



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 270 DEL 23/12/2014

OGGETTO: ADOZIONE DELLA TERZA MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE

L'anno 2014 il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione STRAORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il PRESIDENTE Sig. VINCENZO RENZO.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO - ANNAMARINA BALLANTI.

Il PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	P
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	A
4.	CAVAZZA MONIA	P
5.	VANZINI RENATA	P
6.	CANNOLETTA MARIO	A
7.	PETRUCCI LUCA	P
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	P
10.	DI TALIA VALENTINA	P
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	P
13.	RENZO VINCENZO	P
14.	BIANCONI SUSANNA	P
15.	SILVESTRI MATTEO	A
16.	GUARRACINO MONICA	P
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	A
21.	RIGHINI ROSANNA	A
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	A
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	A

PRESENTI N.: 16

ASSENTI N.: 5

Il PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: COCCHI BONORA MAURIZIA - BERTONCELLI DENIS - GARGANO GIOVANNI - PASTORE LEONARDO - VIGARANI MASSIMILIANO - .

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VINCENZO RENZO

IL SEGRETARIO
ANNAMARINA BALLANTI



OGGETTO: ADOZIONE DELLA TERZA MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 29 e 33 della Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 relativi alla definizione ed approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio e sue Varianti;

VISTO il R.U.E. vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.2009;

VISTA la prima modifica al R.U.E., approvata con deliberazione di C.C. n. 119 del 15.6.2011;

VISTA la seconda modifica al R.U.E., approvata con deliberazione di C.C. n. 95 del 12.7.2013;

VISTA la Legge Regionale n. 15 del 30.7.2013 'Semplificazione della disciplina edilizia', come modificata dalla legge regionale n. 28 del 20.12.13;

VISTO l'Allegato A) dell'Atto di coordinamento approvato con la deliberazione dell'Assemblea legislativa 4 febbraio 2010, n. 279 'Approvazione dell'Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lettera c), L.R. 20/2000 - art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. 31/2002)', con il quale la Regione Emilia-Romagna, anche tramite la definizione di un lessico comune, ha inteso promuovere lo sviluppo coordinato ed omogeneo dell'attività di pianificazione territoriale ed urbanistica, che comunque garantisca l'autonomia decisionale degli enti locali;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 97 dell'8.4.14 "DEFINIZIONE DEI COEFFICIENTI E PARAMETRI CORRETTIVI CHE ASSICURINO L'EQUIVALENZA TRA LE PRECEDENTI E LE NUOVE MODALITÀ DI CALCOLO DEI PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI, AL FINE DI SALVAGUARDARE L'IMMUTATO DIMENSIONAMENTO DEI PIANI VIGENTI";

VISTA la D.G.R. n. 994 del 7.7.14 'Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (artt. 16 e 18-bis, comma 4, L.R. 20/2000). Modifiche dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (D.A.L. 279/2010)';

VALUTATO che le previsioni contenute nella suddetta D.G.R. 994/14 entreranno in vigore automaticamente trascorsi 180 gg. dalla sua efficacia (3.1.15);

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere ad una terza modifica del RUE - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 - in relazione alle seguenti tematiche:

1. adeguamento del R.U.E. alle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi comuni di cui alla D.A.L. 279/2010 (già entrati in vigore dalla data del 28/01/2014 per effetto dell'art. 57, co. 4 della L.R. n. 15/2013); in particolare aggiornamento dei parametri urbanistici relativi alla densità edilizia in recepimento dei coefficienti di correzione di cui alla Delibera di C.C. n° 97 del 08/04/2014 "*Definizione dei coefficienti e parametri correttivi che assicurino l'equivalenza tra le precedenti e le nuove modalità di calcolo dei parametri edilizi e urbanistici, al fine di salvaguardare l'immutato dimensionamento dei piani vigenti*", i cui parametri e coefficienti correttivi hanno natura transitoria fino alla definitiva approvazione della presente variante 3 al R.U.E.;
2. eliminazione delle riproduzioni normative sovraordinate contenute nel testo del R.U.E. vigente, in ottemperanza al principio di non duplicazione della normativa sovraordinata, come previsto dalla D.G.R. n. 994/2014;
3. eliminazione di elementi di dettaglio normativo e/o procedurale non supportato da specifiche disposizioni che ne autorizzino l'autonoma determinazione, come previsto dalla D.G.R. n. 994/2014;

4. recepimento delle modifiche introdotte con la prima Variante al PSC, approvata con Delibera di C.C. n° 228 del 13.11.2014;
5. recepimento di alcune richieste di variazione presentate da privati o modifiche rilevate dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale;
6. correzioni di errori materiali;

come meglio illustrato nella relazione predisposta dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale in data 17.12.14 prot. 42472 - All. 1) ;

CONSIDERATO che la revisione del testo normativo ha determinato una sua modifica sin nell'impianto strutturale dello stesso;

DATO ATTO, pertanto, che non è stato possibile produrre il testo coordinato delle norme modificate;

SENTITA la commissione consiliare n. 3 in data 15.12.14;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dopo la discussione alla quale hanno preso parte i Consiglieri ed Assessori di seguito indicati:

- Vigarani Massimiliano Assessore
- Girotti Zirotti Cristina Consigliere
- Santunione Silvia Consigliere
- Vigarani Massimiliano Assessore
- Girotti Zirotti Cristina Consigliere
- Bonini Oscar Consigliere
- Santunione Silvia Consigliere
- Petrucci Luca Consigliere
- Vigarani Massimiliano Assessore

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla registrazione digitale e alla relativa trascrizione depositate agli atti e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **20**
risultano assenti i Consiglieri:
BARBIERI IRENE
SILVESTRI MATTEO
GIDARI GIOVANNI
RIGHINI ROSANNA
LECCESE FRANCESCO

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**
Dichiarano di non procedere alla votazione i Consiglieri:

Consiglieri votanti: **16**

Astenuti: **4**
Dichiarano di astenersi i Consiglieri:
FRANCHINI ANTONELLA
BONINI OSCAR

Favorevoli: 14

Contrari: 2
Si dichiarano contrari i
Consiglieri:
SANTUNIONE SILVIA
CARINI CLAUDIO

DELIBERA

1) di adottare la terza modifica al vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (**RUE**) - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 - in relazione alle seguenti tematiche:

1. adeguamento del R.U.E. alle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi comuni di cui alla D.A.L. 279/2010 (già entrati in vigore dalla data del 28/01/2014 per effetto dell'art. 57, co. 4 della L.R. n. 15/2013); in particolare aggiornamento dei parametri urbanistici relativi alla densità edilizia in recepimento dei coefficienti di correzione di cui alla Delibera di C.C. n° 97 del 08/04/2014 *“Definizione dei coefficienti e parametri correttivi che assicurino l'equivalenza tra le precedenti e le nuove modalità di calcolo dei parametri edilizi e urbanistici, al fine di salvaguardare l'immutato dimensionamento dei piani vigenti”*, i cui parametri e coefficienti correttivi hanno natura transitoria fino alla definitiva approvazione della presente variante 3 al R.U.E.;
2. eliminazione delle riproduzioni normative sovraordinate contenute nel testo del R.U.E. vigente, in ottemperanza al principio di non duplicazione della normativa sovraordinata, come previsto dalla D.G.R. n. 994/2014;
3. eliminazione di elementi di dettaglio normativo e/o procedurale non supportato da specifiche disposizioni che ne autorizzino l'autonoma determinazione, come previsto dalla D.G.R. n. 994/2014;
4. recepimento delle modifiche introdotte con la prima Variante al PSC, approvata con Delibera di C.C. n° 228 del 13.11.2014;
5. recepimento di alcune richieste di variazione presentate da privati o modifiche rilevate dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale;
6. correzioni di errori materiali;

2) di dare atto che la modifica è formata dai seguenti elaborati che si allegano quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, contrassegnati dalle lettere innanzi a ciascuno indicate:

1. Relazione illustrativa
2. Norme
3. Allegato A)
4. Allegato B)
5. Allegato F)
6. Allegato I)
7. Allegato L)

precisando che ciascuno degli elaborati di cui ai punti 2), 3), 4), 6), 7) si compone del testo vigente e modificato;

3) di dare atto che gli allegati C), D), E), H) al R.U.E. vigente non vengono modificati e che l'allegato G) viene abrogato;

4) di provvedere - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 - al deposito della modifica al RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio, su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune e su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza;

5) di dare atto che entro i 60 giorni dalla data di deposito chiunque può formulare osservazioni sui contenuti della modifica al Regolamento adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

6) di incaricare il Settore Pianificazione di trasmettere copia della modifica al R.U.E. all'ARPA e all'USL;

7) di dare atto che l'efficacia delle norme - anche ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 - decorre dalla data di conseguita esecutività della presente deliberazione, precisando che i procedimenti amministrativi in itinere alla data di adozione della presente modifica al R.U.E. proceduralmente si concluderanno secondo la normativa previgente.

Dopodichè, stante l'urgenza di procedere all'adozione della terza modifica al RUE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	20 risultano assenti i Consiglieri: BARBIERI IRENE SILVESTRI MATTEO GIDARI GIOVANNI RIGHINI ROSANNA LECCESE FRANCESCO
Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0 Dichiarano di non procedere alla votazione i Consiglieri:
Consiglieri votanti:	16
Astenuti:	4 Dichiarano di astenersi i Consiglieri: FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
Favorevoli:	14
Contrari:	2 Si dichiarano contrari i Consiglieri: SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE**

Istruttore

URBANISTICA

Masetti Gianluigi

COMINI STEFANIA

