

PIANO OPERATIVO COMUNALE VARIANTE EX ART. A-14bis L.R. 20/2000

POC

Variante ex art. A-14bis L.R. 20/2000 adottata con Del. C. C. n° del / /

Il Sindaco
Stefano Reggiani
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi Masetti

L'Assessore all'Urbanistica
Massimiliano Vigarani

Il Progettista
arch. **Sala Ricardo Gabriel**
Tecnico incaricato dalla ditta MANITOU Costruzioni industriali S.r.l.

POC Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010
Il Sindaco
Stefano Reggiani
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Placquadro

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Placquadro (Comune di Castelfranco Emilia)



Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Coticello

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. VAS
Ing. Alfredo Orlicca - Feltonomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

SINTESI DI INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL POC

scala 1:16.000

Legenda

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Ambiti e sub-ambiti inseriti nel POC
(Ambiti di cui alle prescrizioni del punto 35 contenute nell'Intesa rilasciata dalla Provincia di Modena con Del. GP 162 del 27/03/2009 - All.A alla Del. di G.C. del 6/5/2009)
- Aree di cessione

Aree idonee per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza superiore a 20 kW

- Siti per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra nei terreni di proprietà comunale adiacenti passaggio TAV
(sito n. 1 potenza 1,65 MWp -
sito n. 2 potenza 0,85 MWp -
sito n. 3 potenza 5,1 MWp)

Area per impianto fotovoltaico a terra da 300 kWp in località Riolo

Localizzazione impianto fotovoltaico da installare sul coperto di un capannone agricolo in via Mavora 64 - potenza di picco 53,92 kW

Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio

Involuppo delle opere di viabilità piano PIAE-PAE, su cui apporre il vincolo di esproprio

Siti per impianti fissi di telefonia mobile

- Siti esistenti
- Siti soggetti a prescrizioni volte alla minimizzazione dei livelli di campo
- Aree individuate per l'installazione di nuovi sisti

Legenda del PSC

Sistema insediativo

Classificazione del territorio

- 12 - AC.a - ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
- 83 - AN - ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
- 163 - AV.P - ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83

- 12.7 - subambiti e relativo numero
- ambito produttivo sovracomunale
- confine comunale

Sistema insediativo storico

AS - centri storici - art. 88

Insedimenti e infrastrutture storiche

- IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
- IS.b - insediamenti storici - art.92
- PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
- RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94

Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata

- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
- IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95
- IS.d - Viabilità storica - art. 96
- IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97

Siti di interesse archeologico

- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
- IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98

