA 16**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) in data 11.6.2014 prot. n° 19863 – proprietà: Azienda Agricola Gherardi Loretta – nell'area catastalmente identificata al Fg. 116 Mapp. 115 – Via Forcaia 16;

VISTA la delibera di G.C. n° 131 del 22.7.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- si autorizzava il richiedente a presentare il Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.);
- si incaricava il Settore Pianificazione di richiedere alla Provincia di Modena il parere di competenza e di provvedere al deposito del Piano ed ai successivi conseguenti adempimenti;

VISTA la domanda di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) presentata dall'Ing. Baccolini Andrea, in nome e per conto di Gherardi Loretta in data 22.8.2014 prot. 28126;

DATO ATTO che:

- gli atti, il progetto e tutta la documentazione relativa alla proposta di P.S.A. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, cioè dal 24.9.2014 al 22.11.2014, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 31505/2014 pubblicato all'Albo Pretorio;
- nei termini non sono pervenute osservazioni;
- fuori termine è stata formulata un'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico Territoriale – prot. 734 del 10.1.2015;

CONSIDERATO che con l'entrata in vigore della normativa vigente è demandata ai Comuni l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.) e all'interno dell'ufficio non vi è la professionalità adeguata per verificare dati e atti riguardanti attività prettamente agricole - compito svolto in precedenza dalla Provincia;

VISTA la convenzione fra la Provincia di Modena e il comune di Castelfranco Emilia per la gestione coordinata delle funzioni afferenti l'istruttoria e l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.);

VISTA la richiesta inoltrata alla Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 24.9.2014 prot. 31669 avente ad oggetto la valutazione della proposta di P.S.A. presentata;

VISTO il parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 10.10.2014 prot. 33448;

SENTITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 25.11.2014;

VISTA l'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico Territoriale – prot. 734 del 10.1.2015 – che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

VISTA la relazione istruttoria del Settore Pianificazione Economico Territoriale in data 10.1.2015 prot. 737, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **B**);

VALUTATO che, per rendere efficace il P.S.A., un volta approvata, occorra redigere apposito atto unilaterale d'obbligo da parte del richiedente, che regola i tempi e le modalità di esecuzione del piano stesso e le sanzioni in caso di inadempienza, che si allega in bozza alla presente deliberazione sotto la lettera **C**);

VISTA la legge 1150/1942 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.2009 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 7.13.1, che assimila la procedura di approvazione dei P.S.A. a quella dei P.U.A. di iniziativa privata;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.2009;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dato che la relativa procedura è stata regolarmente esperita nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia urbanistica;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che relativamente al P.S.A. di proprietà Azienda Agricola Gherardi Loretta entro i termini non sono pervenute osservazioni e che fuori termine è stata formulata un'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico Territoriale – prot. 734 del 10.1.2015 – che si allega sotto la lettera **A**);
- 2) di controdedurre al parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena, come da Relazione istruttoria e di controdeduzioni del Settore Pianificazione economico-territoriale in 10.1.2015 prot. 737, che si allega sotto la lettera **B**);
- 3) di approvare il Piano di Sviluppo Aziendale di proprietà Azienda Agricola Gherardi Loretta nell'area catastalmente identificata al Fg. 116 Mapp. 115 – Via Forcaia 16;
- 4) di dare atto che il P.S.A. si compone dei seguenti elaborati, che pure si approvano e che si allegano alla presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
  - C**) bozza di atto unilaterale d'obbligo;
  - D**) Relazione tecnica, comprensiva di documentazione catastale e fotografica;
  - E**) Relazione tecnico - agronomica;
  - F**) Estratti cartografici di PSC;
  - G**) Progetto d'intervento edilizio;
  - H**) Schema di assetto planivolumetrico.
- 5) di dare atto che l'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere regolarmente sottoscritto dalla proprietà per dare corso al P.S.A.;
- 6) di depositare copia integrale della presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale del Comune dell'avviso di avvenuta approvazione del P.S.A..

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del P.S.A.