

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A.) –
CONDUTTORE: AZIENDA AGRICOLA FRATELLI TURRINI – VIA SANTA MARIA**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) in data 14.3.2013 prot. n° 94212 – conduttore: Azienda Agricola Fratelli Turrini – nell'area catastalmente identificata al Fg. 104 – Mapp. 50 - 51 - proprietà : Società Cacciari di Cacciari Gioia e C. s.s.;

VISTA la delibera di G.C. n° 54 del 28.5.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- si autorizzava il richiedente a presentare il Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.);
- si incaricava il Settore Pianificazione di richiedere alla Provincia di Modena il parere di competenza e di provvedere al deposito del Piano ed ai successivi conseguenti adempimenti;

VISTA la domanda di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) presentata dalla Società Cacciari di Cacciari Gioia e C. s.s. – per conto dell'Azienda Agricola Fratelli Turrini – in data 4.7.2013 prot. n° 23393;

DATO ATTO che:

- gli atti, il progetto e tutta la documentazione relativa alla proposta di P.S.A. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, cioè dal 18.9.2013 a tutto il 16.11.2013, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 30135/2013 pubblicato all'Albo Pretorio;
- nei termini non sono pervenute osservazioni;

SENTITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 10.9.2013;

CONSIDERATO che con l'entrata in vigore della normativa vigente è demandata ai Comuni l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.) e all'interno dell'ufficio non vi è la professionalità adeguata per verificare dati e atti riguardanti attività prettamente agricole - compito svolto in precedenza dalla Provincia;

VISTA la convenzione fra la Provincia di Modena e il comune di Castelfranco Emilia per la gestione coordinata delle funzioni afferenti l'istruttoria e l'approvazione dei P.U.A. situati in territorio rurale (P.S.A.);

VISTA la richiesta inoltrata alla Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 18.9.2013 prot. 31150 avente ad oggetto la valutazione della proposta di P.S.A. presentata;

RICHIAMATO il parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole' – in data 21.11.2013 prot. 39249, recante esito POSITIVO in merito alla realizzazione dell'intervento previsto, nel rispetto delle condizioni seguenti:

- a) venga reso inefficace l'articolo 12 del contratto di affitto dell'area oggetto di intervento;
- b) la durata del contratto medesimo venga prolungata fino a coprire un periodo di almeno 10 anni dalla data di rilascio (presunta) del certificato di agibilità;
- c) dal punto di vista strettamente agronomico è opportuno che il fabbricato venga realizzato in posizione baricentrica rispetto al fondo ed in un punto che sia accessibile dalla strada;

che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A);

VISTA l'istanza di riesame presentata da parte della proprietà in data 6.5.2014 prot.15291 in merito alla condizione relativa al posizionamento del fabbricato in progetto impartita dalla Provincia di Modena (lett. c) – che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **B**);

RICHIAMATA la nota prot. 22735/2014 con la quale la Provincia di Modena ha fornito il seguente chiarimento: le condizioni di cui alle lett. a) e b) sono vincolanti ai fini del parere favorevole, mentre quella indicata alla lett. c) non è da intendersi vincolante, pur essendo giudicata la soluzione più opportuna dal punto di vista agronomico – che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **C**);

VISTA la relazione istruttoria del Settore Pianificazione Economico Territoriale in data 16.03.2015 prot. 9542, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **D**);

VISTA la legge 1150/1942 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.2009 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 7.13.1, che assimila la procedura di approvazione dei P.S.A. a quella dei P.U.A. di iniziativa privata;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.2009;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dato che la relativa procedura è stata regolarmente esperita nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia urbanistica;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

D E L I B E R A

1) di dare atto che relativamente al P.S.A. 'Azienda Agricola Fratelli Turrini':

- entro i termini non sono pervenute osservazioni;
- in data 21.11.2013 prot. 39249 è pervenuto il parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena – Servizio 'Servizi alle imprese agricole', che si allega sotto la lettera **A**);
- in data 6.5.2014 prot. 15291 è stata presentata istanza di riesame da parte della proprietà in merito alla condizione relativa al posizionamento del fabbricato in progetto impartita dalla Provincia di Modena (lett. c) – che si allega sotto la lettera **B**);
- con nota prot. 22735/2014 la Provincia di Modena ha fornito il seguente chiarimento: le condizioni di cui alle lett. a) e b) sono vincolanti ai fini del parere favorevole, mentre quella indicata alla lett. c) non è da intendersi vincolante, pur essendo giudicata la soluzione più opportuna dal punto di vista agronomico – che si allega sotto la lettera **C**);

2) di controdedurre al parere tecnico-agronomico della Provincia di Modena, come da Relazione istruttoria e di controdeduzioni del Settore Pianificazione economico-territoriale in data 16.03.2015 prot. 9542, che si allega sotto la lettera **D**);

3) di accogliere la richiesta di riesame formulata dalla proprietà in data 6.5.2014 prot. 15291, ammettendo che fabbricato in progetto sia ubicato come previsto nella planimetria generale d'intervento;

- 4) di approvare il Piano di Sviluppo Aziendale di proprietà: Società Cacciari di Cacciari Gioia e C. s.s. – conduttore: Azienda Agricola Fratelli Turrini – nell'area catastalmente identificata al Fg. 104 Mapp. 50 e 51 – Via Santa Maria;
- 5) di dare atto che il P.S.A. si compone dei seguenti elaborati, che pure si approvano e che si allegano alla presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
 - E) documentazione attestante il titolo alla richiesta;
 - F) documentazione catastale;
 - G) rilievo fotografico;
 - H) estratti cartografici di PSC;
 - D) planimetria generale d'intervento;
 - L) progetto dell'intervento edilizio;
 - M) relazione tecnico - illustrativa;
 - N) relazione tecnico - agronomica;
 - O) bozza di atto unilaterale d'obbligo.
- 6) di dare atto che l'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere regolarmente sottoscritto dalla proprietà per dare corso al P.S.A.;
- 7) di depositare copia integrale della presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale del Comune dell'avviso di avvenuta approvazione del P.S.A..

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del P.S.A.