



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 271 DEL 23/12/2014**

**OGGETTO: QUINTA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - ADOZIONE**

L'anno 2014 il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione STRAORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il PRESIDENTE Sig. VINCENZO RENZO.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO - ANNAMARINA BALLANTI.

Il PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	P
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	A
4.	CAVAZZA MONIA	P
5.	VANZINI RENATA	P
6.	CANNOLETTA MARIO	A
7.	PETRUCCI LUCA	P
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	P
10.	DI TALIA VALENTINA	P
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	P
13.	RENZO VINCENZO	P
14.	BIANCONI SUSANNA	P
15.	SILVESTRI MATTEO	A
16.	GUARRACINO MONICA	P
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	A
21.	RIGHINI ROSANNA	A
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	A
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	A

**PRESENTI N.: 16**

**ASSENTI N.: 9**

Il PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: COCCHI BONORA MAURIZIA - BERTONCELLI DENIS - GARGANO GIOVANNI - PASTORE LEONARDO - VIGARANI MASSIMILIANO - .

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VINCENZO RENZO**

**IL SEGRETARIO**  
**ANNAMARINA BALLANTI**



## OGGETTO: QUINTA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - ADOZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”, la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTA la L.R. 37/2002;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 53 del 6.4.2011 di approvazione della prima variante al P.O.C. di Castelfranco Emilia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 123 del 30.10.12 di approvazione della terza variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 14.3.2013 di approvazione del primo stralcio della seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 59 del 28.3.2014 di approvazione del secondo stralcio della seconda variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 228 del 13.11.2014 di approvazione della prima Variante al P.S.C.;

VISTO l'avviso di deposito sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna n. 320 del 5/11/2014 relativo alla proposta di Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia (P.S.C. e P.O.C.) avanzata dalla ditta Manitou Italia Srl ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 “Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive”;

VISTE le richieste di variante al POC e valutata inoltre la necessità di introdurre vincoli preordinati all'esproprio sugli immobili di proprietà dei privati interessati dai futuri interventi;

DATO atto che il Comune, con deliberazione di G.C. n. 93 del 20.5.14, si è dotato di linee-guida per poter procedere alla redazione della quinta variante al POC, in recepimento delle istanze pervenute in relazione alle esigenze connesse alle attività culturali e religiose;

DATO atto altresì che – in relazione ad obiettivi contenuti nelle previsioni di PSC e di POC vigenti – risulta indispensabile modificare un vincolo preordinato all'esproprio e introdurre di nuovi;

RITENUTO necessario procedere ora alla redazione della quinta Variante al Piano Operativo Comunale, come si evince dalla relazione del Settore Pianificazione Economico-Territoriale in data 17.12.14 prot. 42402;

VISTO in particolare l'art. 34 della L.R. 20/2000 “Procedimento di approvazione del POC”, che testualmente di seguito si riporta:

“”Art. 34 - Procedimento di approvazione del POC

1. Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del POC e delle sue modifiche. La medesima disciplina si applica altresì al Piano comunale dell'attività Estrattive (PAE) e ai piani settoriali comunali con valenza territoriale per i quali la legge non detti una specifica disciplina in materia.

.....



4. Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso contiene l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione. L'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
5. Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni.
6. Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva.
7. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano.
8. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.*
9. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8. ””””

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 15.12.14;

VISTO il parere di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

Dopo la discussione alla quale hanno preso parte i Consiglieri ed Assessori di seguito indicati:

- Vigarani Massimiliano            Assessore
- Girotti Zirotti Cristina        Consigliere
- Vigarani Massimiliano        Assessore
- Bonini Oscar                    Consigliere
- Santunione Silvia              Consigliere
- Girotti Zirotti Cristina        Consigliere
- Petrucci Luca                  Consigliere
- Regginini Stefano              Sindaco
- Vigarani Massimiliano        Assessore

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla registrazione digitale e alla relativa trascrizione depositate agli atti e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **20**  
risultano assenti i Consiglieri:  
BARBIERI IRENE  
SILVESTRI MATTEO  
GIDARI GIOVANNI  
RIGHINI ROSANNA  
LECCESE FRANCESCO

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**  
Dichiarano di non procedere alla votazione i Consiglieri:

Consiglieri votanti: **18**

Astenuti: **2**  
Dichiarano di astenersi i Consiglieri:  
SANTUNIONE SILVIA



CARINI CLAUDIO

Favorevoli: 14

Contrari: 4  
Si dichiarano contrari i  
Consiglieri:  
FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

### **DELIBERA**

1) di adottare, secondo la procedura prevista dall'art. 34 della L.R. 20/00, una **quinta Variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.)** del Comune di Castelfranco Emilia, costituita dai seguenti elaborati in formato digitale, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:

- A) Relazione illustrativa
- B) Tavola di inquadramento cartografico degli interventi
- C) Elenco delle aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio
- D) Tavola delle aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio
- E) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSAT - VAS

2) di dare atto che la presente variante al POC è preordinata all'apposizione di vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/2002, ne costituisce allegato la documentazione che indica le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali e che, ove la localizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità da parte del POC derivi dalla progettazione definitiva della stessa, la delibera di approvazione della variante al POC comporterà altresì dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, co.6, della L.R. n. 37/2002;

3) di provvedere - ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 - al deposito della quinta Variante al POC presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio, sul sito Internet del comune e su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza;

4) di dare atto che, entro i 60 giorni dalla data di deposito, chiunque può formulare osservazioni alla variante al POC, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

5) di incaricare il settore Pianificazione di trasmettere - ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 - copia della quarta Variante al POC alla Provincia di Modena, all'ARPA e all'USL;

6) di dare atto che l'efficacia delle norme - anche ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 - decorre dalla data di conseguita esecutività della presente deliberazione.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere all'adozione della quinta variante al POC;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in **20**



aula al momento del voto: risultano assenti i Consiglieri:  
BARBIERI IRENE  
SILVESTRI MATTEO  
GIDARI GIOVANNI  
RIGHINI ROSANNA  
LECCESE FRANCESCO

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: 0  
Dichiarano di non procedere alla votazione i Consiglieri:

Consiglieri votanti: 18

Astenuti: 2  
Dichiarano di astenersi i Consiglieri:  
SANTUNIONE SILVIA  
CARINI CLAUDIO

Favorevoli: 14

Contrari: 4  
Si dichiarano contrari i Consiglieri:  
FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-**  
**TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Masetti Gianluigi**  
  
**COMINI STEFANIA**

