



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 2 DEL 13/01/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A.) - PROPRIETA':
AZIENDA AGRICOLA GHERARDI LORETTA - VIA FORCAIA 16**

L'anno 2015 addì tredici Gennaio alle ore 9:00 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	P	F	F
2.	COCCHI BONORA MAURIZIA	P	F	F
3.	VIGARANI MASSIMILIANO	A	N	N
4.	GARGANO GIOVANNI	P	F	F
5.	MAZZOLI SAMANTHA	P	F	F
6.	BERTONCELLI DENIS	P	F	F
7.	PASTORE LEONARDO	P	F	F
8.	MANNI NADIA	A	N	N

PRESENTI N.: 6

ASSENTI N.:2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANGELA MARIA IANNELLI

Constatata la legalità dell'adunanza, il sig. STEFANO REGGIANINI, SINDACO, in qualità di PRESIDENTE pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO
ANGELA MARIA IANNELLI



**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A.) - PROPRIETA':
AZIENDA AGRICOLA GHERARDI LORETTA - VIA FORCAIA 16**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) in data 11.6.2014 prot. n° 19863 – proprietà: Azienda Agricola Gherardi Loretta – nell'area catastalmente identificata al Fg. 116 Mapp. 115 – Via Forcaia 16;

VISTA la delibera di G.C. n° 131 del 22.7.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- si autorizzava il richiedente a presentare il Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.);
- si incaricava il Settore Pianificazione di richiedere alla Provincia di Modena il parere di competenza e di provvedere al deposito del Piano ed ai successivi conseguenti adempimenti;

VISTA la domanda di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) presentata dall'Ing. Baccolini Andrea, in nome e per conto di Gherardi Loretta in data 22.8.2014 prot. 28126;

DATO ATTO che:

- gli atti, il progetto e tutta la documentazione relativa alla proposta di P.S.A. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, cioè dal 24.9.2014 al 22.11.2014, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 31505/2014 pubblicato all'Albo Pretorio;
- nei termini non sono pervenute osservazioni;
- fuori termine è stata formulata un'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico Territoriale – prot. 734 del 10.1.2015;

CONSIDERATO che con l'entrata in vigore della normativa vigente è demandata ai Comuni l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.) e all'interno dell'ufficio non vi è la professionalità adeguata per verificare dati e atti riguardanti attività prettamente agricole - compito svolto in precedenza dalla Provincia;

VISTA la convenzione fra la Provincia di Modena e il comune di Castelfranco Emilia per la gestione coordinata delle funzioni afferenti l'istruttoria e l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.);

VISTA la richiesta inoltrata alla Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 24.9.2014 prot. 31669 avente ad oggetto la valutazione della proposta di P.S.A. presentata;

VISTO il parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 10.10.2014 prot. 33448;

SENTITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 25.11.2014;

VISTA l'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico Territoriale – prot. 734 del 10.1.2015 – che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

VISTA la relazione istruttoria del Settore Pianificazione Economico Territoriale in data 10.1.2015 prot. 737, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **B**);

VALUTATO che, per rendere efficace il P.S.A., un volta approvata, occorra redigere apposito atto unilaterale d'obbligo da parte del richiedente, che regola i tempi e le modalità di esecuzione del piano stesso e le sanzioni in caso di inadempienza, che si allega in bozza alla presente deliberazione sotto la lettera **C**);



VISTA la legge 1150/1942 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.2009 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 7.13.1, che assimila la procedura di approvazione dei P.S.A. a quella dei P.U.A. di iniziativa privata;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.2009;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dato che la relativa procedura è stata regolarmente esperita nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia urbanistica;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

DELIBERA

- 1) di dare atto che relativamente al P.S.A. di proprietà Azienda Agricola Gherardi Loretta entro i termini non sono pervenute osservazioni e che fuori termine è stata formulata un'osservazione d'ufficio da parte del Settore Pianificazione Economico Territoriale – prot. 734 del 10.1.2015 – che si allega sotto la lettera **A**);
- 2) di controdedurre al parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena, come da Relazione istruttoria e di controdeduzioni del Settore Pianificazione economico-territoriale in 10.1.2015 prot. 737, che si allega sotto la lettera **B**);
- 3) di approvare il Piano di Sviluppo Aziendale di proprietà Azienda Agricola Gherardi Loretta nell'area catastalmente identificata al Fg. 116 Mapp. 115 – Via Forcaia 16;
- 4) di dare atto che il P.S.A. si compone dei seguenti elaborati, che pure si approvano e che si allegano alla presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
 - C**) bozza di atto unilaterale d'obbligo;
 - D**) Relazione tecnica, comprensiva di documentazione catastale e fotografica;
 - E**) Relazione tecnico - agronomica;
 - F**) Estratti cartografici di PSC;
 - G**) Progetto d'intervento edilizio;
 - H**) Schema di assetto planivolumetrico.
- 5) di dare atto che l'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere regolarmente sottoscritto dalla proprietà per dare corso al P.S.A.;
- 6) di depositare copia integrale della presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale del Comune dell'avviso di avvenuta approvazione del P.S.A..

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del P.S.A.



LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE
ECONOMICO-TERRITORIALE
Istruttore

URBANISTICA
Masetti Gianluigi

COMINI STEFANIA

