



REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

PIANO OPERATIVO COMUNALE VARIANTE **POC** EX ART. A-14bis L.R. 20/2000

Variante ex art. A-14bis L.R. 20/2000 adottata con Del. C. C. n° del / /

Il Sindaco
Stefano Reggianini

L'Assessore all'Urbanistica
Massimiliano Vigarani

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi Masetti

Il Progettista
arch. Sala Ricardo Gabriel
Tecnico incaricato dalla ditta MANITOU Costruzioni industriali S.r.l.

POC Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010

Il Sindaco
Stefano Reggianini

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

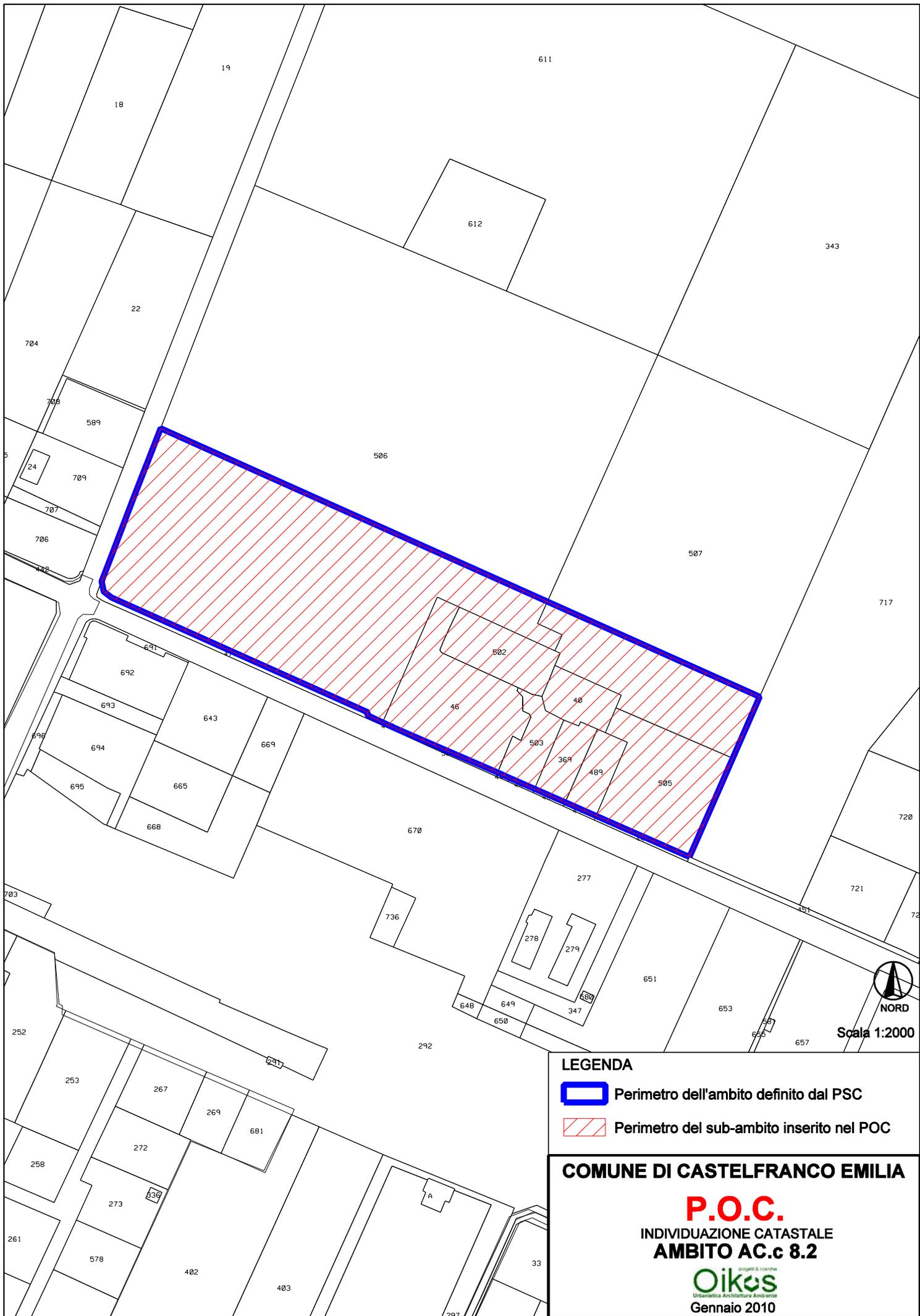
I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. VAS
Ing. Alfredo DruFuca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

SCHEDE GRAFICHE RELATIVE AGLI AMBITI E AI SUB-AMBITI INSERITI NEL POC



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.c 8.2

 progettazione e ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

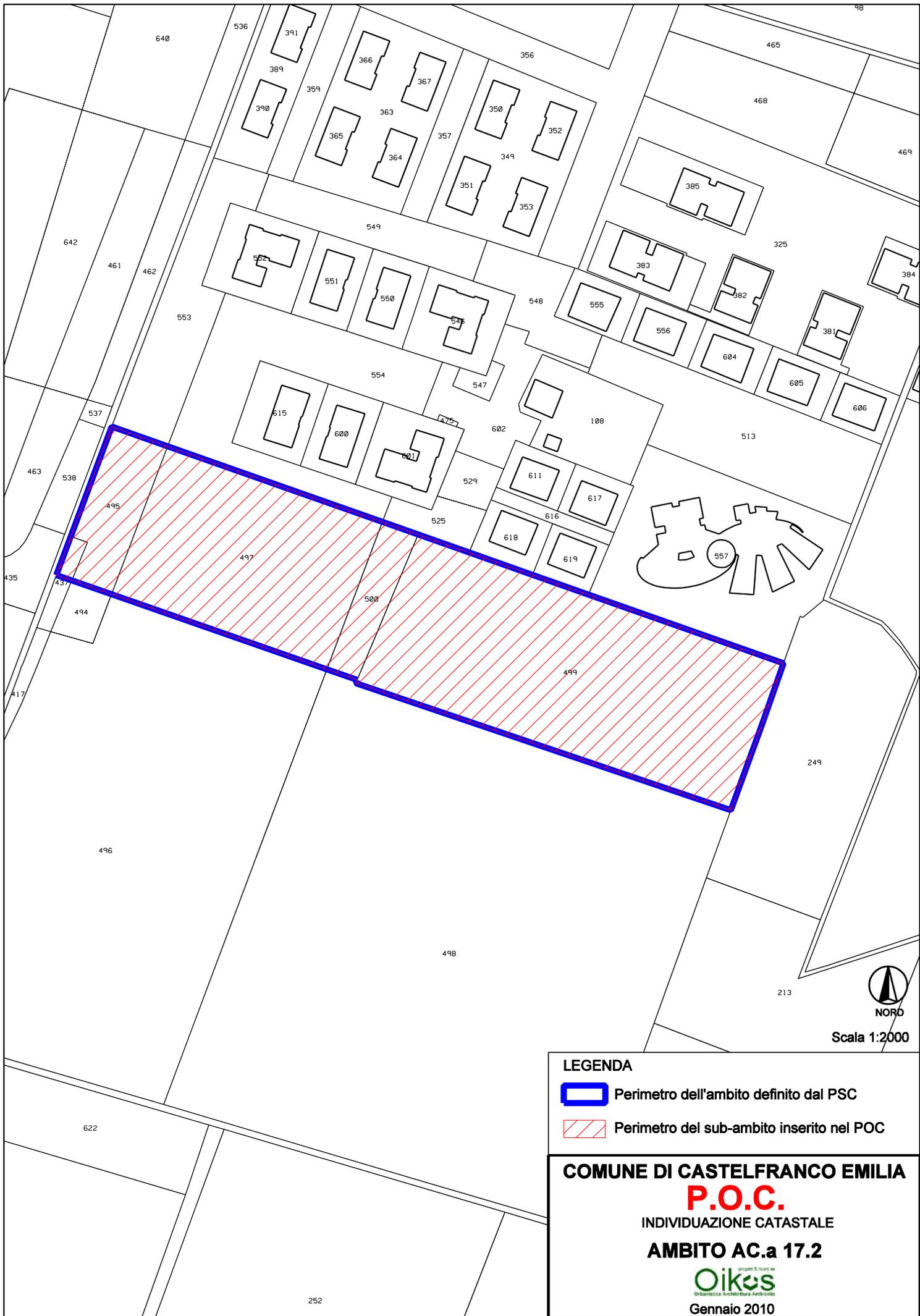
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 8.2


progettazione
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

AMBITO AC.a 17.2



Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

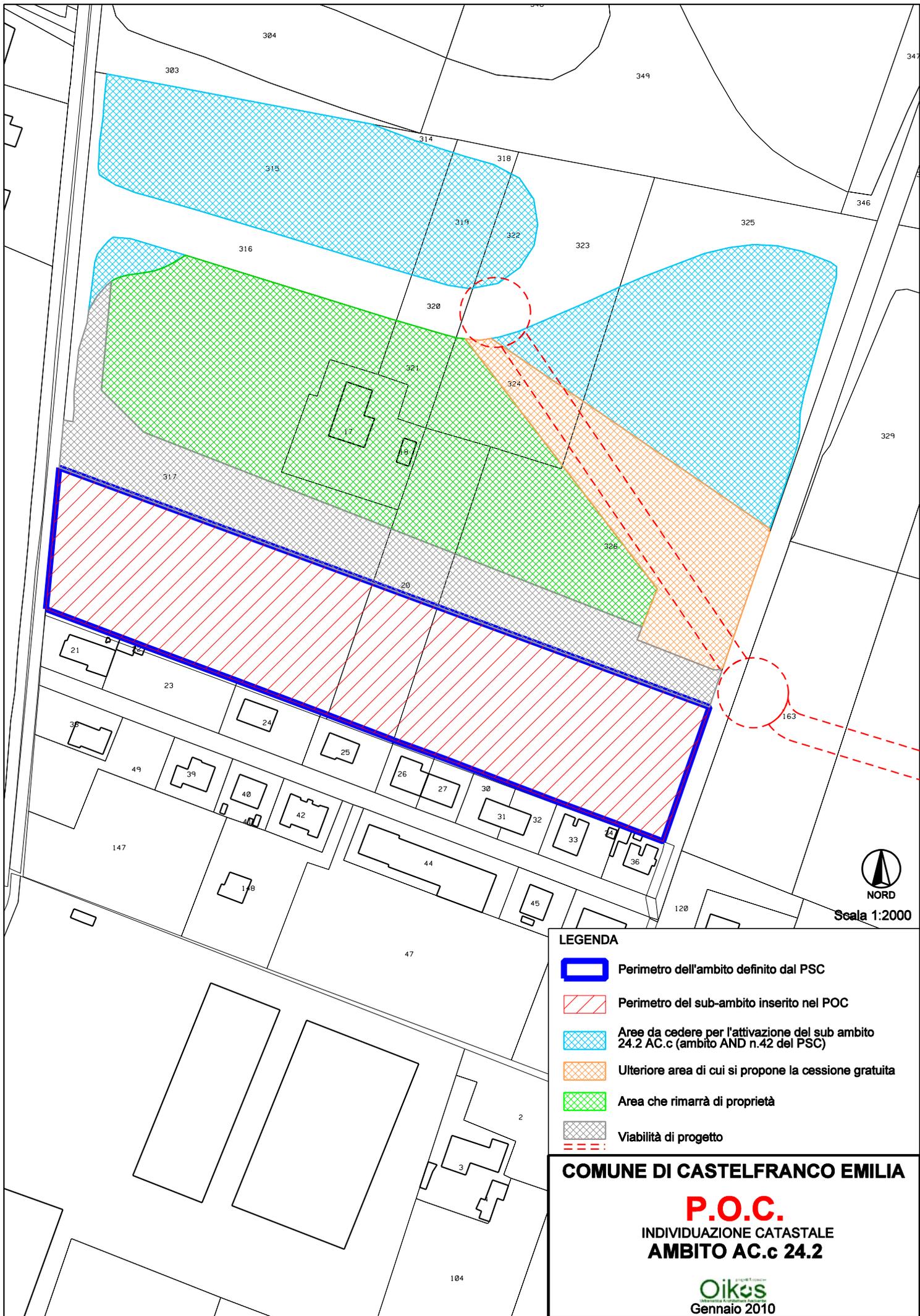
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA

AMBITO AC.a 17.2


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



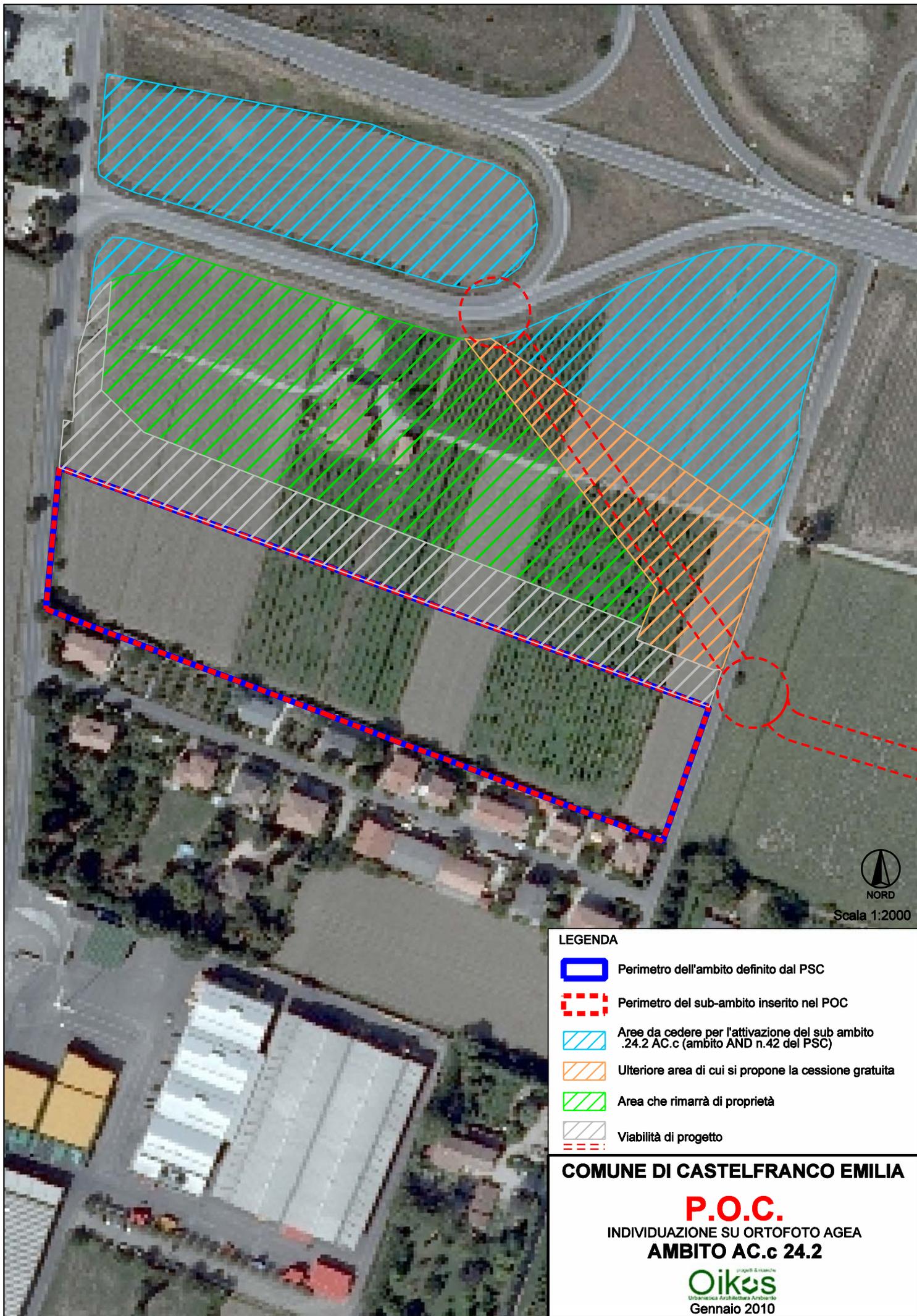
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Aree da cedere per l'attivazione del sub ambito 24.2 AC.c (ambito AND n.42 del PSC)
-  Ulteriore area di cui si propone la cessione gratuita
-  Area che rimarrà di proprietà
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di progetto

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 24.2


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

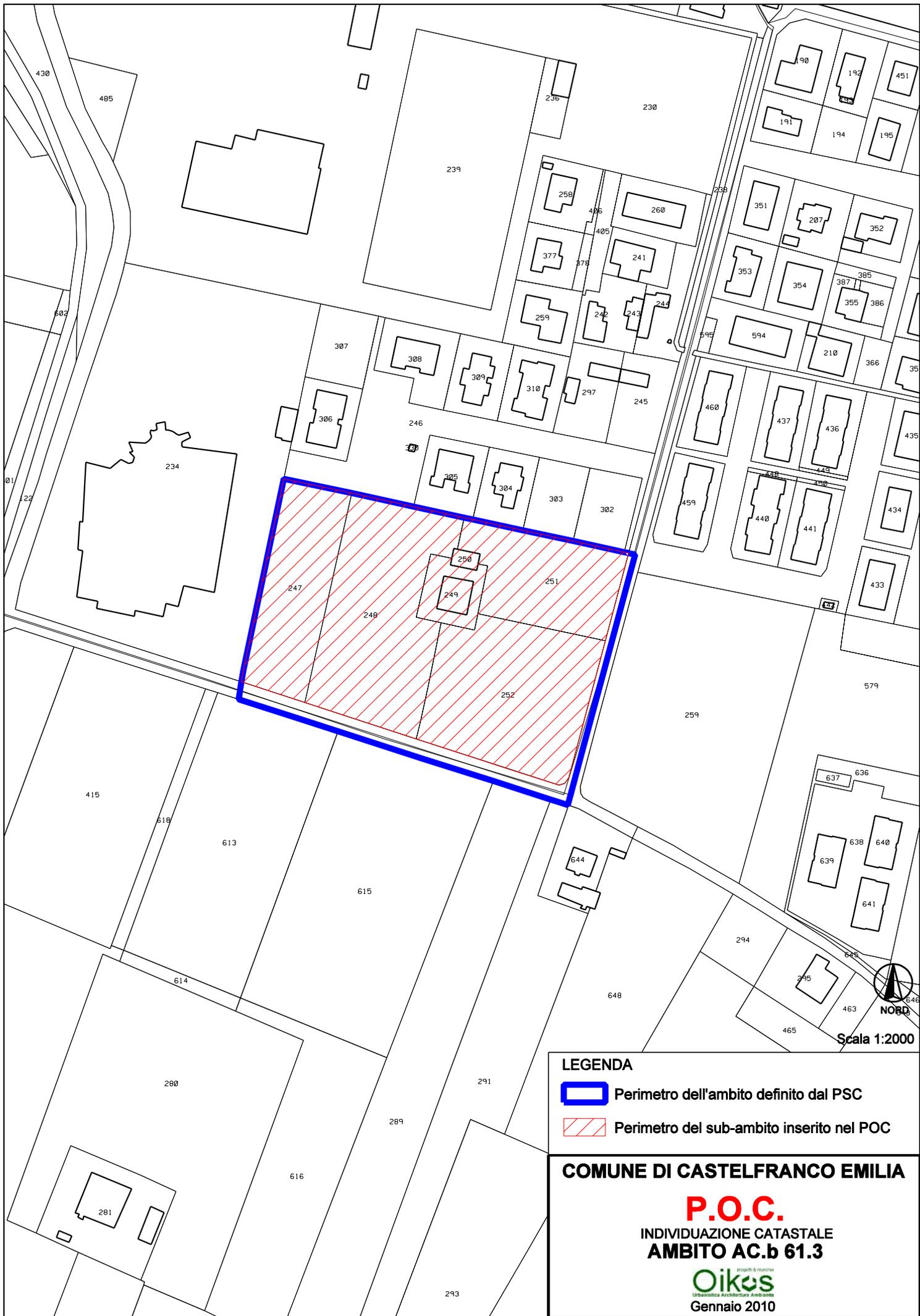
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Aree da cedere per l'attivazione del sub ambito .24.2 AC.c (ambito AND n.42 del PSC)
-  Ulteriore area di cui si propone la cessione gratuita
-  Area che rimarrà di proprietà
-  Viabilità di progetto

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 24.2

 progetti & ricerche
 Urbanistica Architettonica Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 61.3

Oikos
progettazione & ricerca
 Urbanistica Architettonica - Fotogrammetria

Gennaio 2010



LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

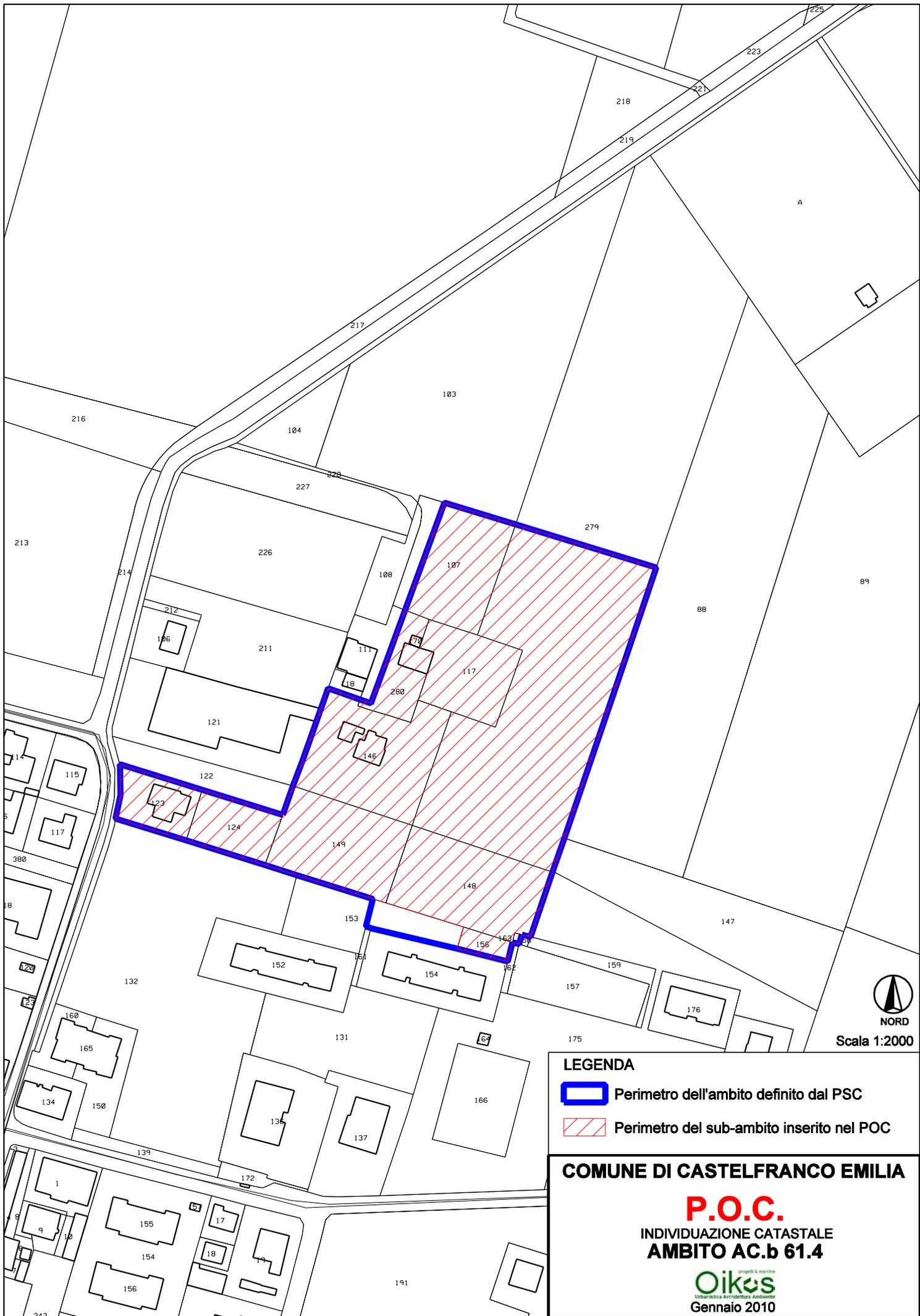
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.3


Urbanistica Architettonica Ambienti
Gennaio 2010



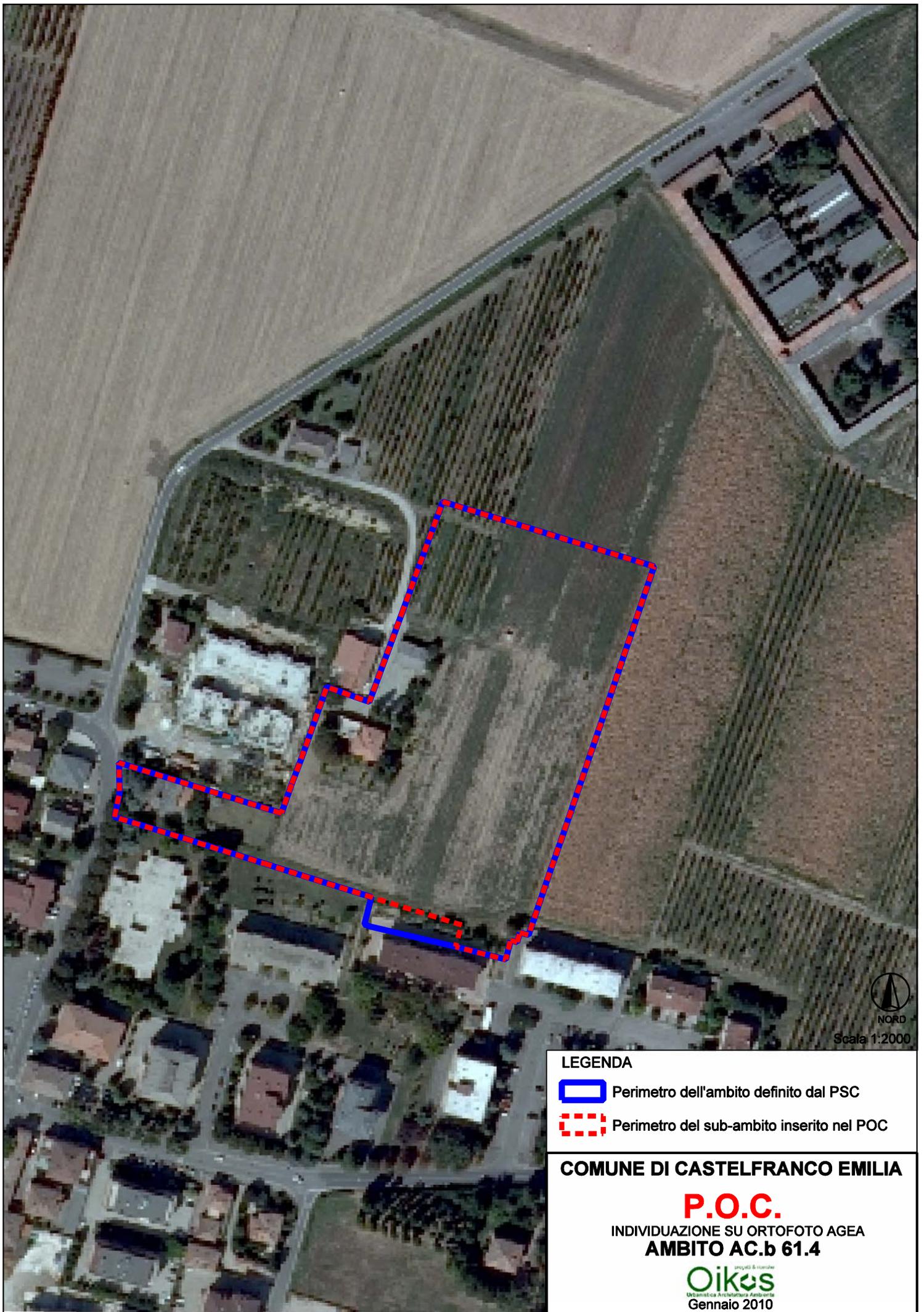
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.4


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

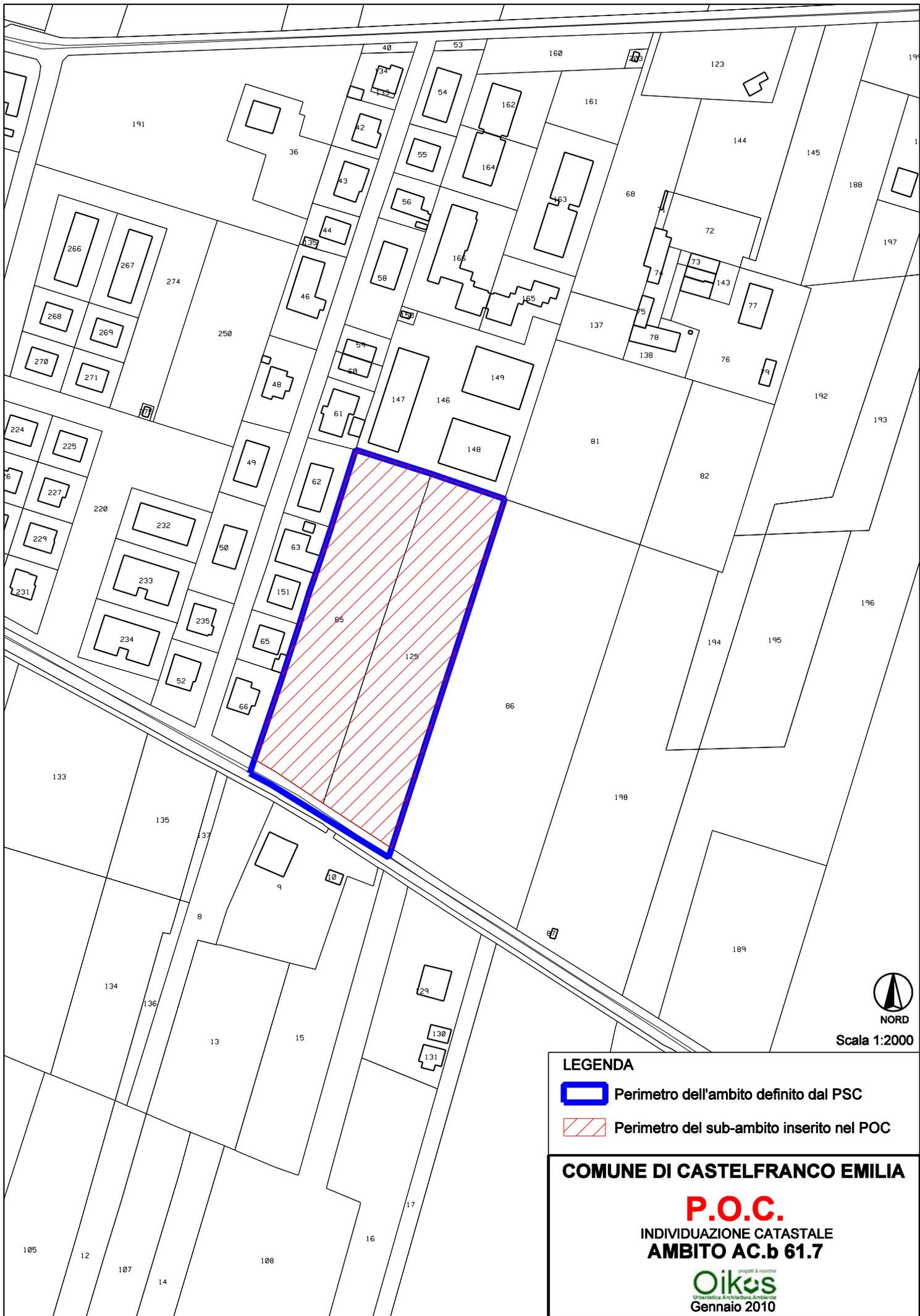
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.4


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.7

 progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

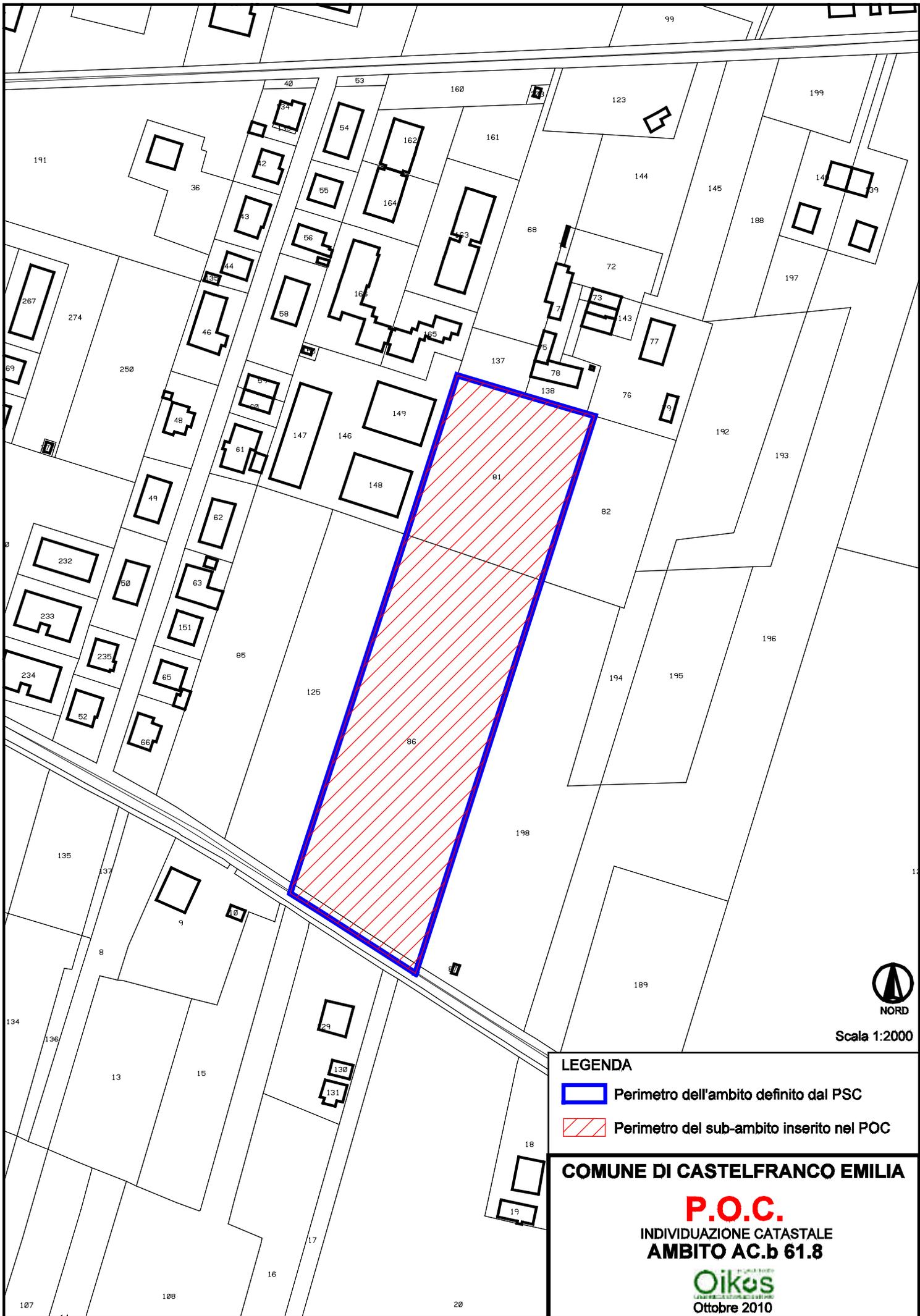
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.7


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.8



10 ottobre 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

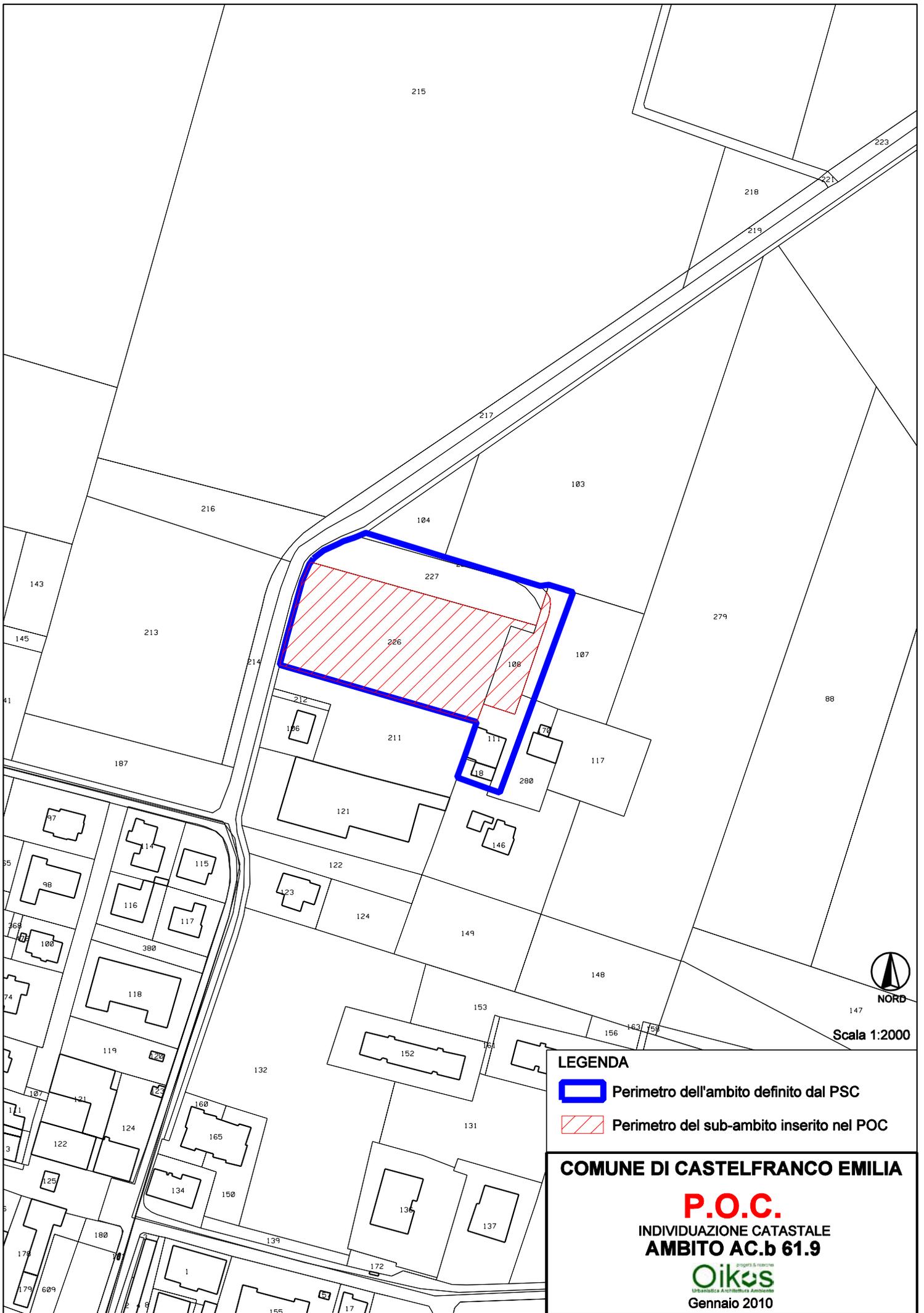
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.8


Oikos
Ottobre 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.9

 progettato e realizzato da
Oikos
Urbanistica Architettonica Ambientale
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA



Perimetro dell'ambito definito dal PSC



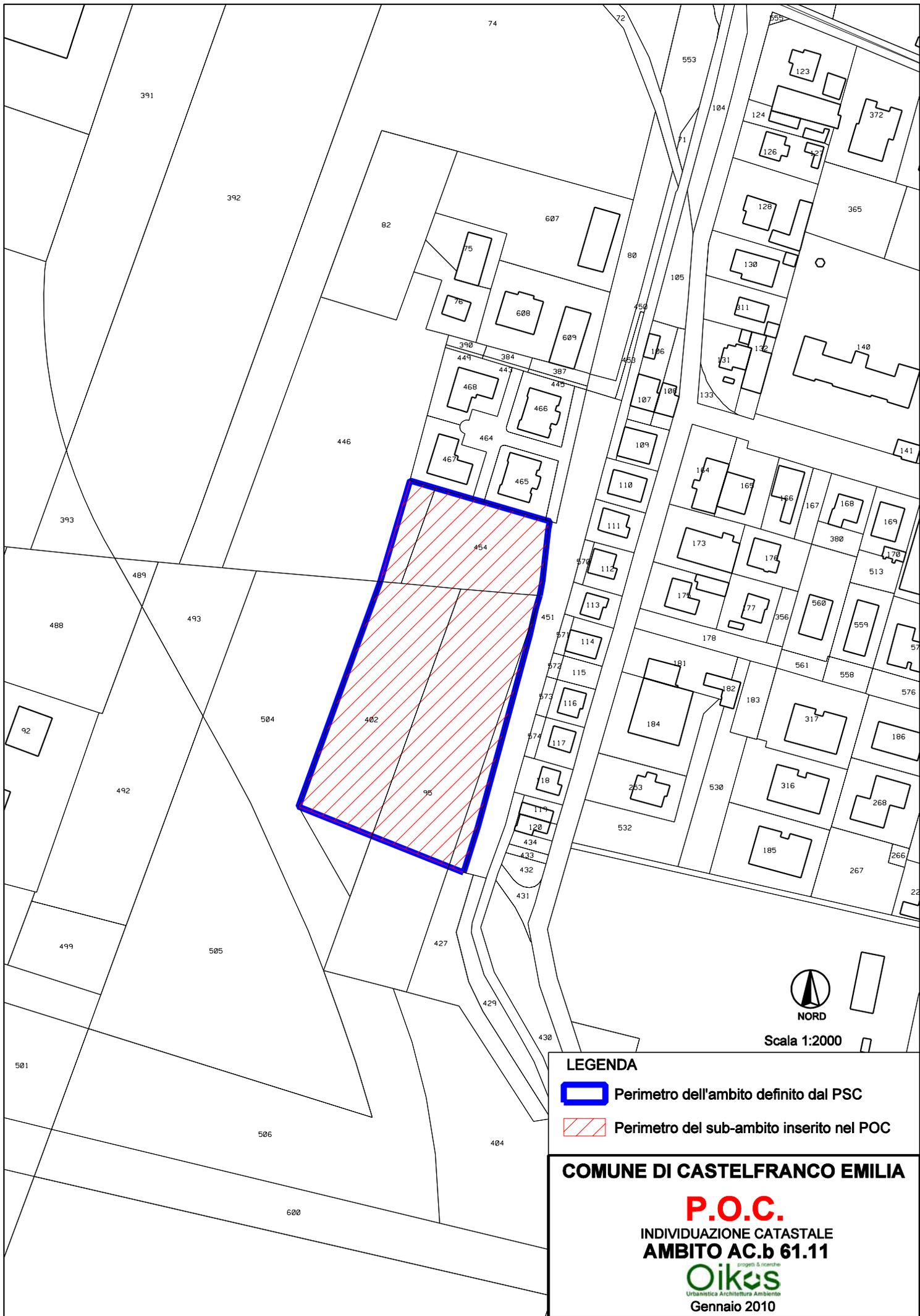
Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.9

Oikos progettazione
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

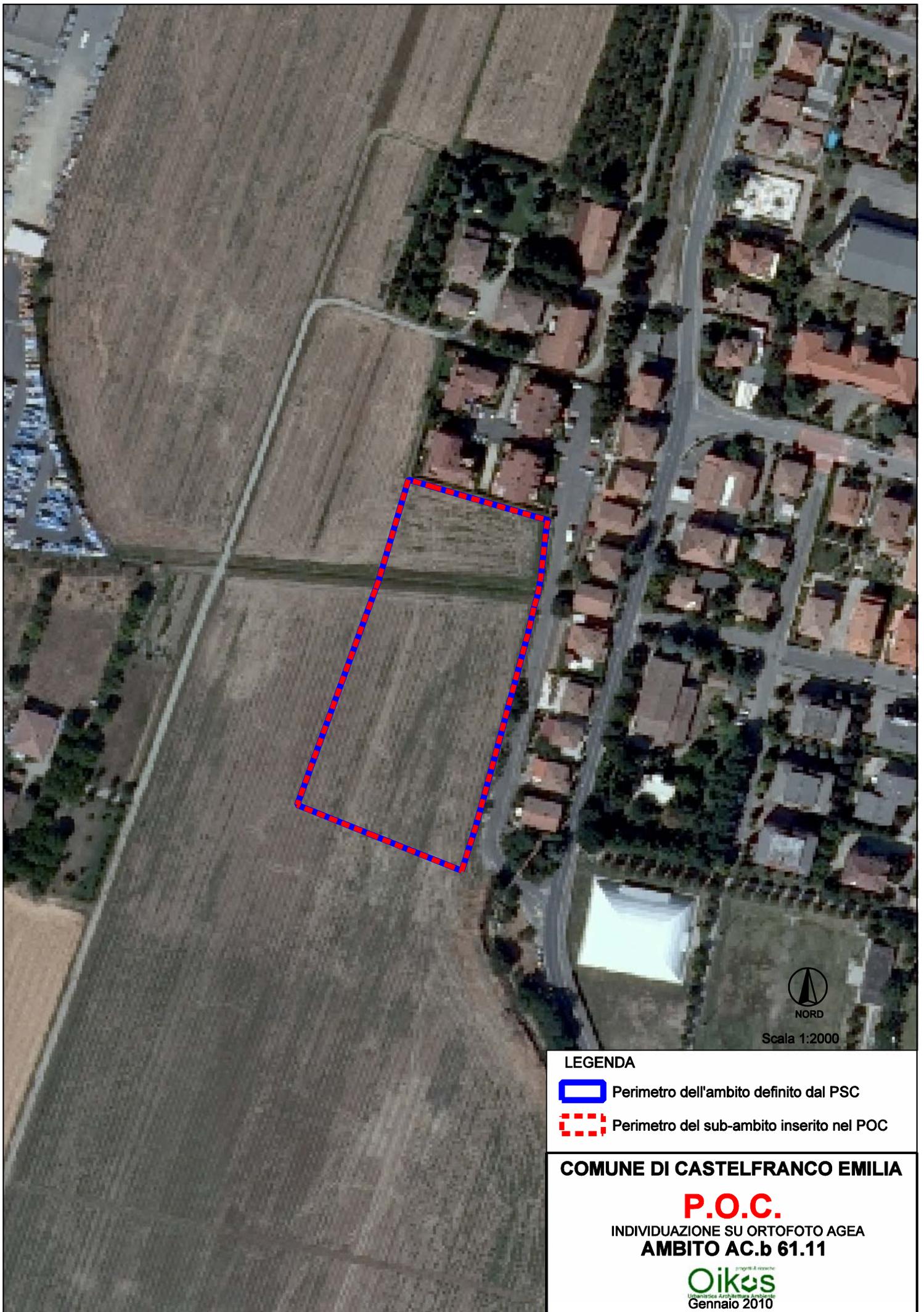
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.11

Oikos
progetti di recupero
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA



Perimetro dell'ambito definito dal PSC



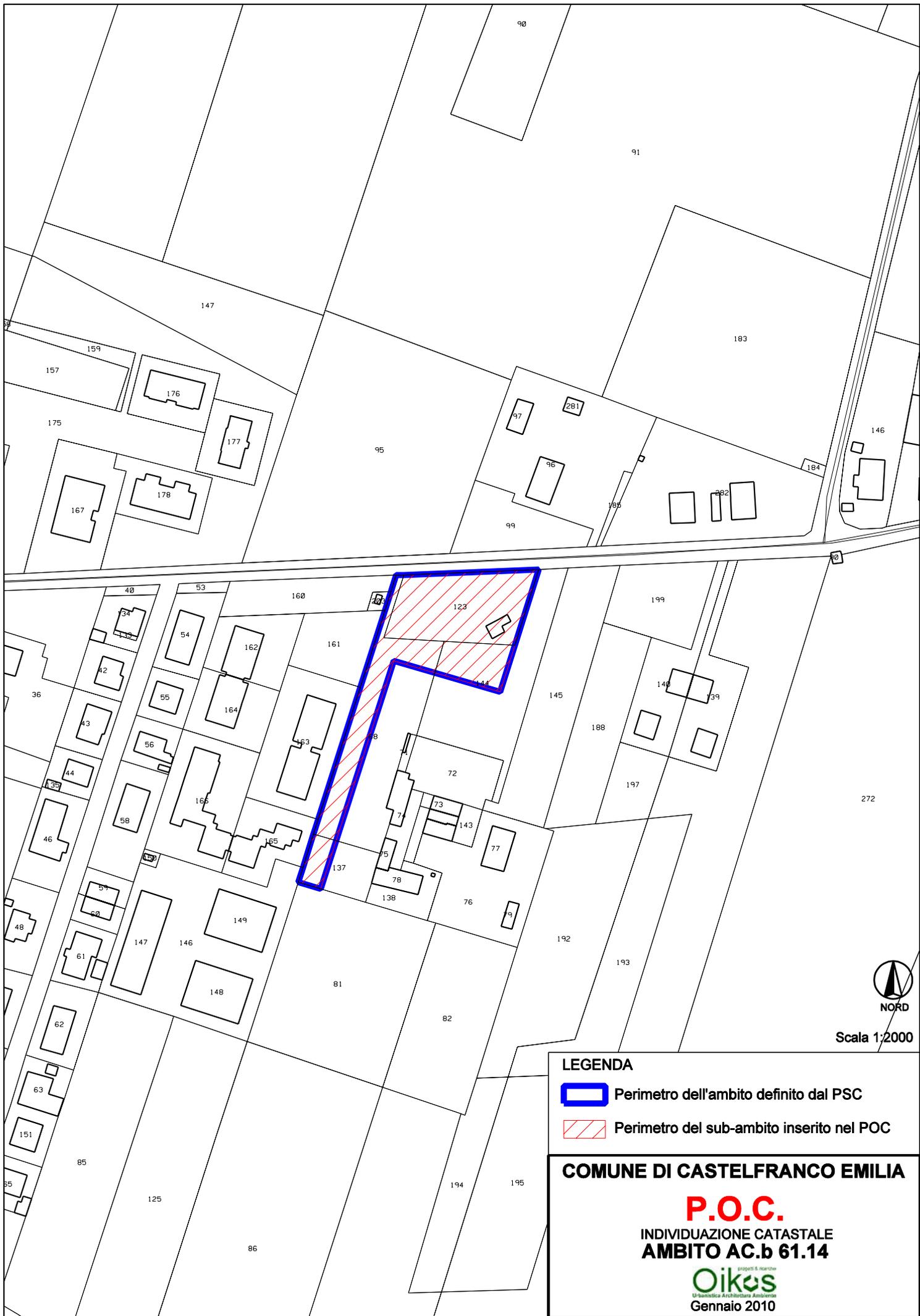
Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.11

Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



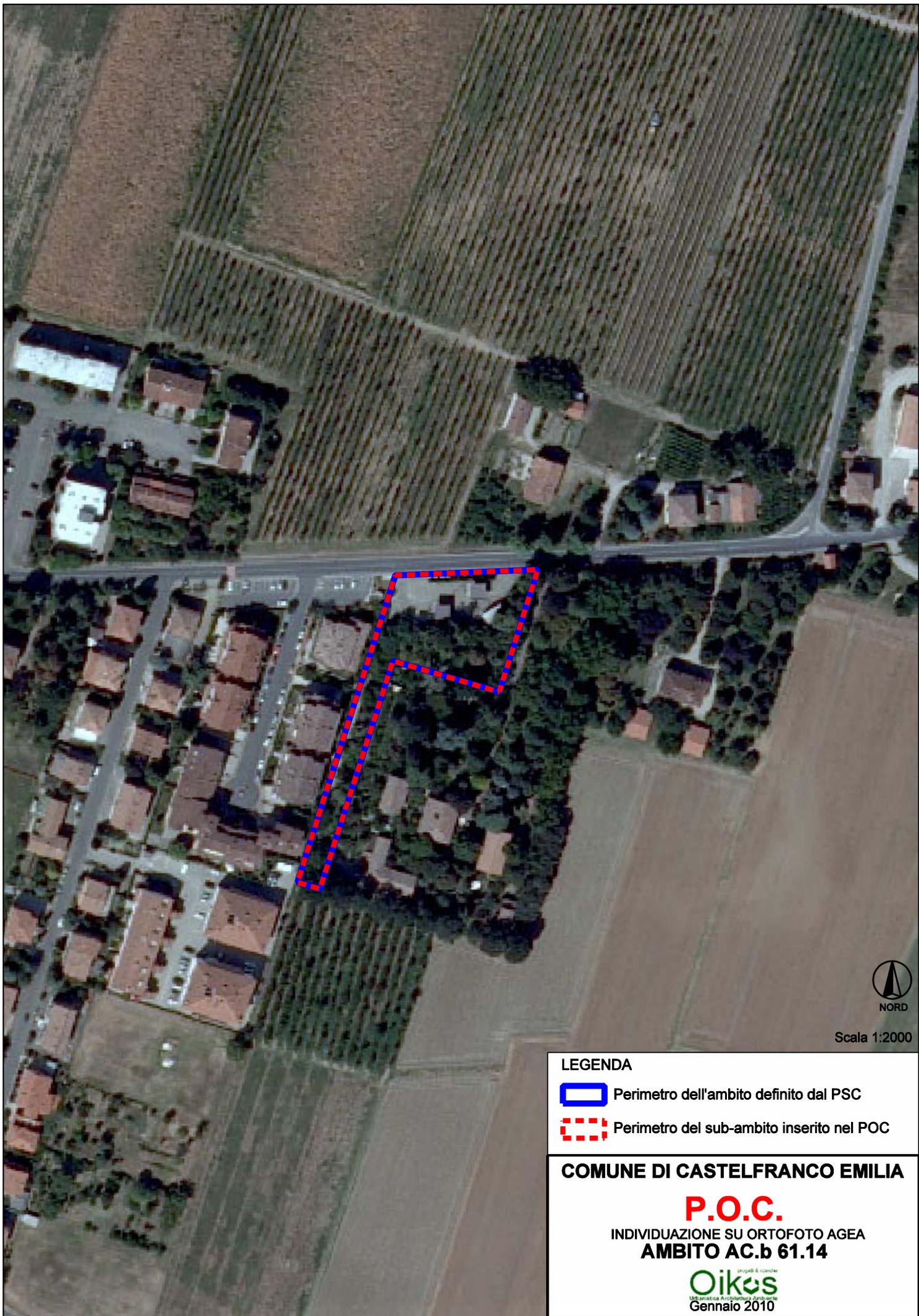
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.14


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

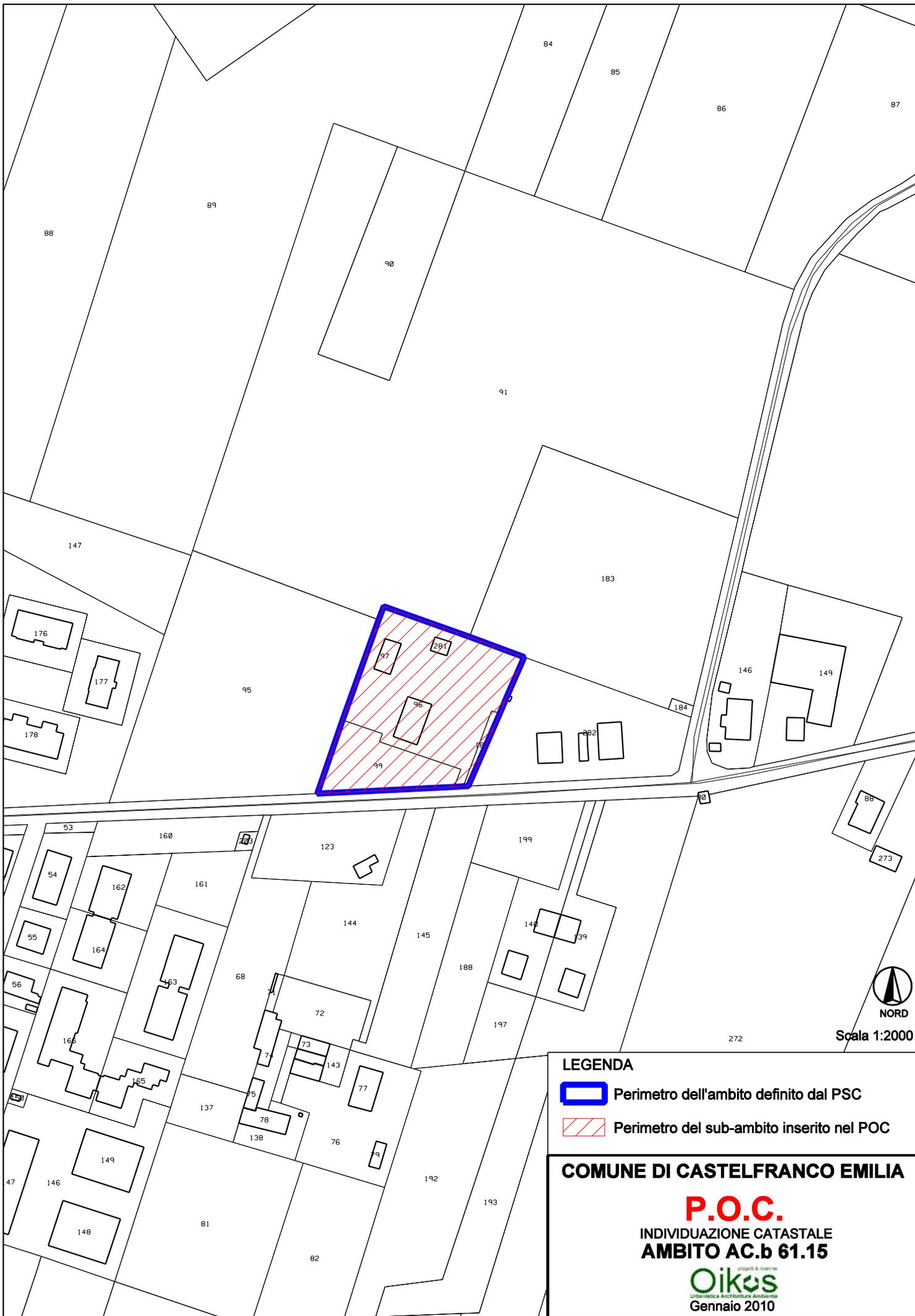
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.14


progetti & ricerche
Urbanistica Architettonica Ambientale
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 61.15

Oikos progettazione & ricerca
 Urbanistica Architettura Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

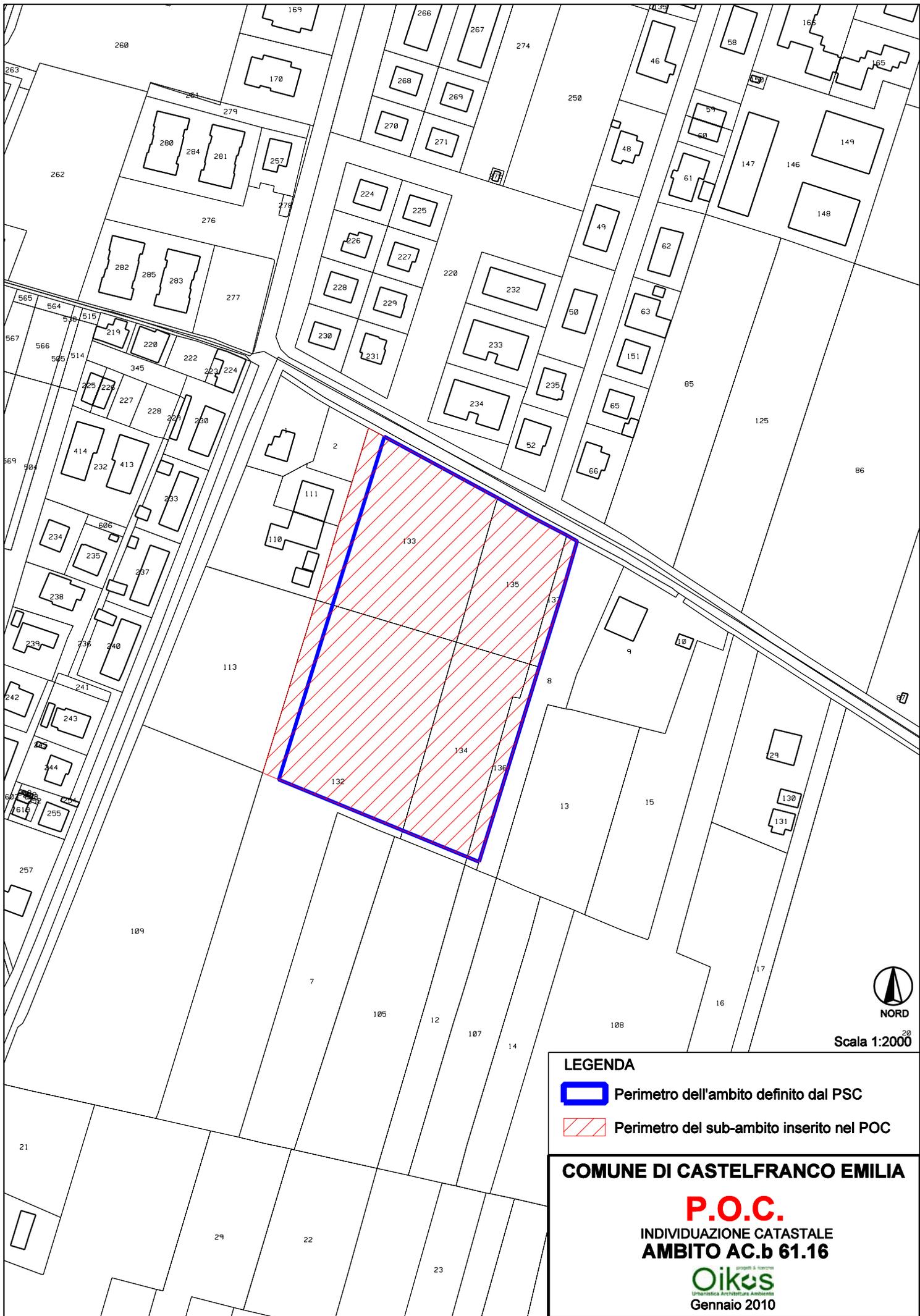
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.15


Università Agricoltura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.16


Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

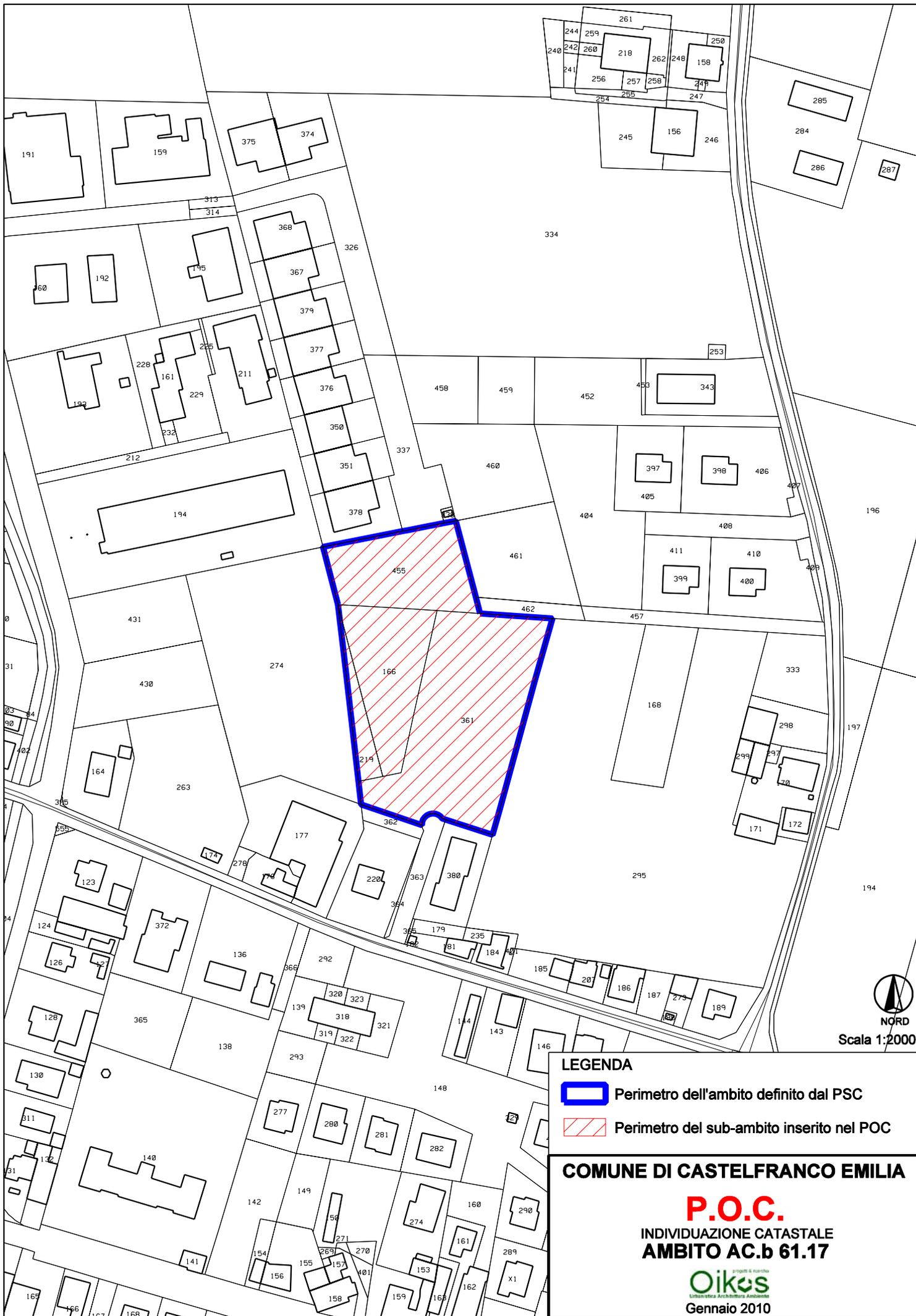
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.16


Urbanistica Architettonica Ambientale
Gennaio 2010



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 61.17



Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

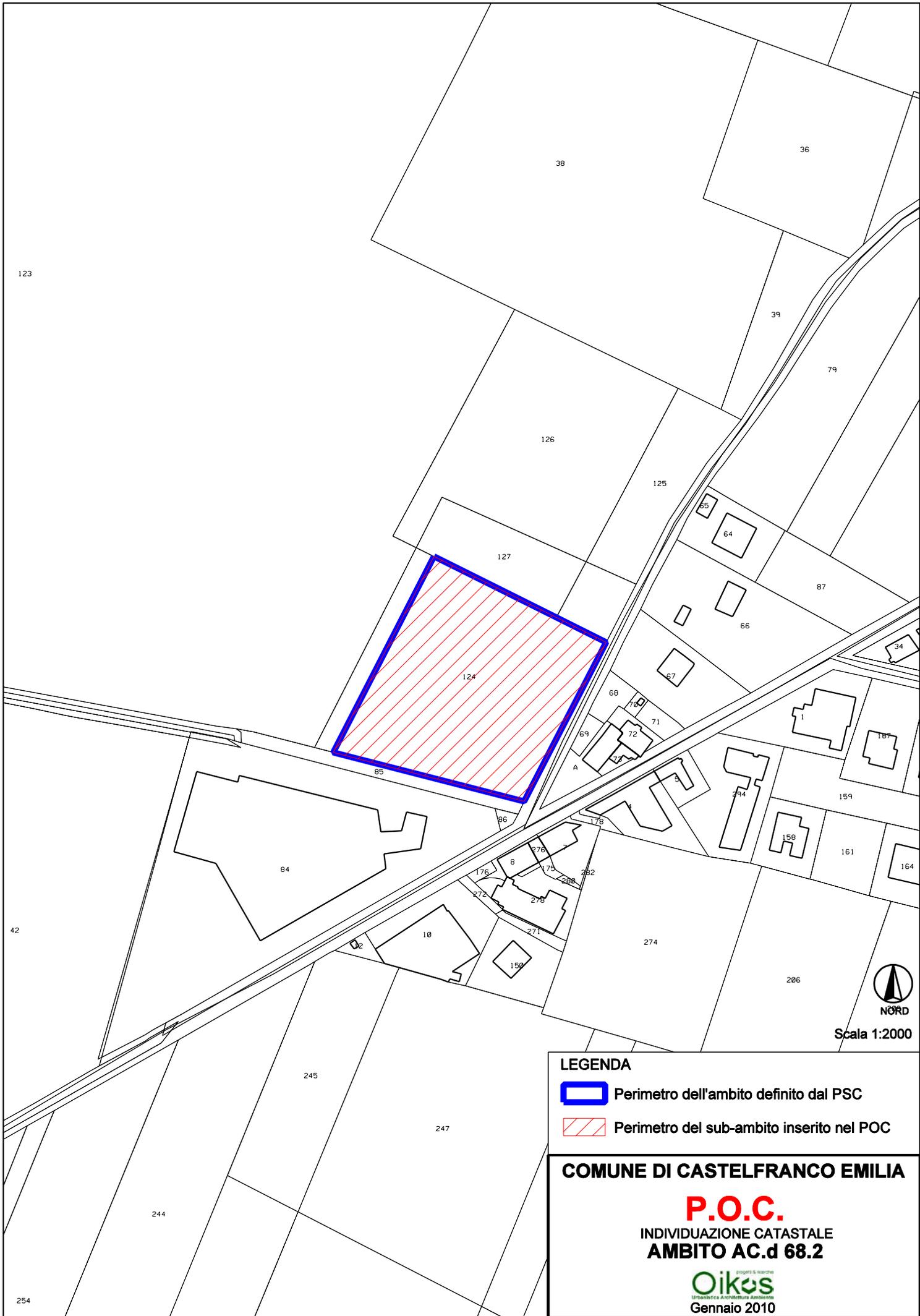
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.17


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.d 68.2





Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

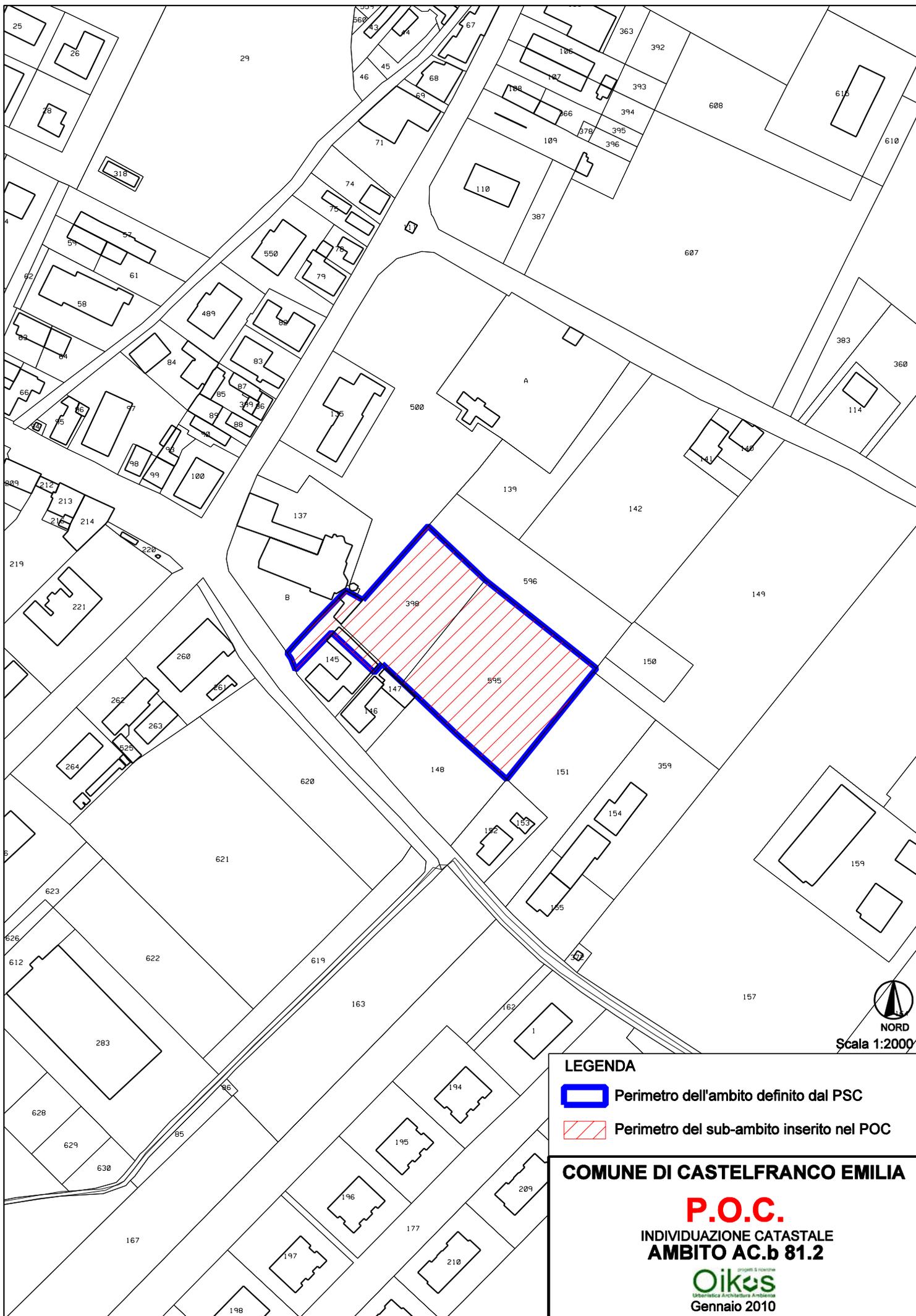
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.d 68.2


Urbanistica Ambientale
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 81.2



Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

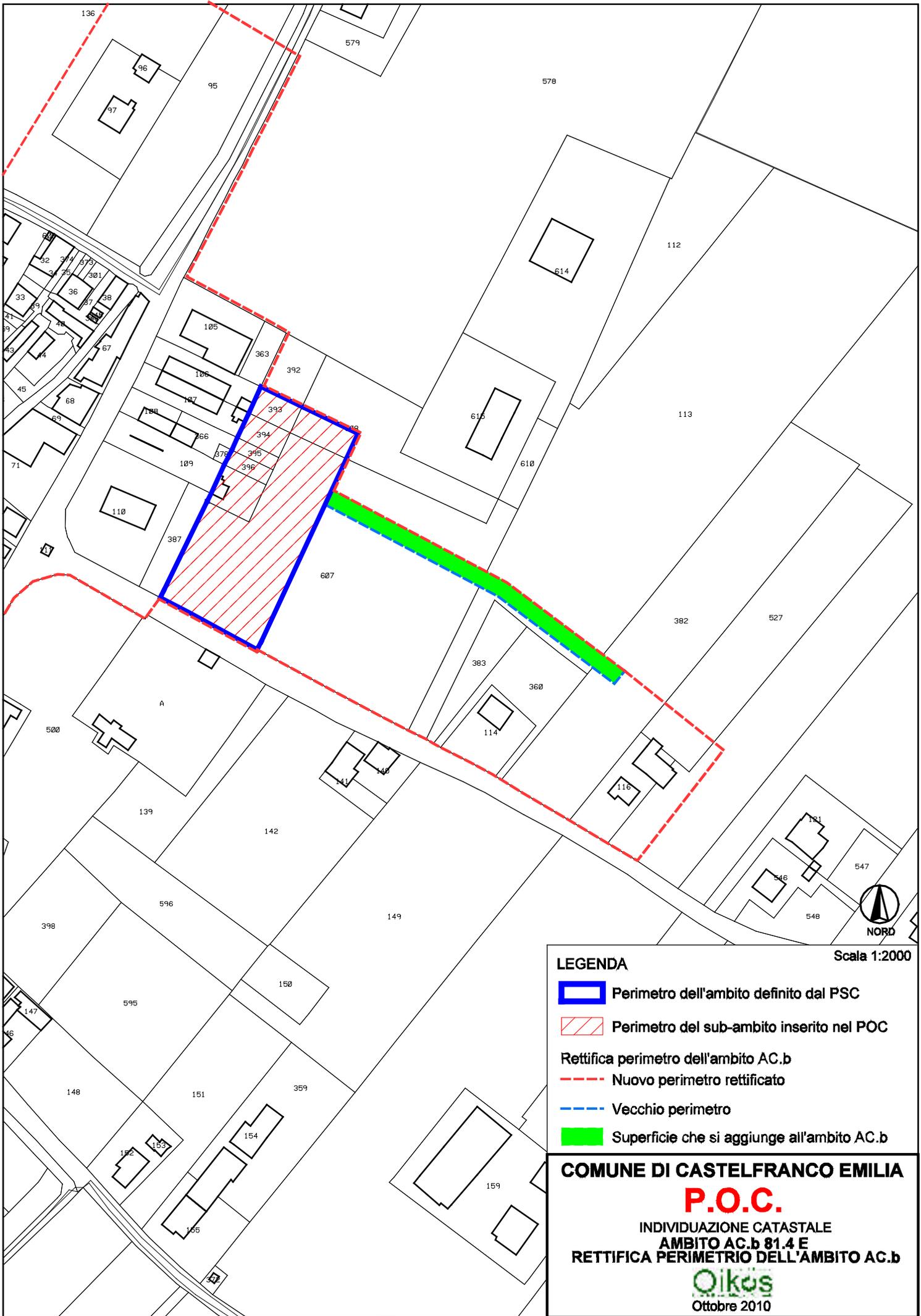
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.2


Gennaio 2010



LEGENDA

Scala 1:2000

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
- Rettifica perimetro dell'ambito AC.b
- Nuovo perimetro rettificato
- Vecchio perimetro
- Superficie che si aggiunge all'ambito AC.b

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 81.4 E
 RETTIFICA PERIMETRO DELL'AMBITO AC.b



Octobre 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

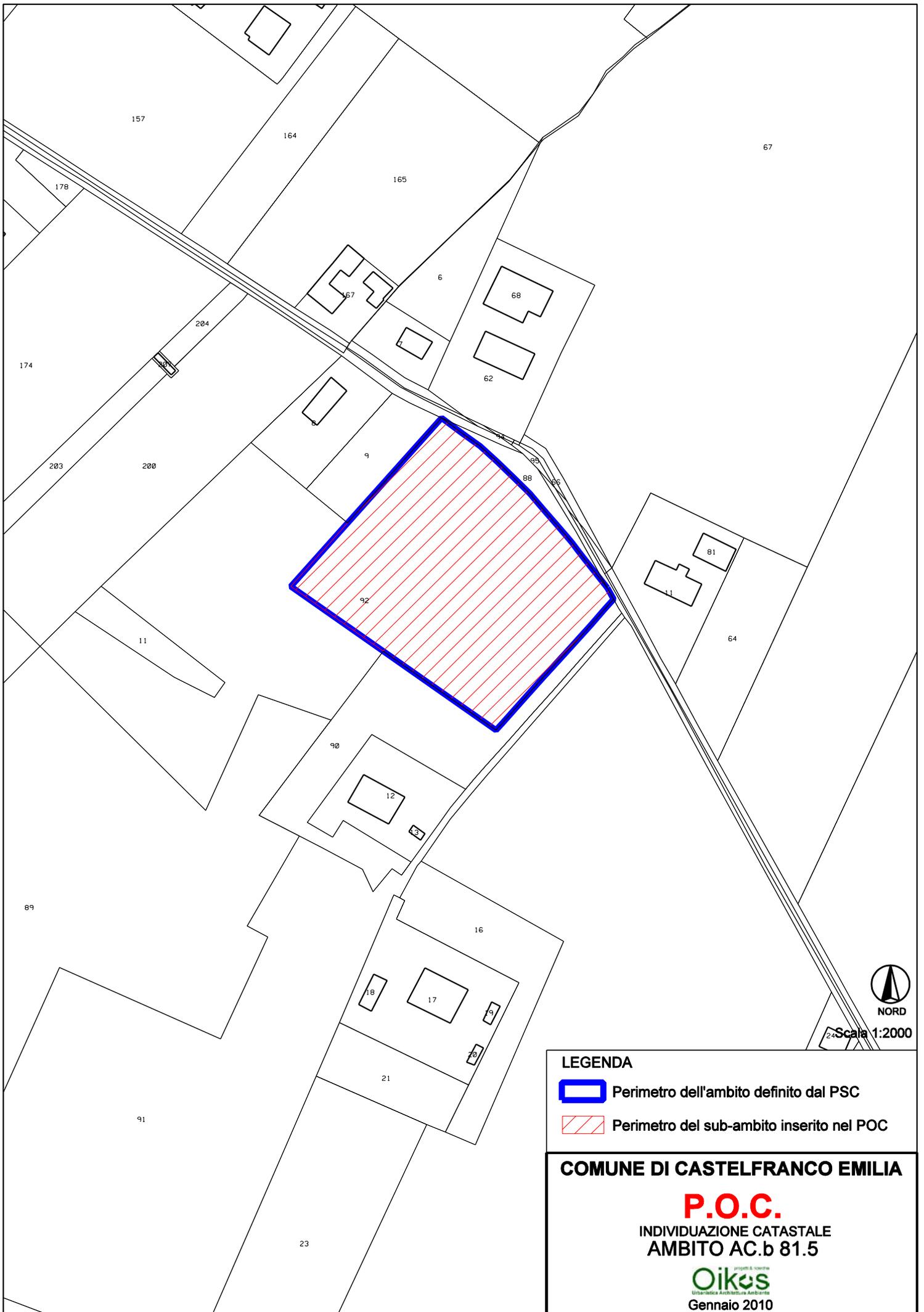
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
- Rettifica perimetro dell'ambito AC.b
-  Nuovo perimetro rettificato
-  Vecchio perimetro
-  Superficie che si aggiunge all'ambito AC.b

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.4 E
RETTIFICA PERIMETRO DELL'AMBITO AC.b





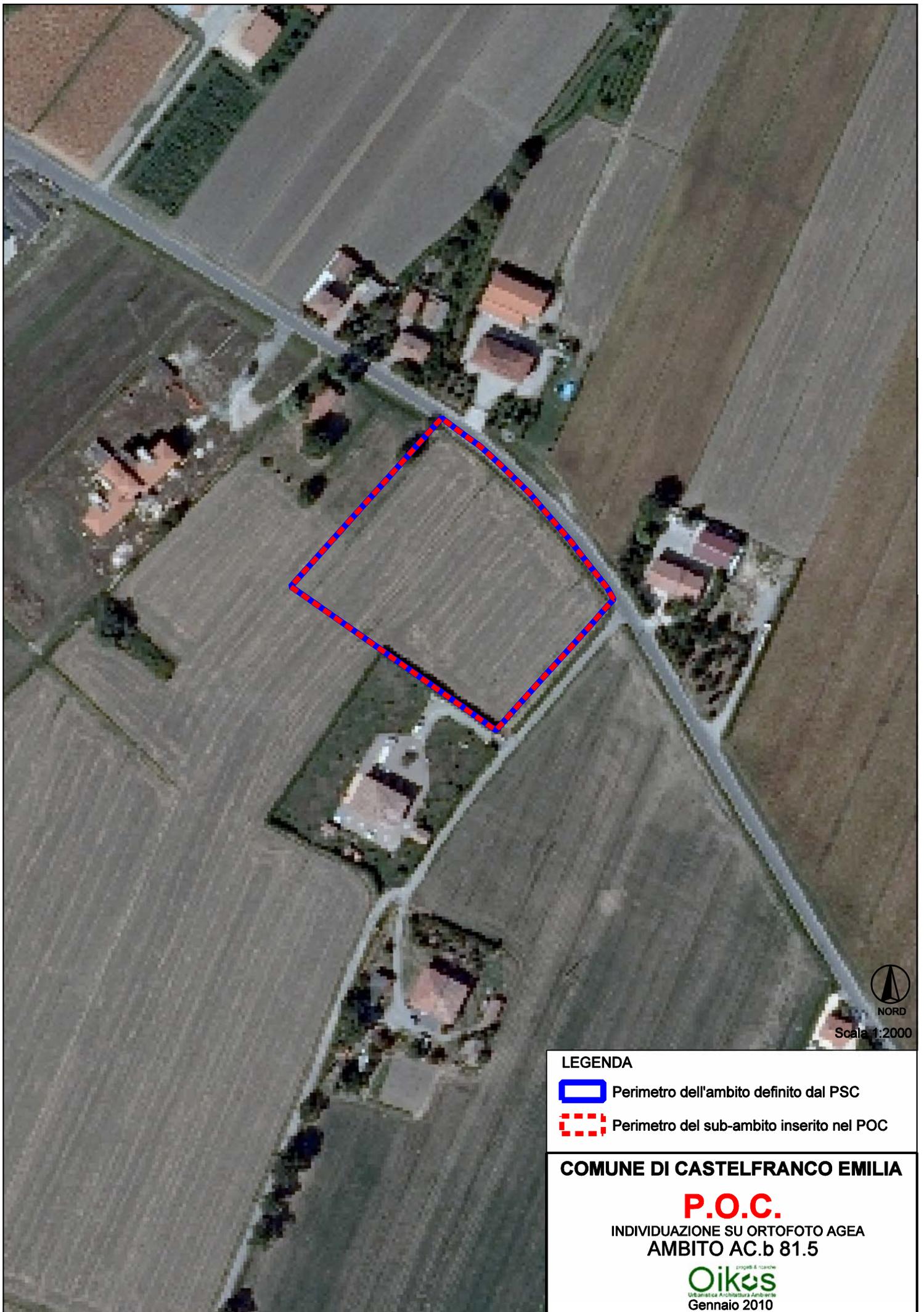
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 81.5

 **Oikos**
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

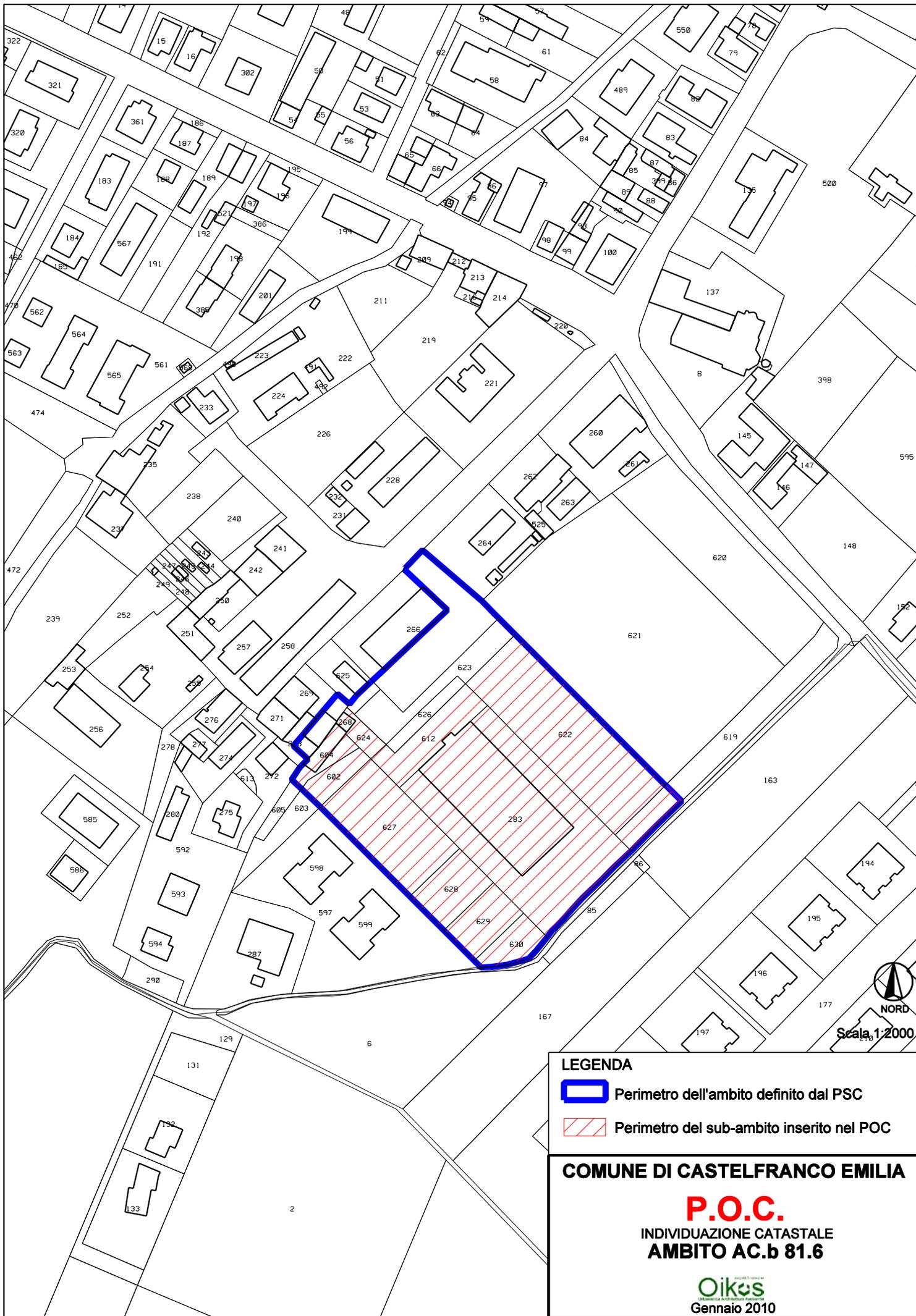
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.5


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010

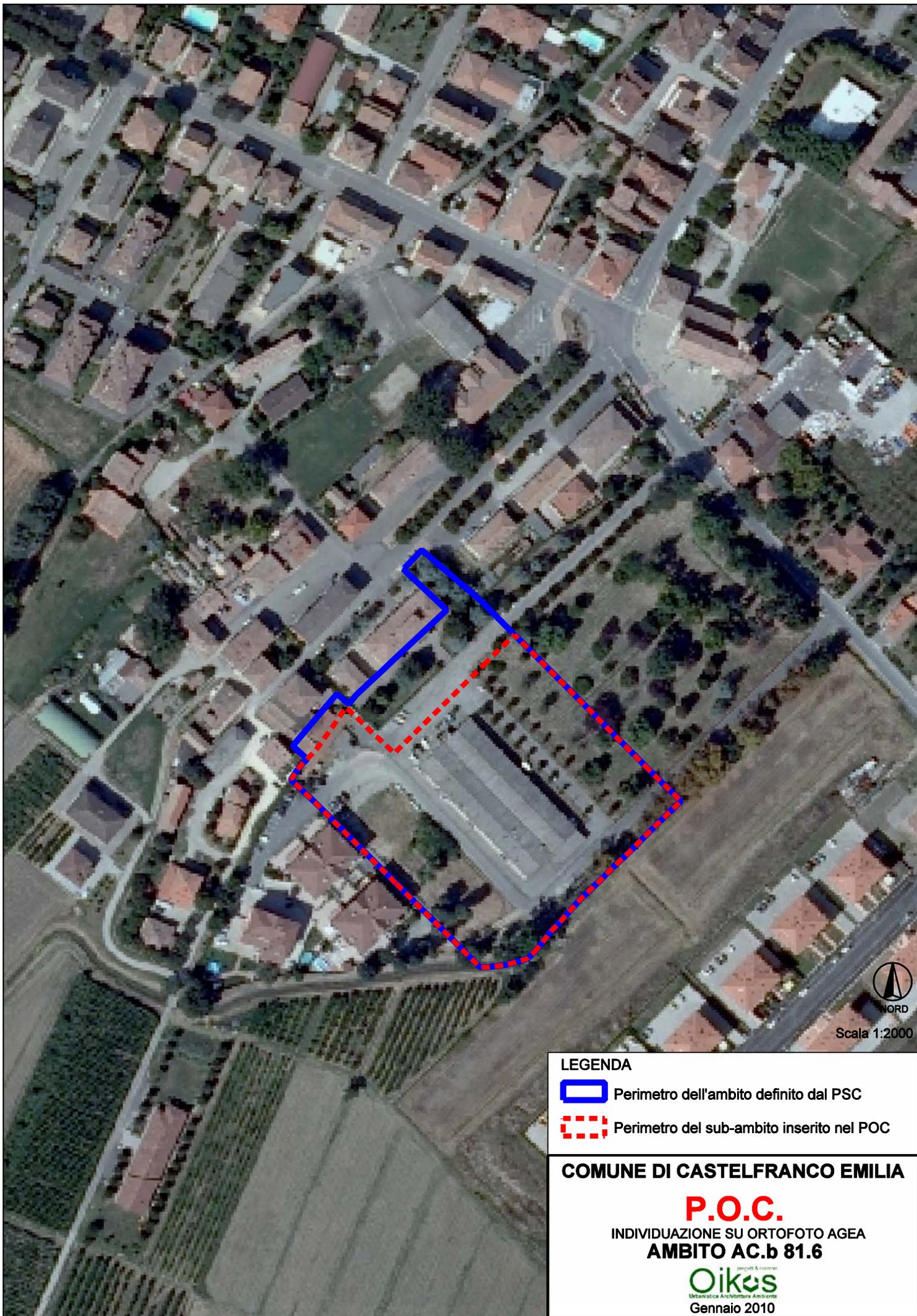


LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 81.6



Scala 1:2000

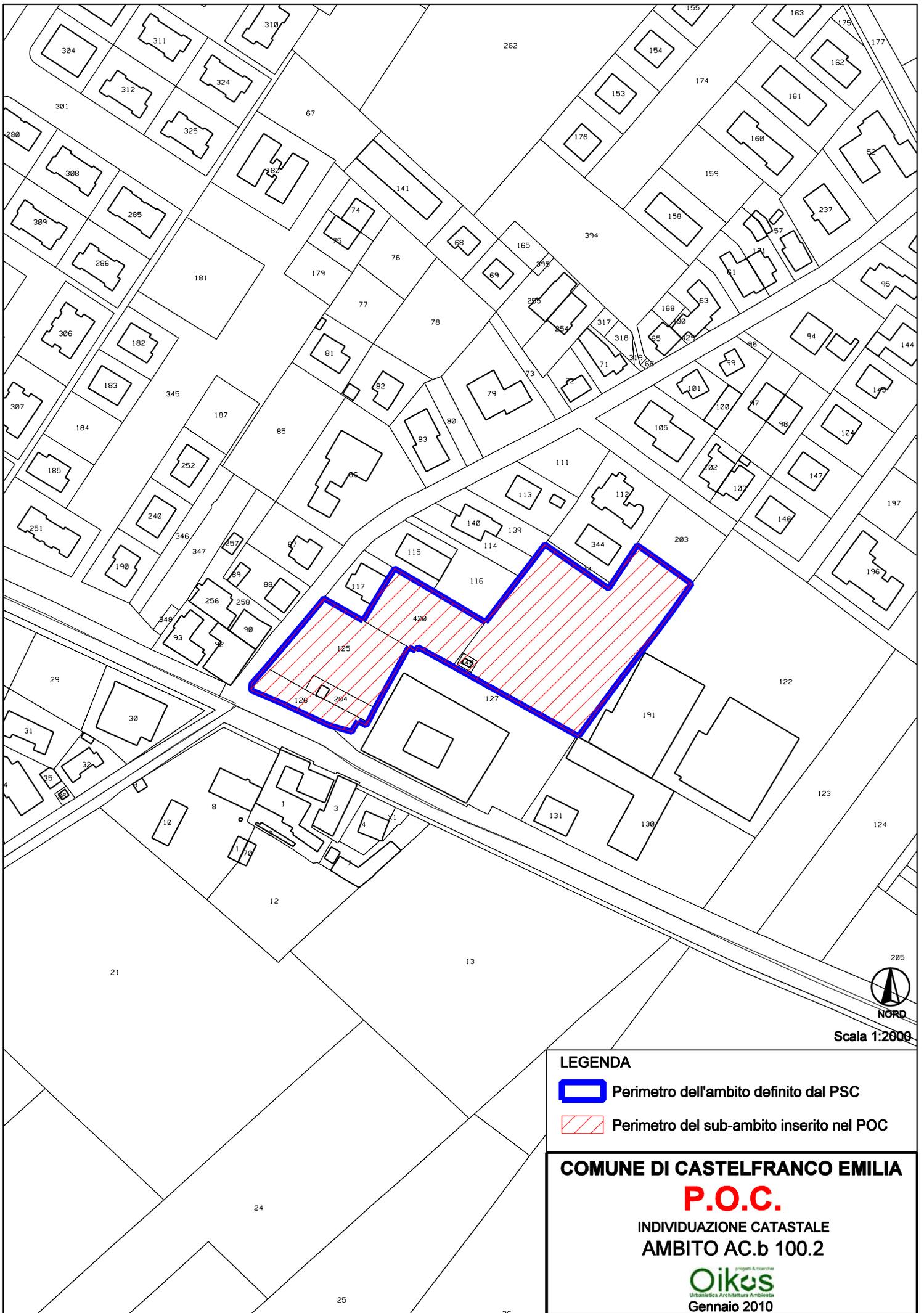
- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.6


Gennaio 2010



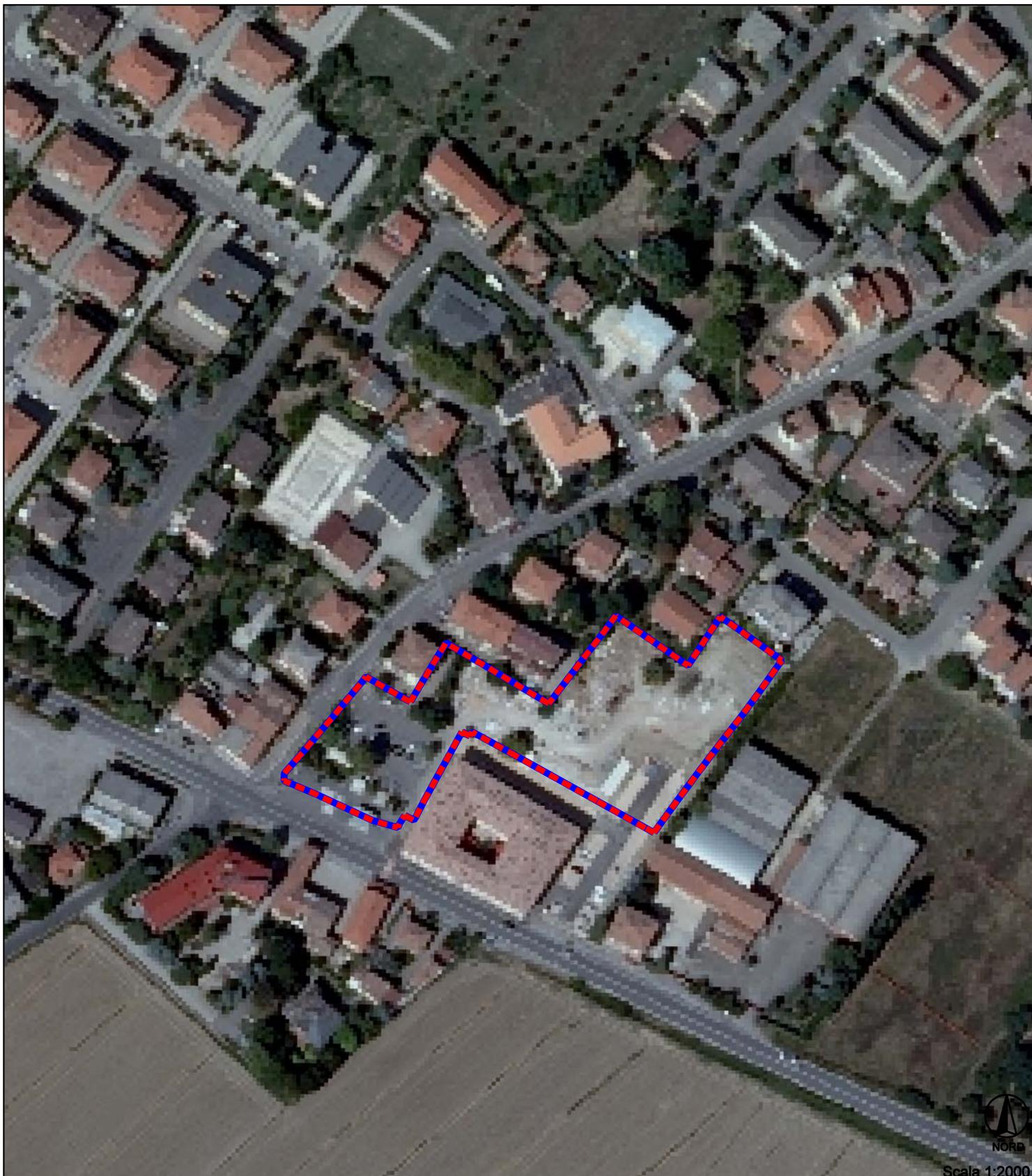
Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 100.2

 **Oikos** progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambientale
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

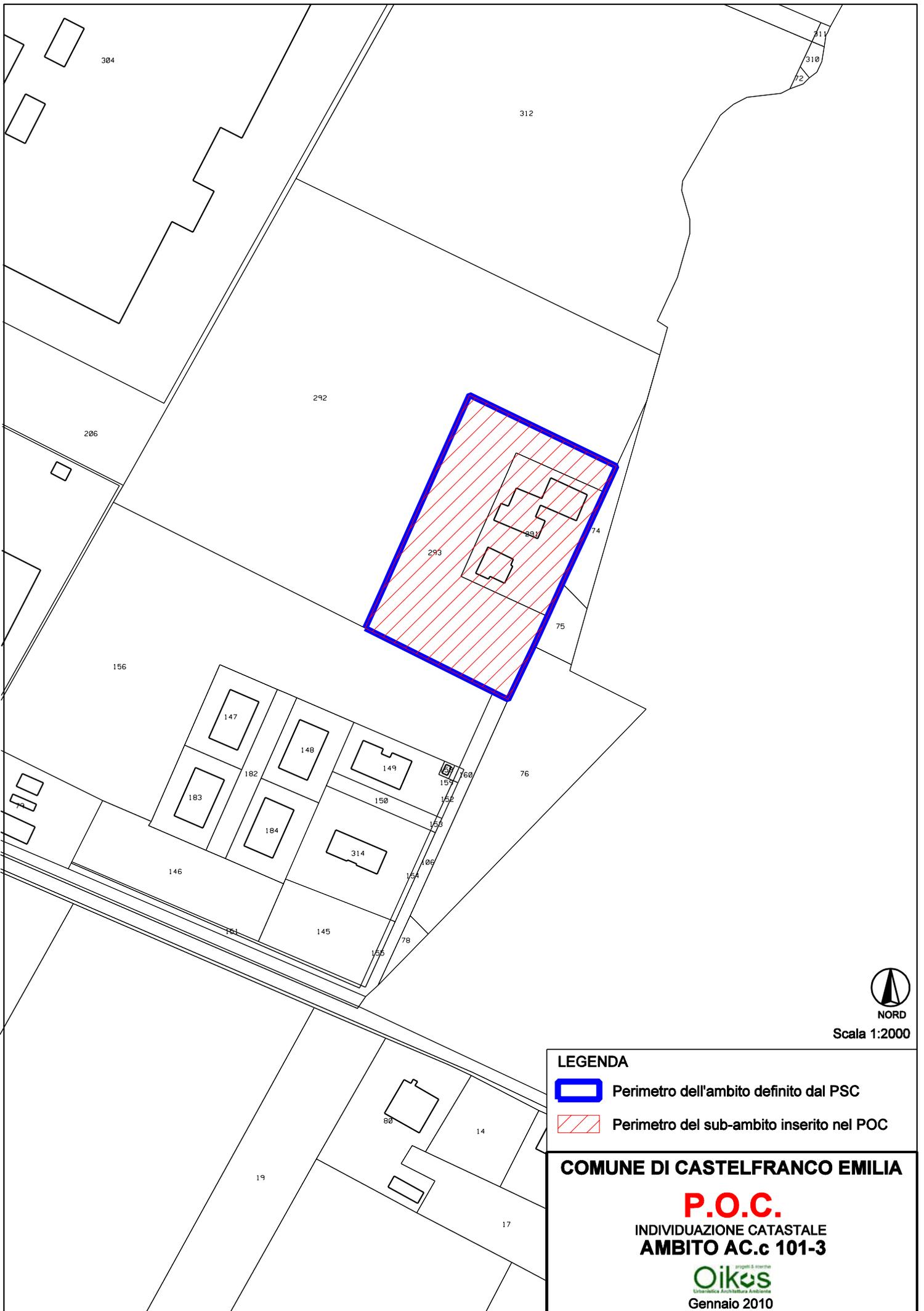
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 100.2


Oikos
Urbanistica Antiquaria Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA



Perimetro dell'ambito definito dal PSC



Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

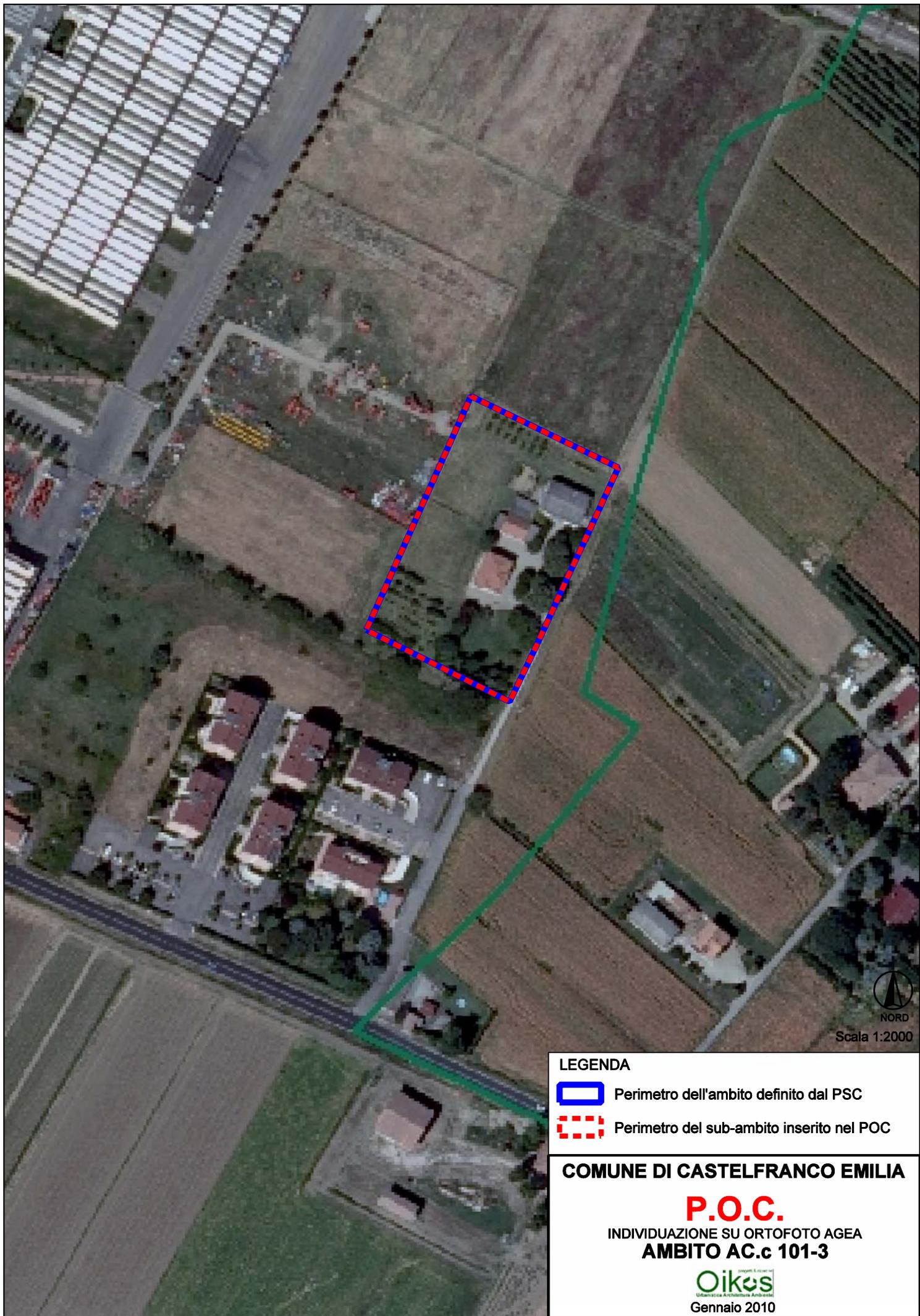
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 101-3

Oikos

progettazione e servizi
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

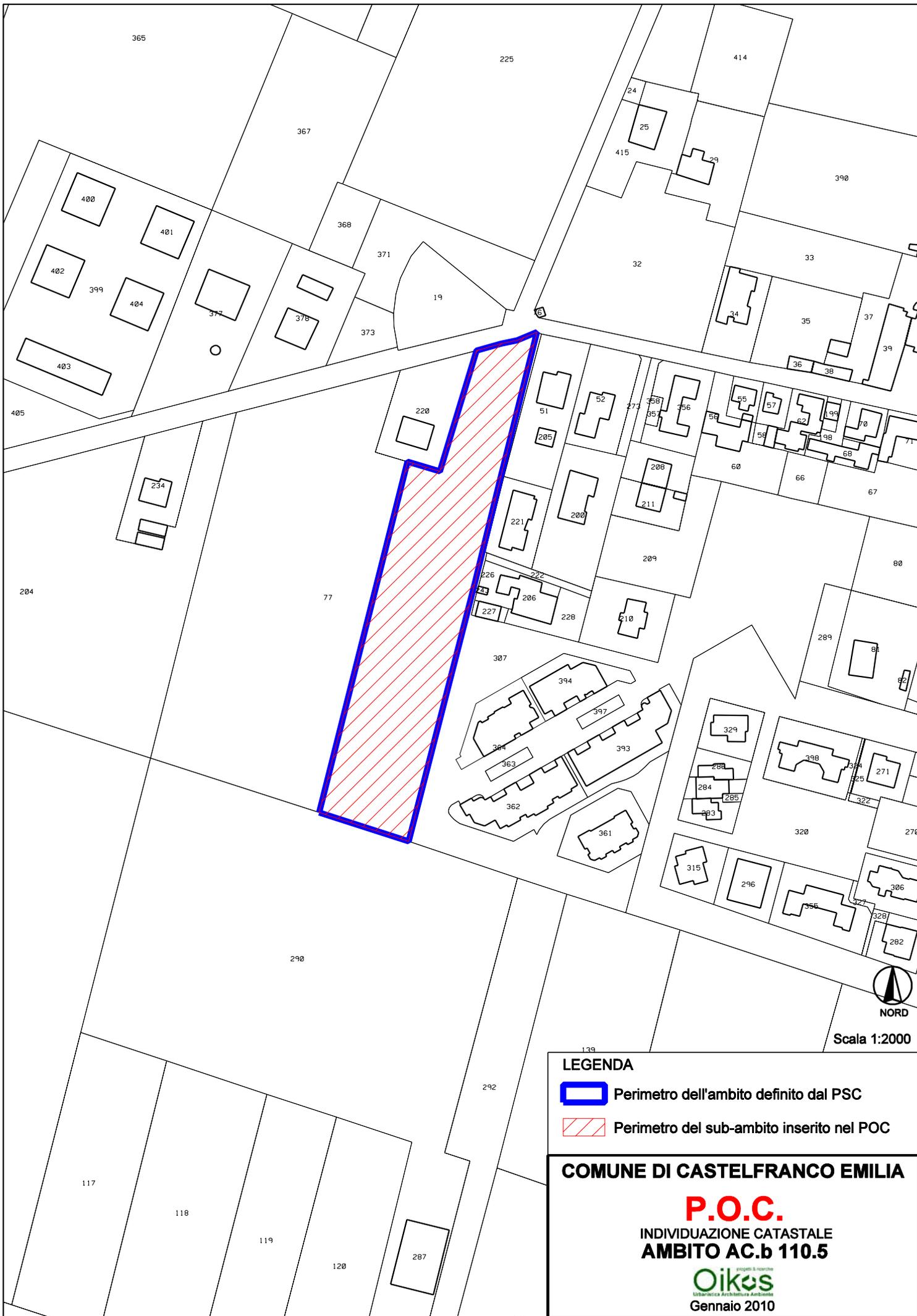
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

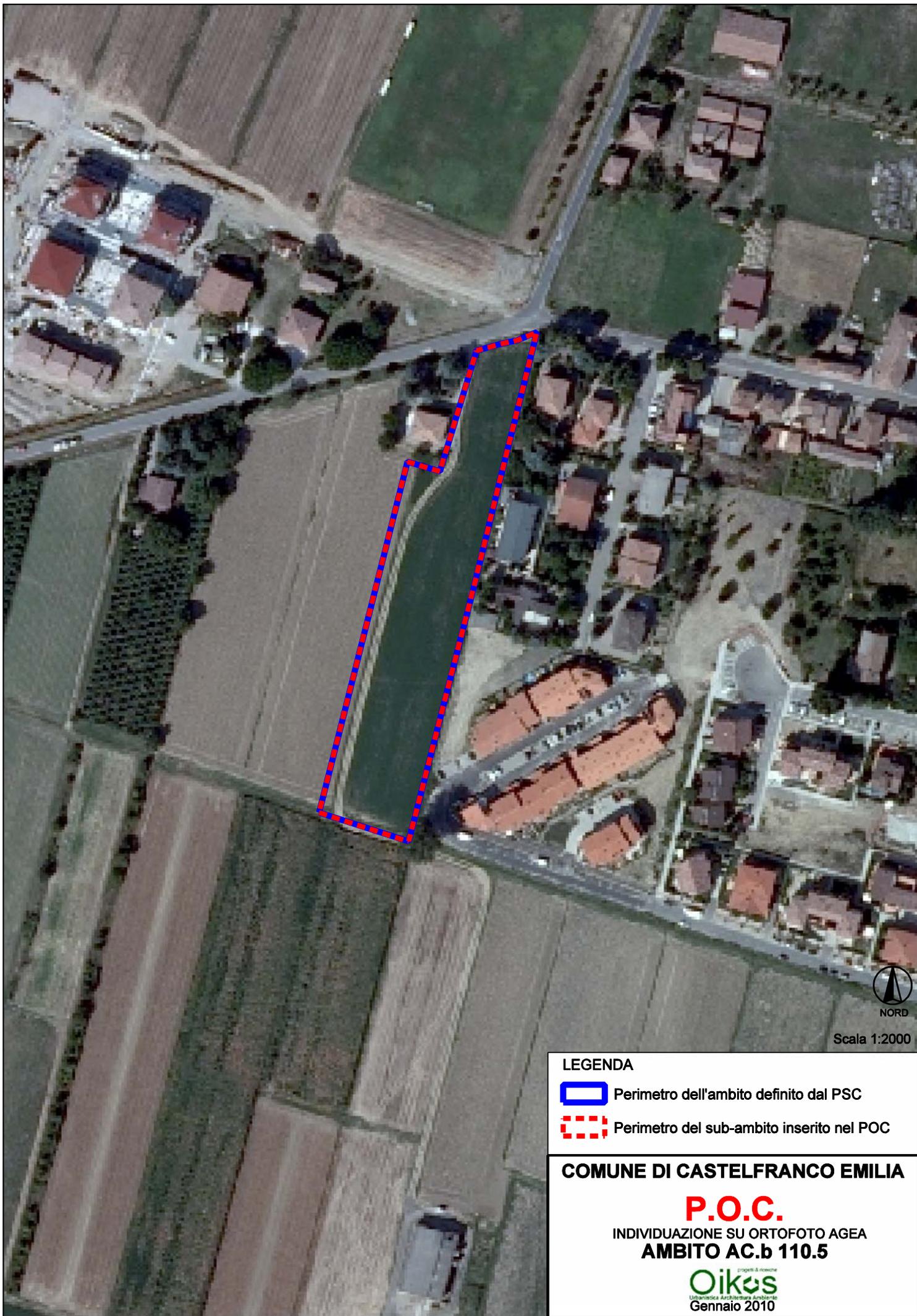
P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 101-3



Gennaio 2010





NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

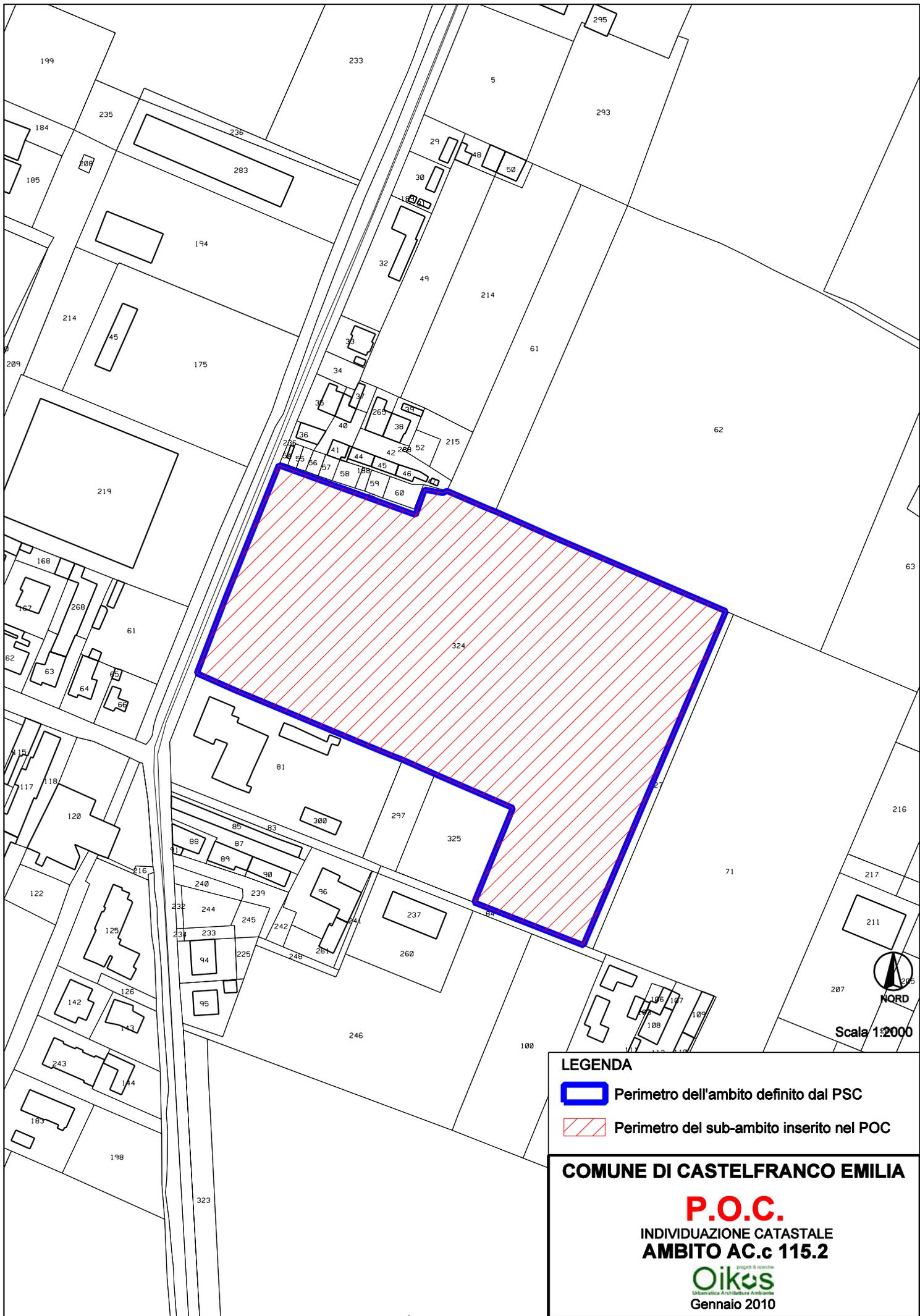
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 110.5


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



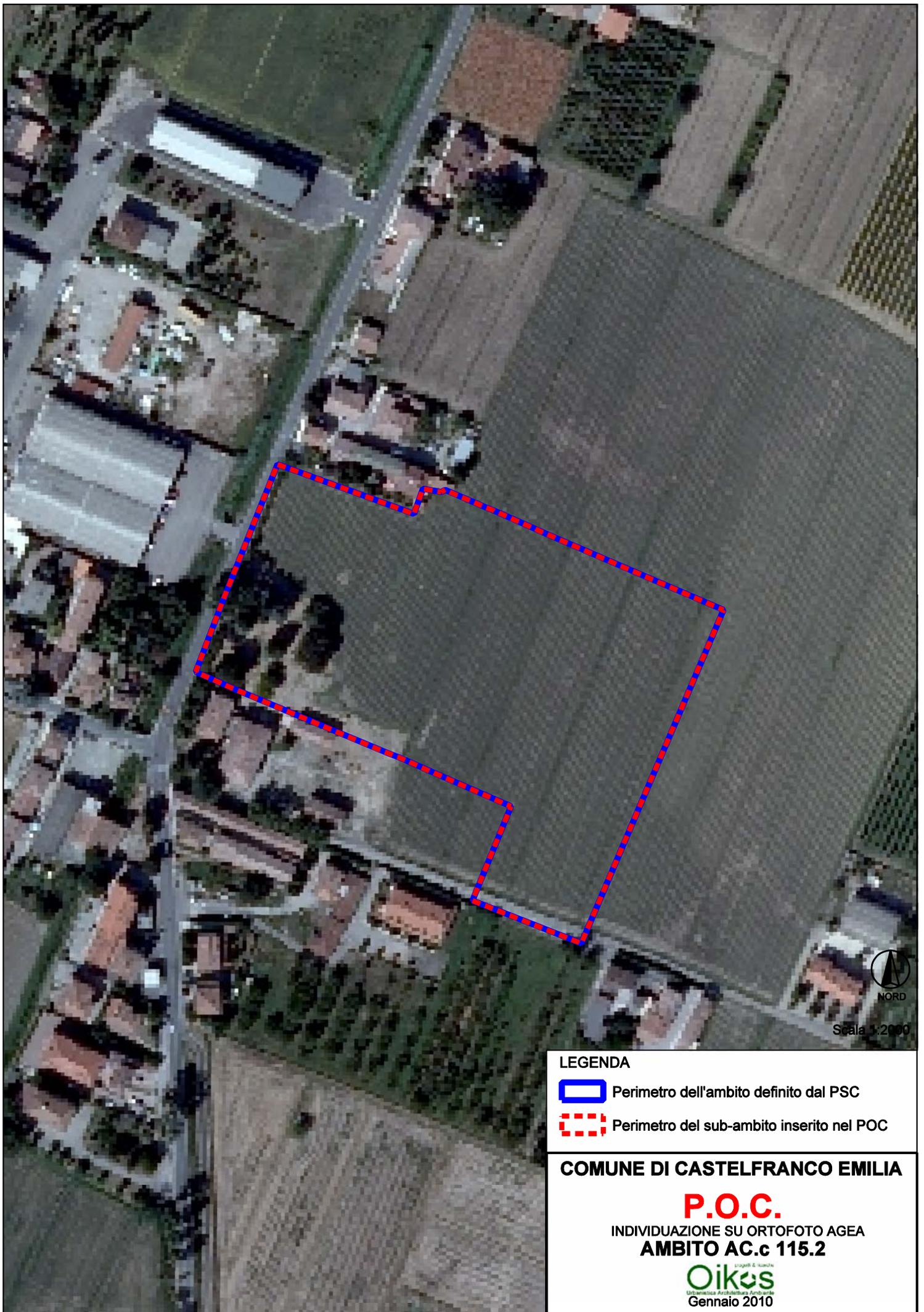
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 115.2


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

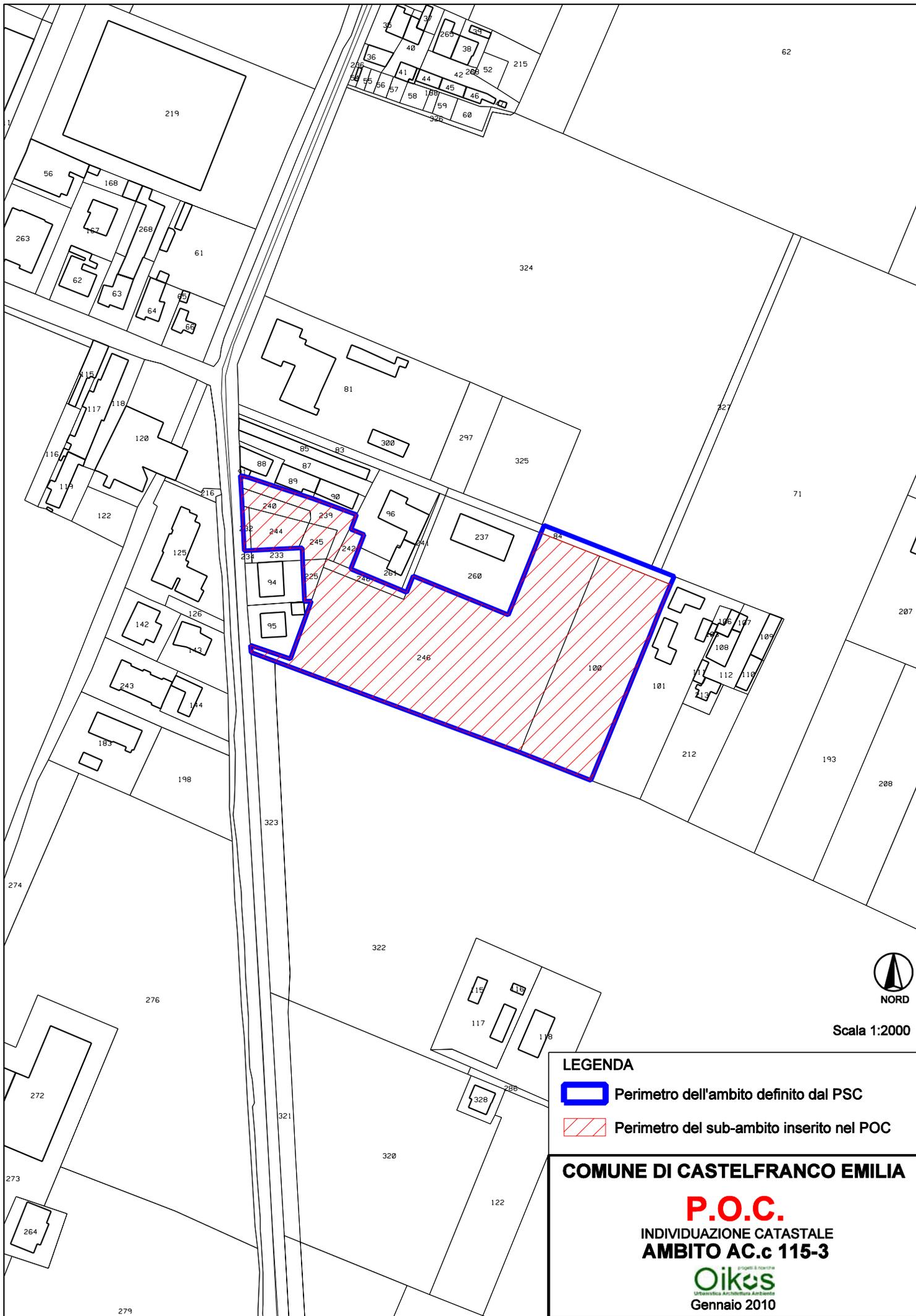
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 115.2


Gennaio 2010



62

219

324

71

207

288



Scala 1:2000

LEGGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 115-3


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

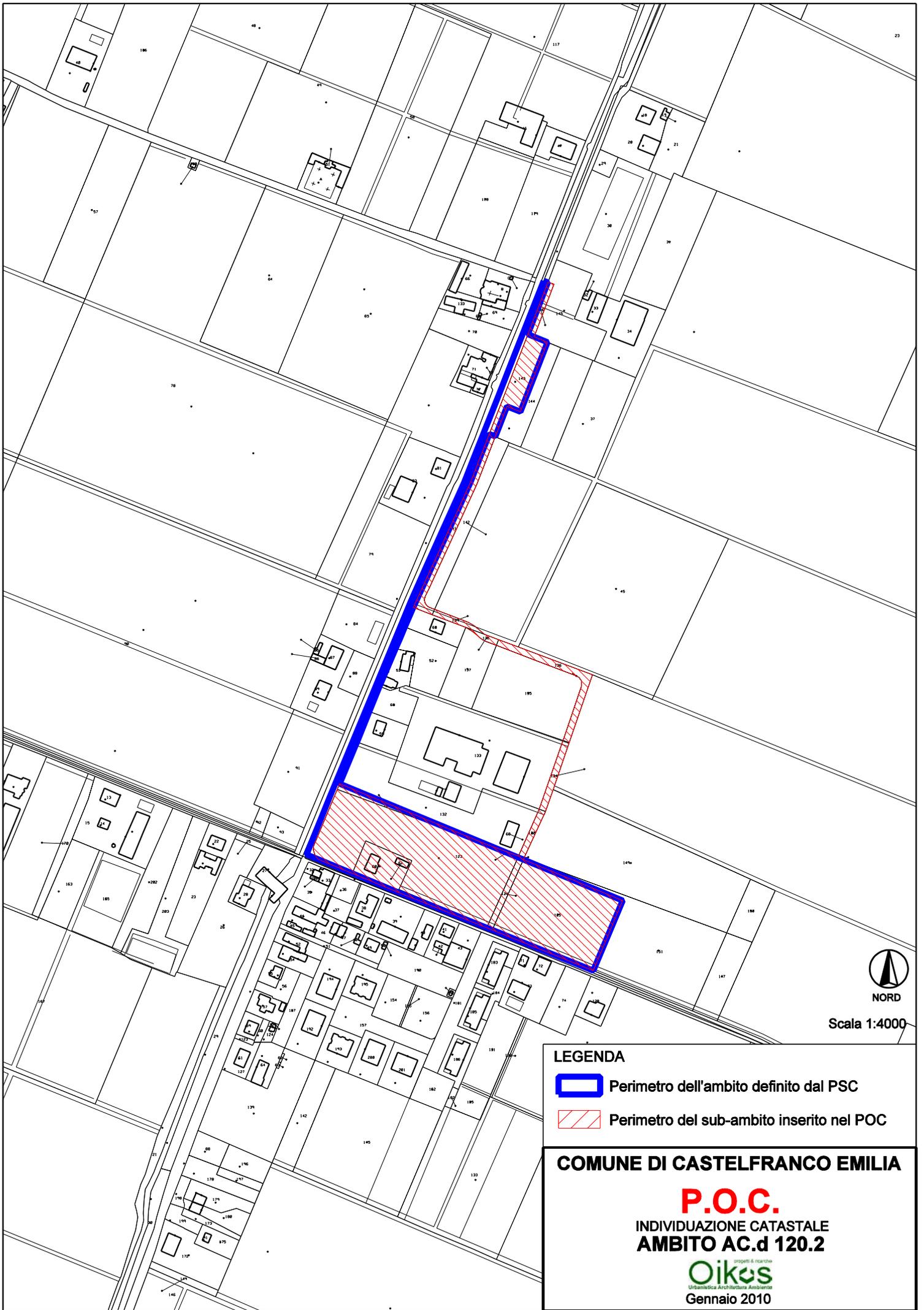
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 115-3


Gennaio 2010



NORD

Scala 1:4000

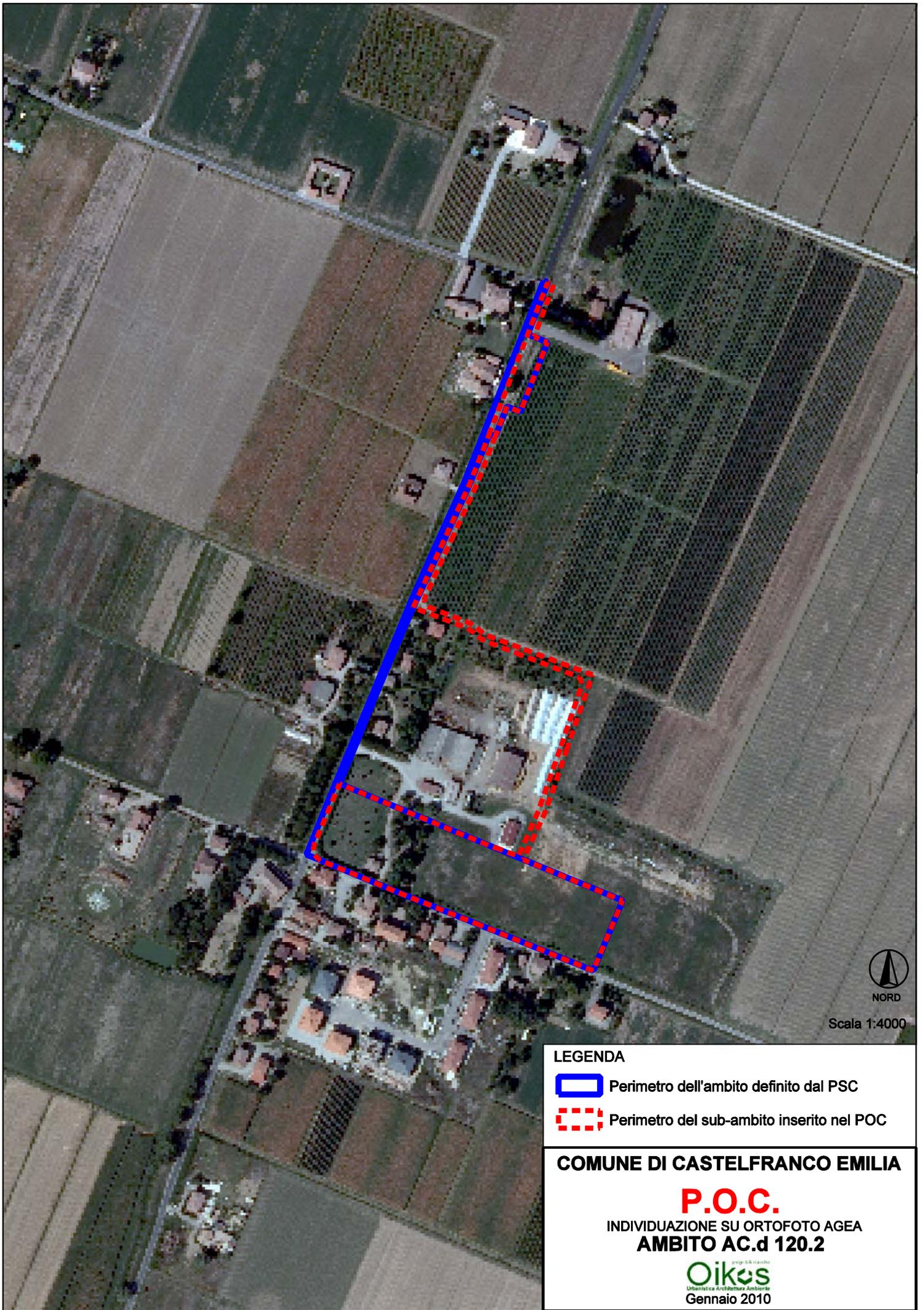
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.d 120.2

 progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:4000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.d 120.2


 Gennajo 2010