



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 228 DEL 13/11/2014

OGGETTO: PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - APPROVAZIONE

L'anno 2014 il giorno tredici del mese di Novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente / VicePresidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione STRAORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il PRESIDENTE Sig. VINCENZO RENZO.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO - ANNAMARINA BALLANTI.

Il PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	P
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	P
4.	CAVAZZA MONIA	A
5.	VANZINI RENATA	P
6.	CANNOLETTA MARIO	P
7.	PETRUCCI LUCA	P
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	P
10.	DI TALIA VALENTINA	P
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	P
13.	RENZO VINCENZO	P
14.	BIANCONI SUSANNA	P
15.	SILVESTRI MATTEO	A
16.	GUARRACINO MONICA	P
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	P
21.	RIGHINI ROSANNA	A
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	P
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	A

PRESENTI N.: 19

ASSENTI N.: 6

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: COCCHI BONORA MAURIZIA - BERTONCELLI DENIS - GARGANO GIOVANNI - PASTORE LEONARDO - VIGARANI MASSIMILIANO - .

Il PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VINCENZO RENZO

IL SEGRETARIO
ANNAMARINA BALLANTI



OGGETTO: PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24.3.2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modifiche, individua all’art. 28 il Piano Strutturale Comunale (di seguito denominato PSC), quale strumento di pianificazione urbanistica generale che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo e tutela l’integrità fisica ed ambientale e l’identità culturale relativa al proprio territorio;
- l’art. 32 comma 2 della stessa legge, nel disciplinare il procedimento di elaborazione ed approvazione del PSC e delle sue varianti, prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare all’adozione del PSC e delle sue varianti;

DATO ATTO che :

- con Deliberazione di G.C. n. 163 del 22.10.2013 il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato il Documento Preliminare e la ValSAT (Valutazione preliminare di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) finalizzati alla redazione della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- il Sindaco - con comunicazione prot. 39048 del 20.11.2013 - ha indetto la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla Legge Regionale 24.3.2000 n. 20, ossia di procedere all’esame congiunto del Documento Preliminare e della ValSAT ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall’Amministrazione Comunale;
- in data 6.12.13 si è tenuta la seduta di apertura della Conferenza di Pianificazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 219 del 21.12.13 è stata approvata un’integrazione al Documento ed alla ValSAT preliminari, ai sensi dell’art. 32 della Legge Regionale 24.3. 2000 n. 20 e succ. mod. e int., a seguito dei lavori della Conferenza di Pianificazione;
- in data 30.12.13 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione ed è stato sottoscritto il verbale conclusivo - prot. 43924 - trasmesso dal Comune di Castelfranco Emilia agli enti interessati in data 2.1.14 prot. 215; tutti i rappresentanti degli Enti Partecipanti alla Conferenza hanno condiviso all’unanimità le determinazioni conclusive concordate, nel rispetto delle precisazioni indicate nei rispettivi contributi;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 45 del 12.3.14 con la quale:

- sono state condivise le determinazioni conclusive della Conferenza di Pianificazione;
- è stata approvata la bozza di Accordo di Pianificazione da stipulare con la Provincia di Modena;
- è stato autorizzato il Sindaco alla stipula dell’Accordo di Pianificazione con la Provincia di Modena;

VISTO l’Accordo di Pianificazione stipulato in data 20.3.14, ai sensi dell’art. 14 comma 7 della Legge Regionale 24.3.2000 n. 20, tra l’Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia e la Provincia di Modena;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 98 dell’8.4.14 “ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 32 DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE”

DATO ATTO che:

- la Deliberazione di C.C. n. 98 dell’8.4.14 è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, dal 7.5.14 al 5.7.14, a libera visione di chiunque, come risulta dall’avviso del Responsabile del Settore, pubblicato all’Albo Pretorio, sul quotidiano “Il Resto del Carlino” del



7.5.14, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 7.5.14, sul sito Internet del Comune e mediante manifesti affissi lungo le strade di maggior frequenza;

- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di parere agli Enti competenti (ARPA, AUSL) con nota prot. 15553 dell'8.5.14 nonché alla Provincia di Modena con nota prot. 15339 del 7.5.14, per gli adempimenti di propria competenza;
- si è proceduto ad effettuare una comunicazione ai Comuni contermini in data 7.5.14 prot. 15335, come previsto dall'art. 32 della L.R. 20/00;

DATO ATTO inoltre che :

- sono pervenute n. 3 osservazioni:
 - prot. 22467/3.7.14 (pervenuta l'1.7.14 entro il termine) – sig. Bonara Giuseppe
 - prot. 22468/3.7.14 (pervenuta il 3.7.14 entro il termine) – sig. Iorio Sabato
 - prot. 22973/7.7.14 (pervenuta il 7.7.14 fuori termine) – Italia Nostra
- copia delle osservazioni è stata inviata alla Provincia di Modena con nota prot. 23863 del 14.7.14;

VISTI :

- il parere ARPA prot. 26270 in data 5.8.14;
- il parere USL prot. 27972 in data 21.8.14;

VISTO il parere espresso dalla Provincia di Modena con delibera di Giunta Provinciale n. 282 del 16.9.14, trasmesso via PEC in data 22.9.14 prot. 31369;

VISTI gli elaborati costitutivi della prima variante al PSC;

SENTITO il parere della CQAP in data 25.9.14;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare n. 3;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'approvazione della prima Variante al PSC, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 24.3.2000 n. 20;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ;

Dopo la discussione alla quale hanno preso parte i Consiglieri ed Assessori di seguito indicati:

Renzo Vincenzo	Presidente
Vigarani Massimiliano	Assessore
Renzo Vincenzo	Presidente
Bonini Oscar	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Marrone Giovanni	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Gidari Giovanni	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Vigarani Massimiliano	Assessore
Renzo Vincenzo	Presidente
Bonini Oscar	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Marrone Giovanni	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Gidari Giovanni	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Santunione Silvia	Consigliere
Renzo Vincenzo	Presidente
Reggianini Stefano	Sindaco



Renzo Vincenzo	Presidente
Vigarani Massimiliano	Assessore
Renzo Vincenzo	Presidente

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla registrazione digitale e alla relativa trascrizione depositate agli atti e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula durante il dibattito	21 risultano assenti i Consiglieri: CAVAZZA MONIA SILVESTRI MATTEO RIGHINI ROSANNA GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
Consiglieri usciti prima del voto:	1 GUARRACINO MONICA
Consiglieri votanti:	20
Astenuti:	0
Favorevoli:	13
Contrari:	7 FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA GIDARI GIOVANNI LECCESE FRANCESCO SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO

DELIBERA

- 1) di dare atto che – relativamente alla prima Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) – adottata con deliberazione di C.C. n. 98 dell'8.4.14 – sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - prot. 22467/3.7.14 (pervenuta l'1.7.14 entro il termine) – sig. Bonara Giuseppe
 - prot. 22468/3.7.14 (pervenuta il 3.7.14 entro il termine) – sig. Iorio Sabato
 - prot. 22973/7.7.14 (pervenuta il 7.7.14 fuori termine) – Italia Nostra;
- 2) relativamente alla prima Variante al PSC, di controdedurre alle riserve della Provincia di Modena, ai pareri ARPA e USL ed alle osservazioni presentate dai soggetti privati, come si evince dalla relazione di controdeduzione - prot. 36624 del 4.11.2014 - **allegato I**);
- 3) **di approvare la prima Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC)** - quale strumento di pianificazione urbanistica comunale come previsto dall' art. 28 della Legge Regionale 24.3.2000 n. 20 e sottoposta al procedimento di approvazione secondo le modalità di cui all'art. 32 - Variante formata dai seguenti elaborati in formato digitale (sottoscritti oltre che dai progettisti e dal Responsabile del Procedimento, anche dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario), parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:
 - A) Relazione Illustrativa
 - B) Norme



- C) Schede d'ambito - Capoluogo
- D) Schede d'ambito - Frazioni e Territorio rurale
- E) ValSAT
- F) Carte del sistema delle dotazioni
 - F.1) Tav. 2.1
 - F.2) Tav. 2.2
 - F.3) Tav. 2.3
 - F.4) Tav. 2.4
 - F.5) Tav. 2.5
 - F.6) Tav. 2.6
 - F.7) Tav. 2.7
- G) Carte del sistema insediativo storico
 - G.1) Tav. 3.1
 - G.2) Tav. 3.2
 - G.3) Tav. 3.3
 - G.4) Tav. 3.4
 - G.5) Tav. 3.5
 - G.6) Tav. 3.6
 - G.7) Tav. 3.7
- H) Carte dei centri storici
 - H.1) Tav. 5.1
 - H.2) Tav. 5.2
 - H.3) Tav. 5.3

- 4) ai sensi dell'art. 32 comma 9 di dichiarare la conformità della suapprovata Variante al PSC agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato.
- 5) ai sensi del comma 12 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale:
 - di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
 - di depositare la presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione;
 - di pubblicare l'avviso di approvazione della prima Variante al PSC su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare i documenti e gli elaborati digitali alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
- 6) di dare atto che la prima Variante al PSC entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 della L.R. 20/00.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della prima Variante al PSC;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula durante il dibattito	21 risultano assenti i Consiglieri: CAVAZZA MONIA SILVESTRI MATTEO RIGHINI ROSANNA GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
---	---



Consiglieri usciti prima del voto:	1 GUARRACINO MONICA
Consiglieri votanti:	20
Astenuti:	0
Favorevoli:	13
Contrari:	7 FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA GIDARI GIOVANNI LECCESE FRANCESCO SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE**

Istruttore

URBANISTICA

Masetti Gianluigi

COMINI STEFANIA

